

🕒 Создано: 23.04.2025 в 08:48

Обновлено: 27.09.2025 в 15:26

**Светлана Музалёва, Светлана
Музалёва**

79836006015

**Алтайский край, Барнаул, тракт
Змеиногорский, 104М/4**

27 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, тракт Змеиногорский, 104М/4

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

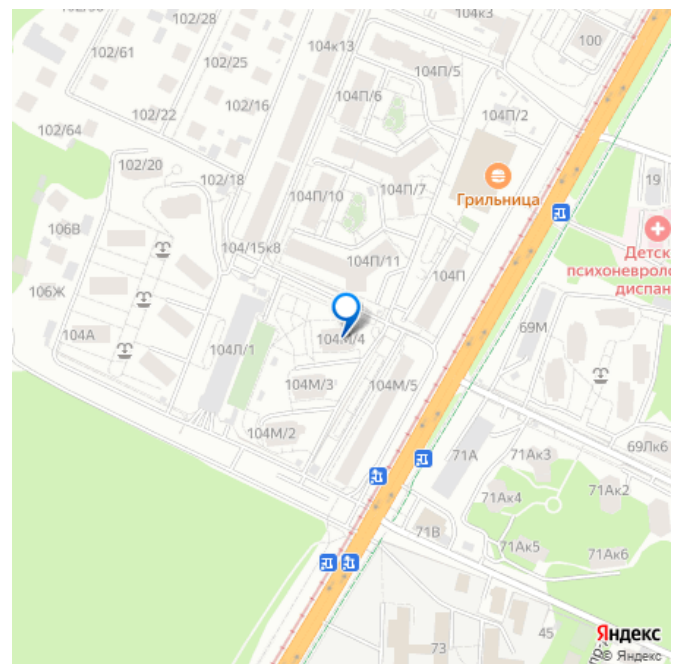
15 м²

Общая площадь

134.7 м²

Этаж

12/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

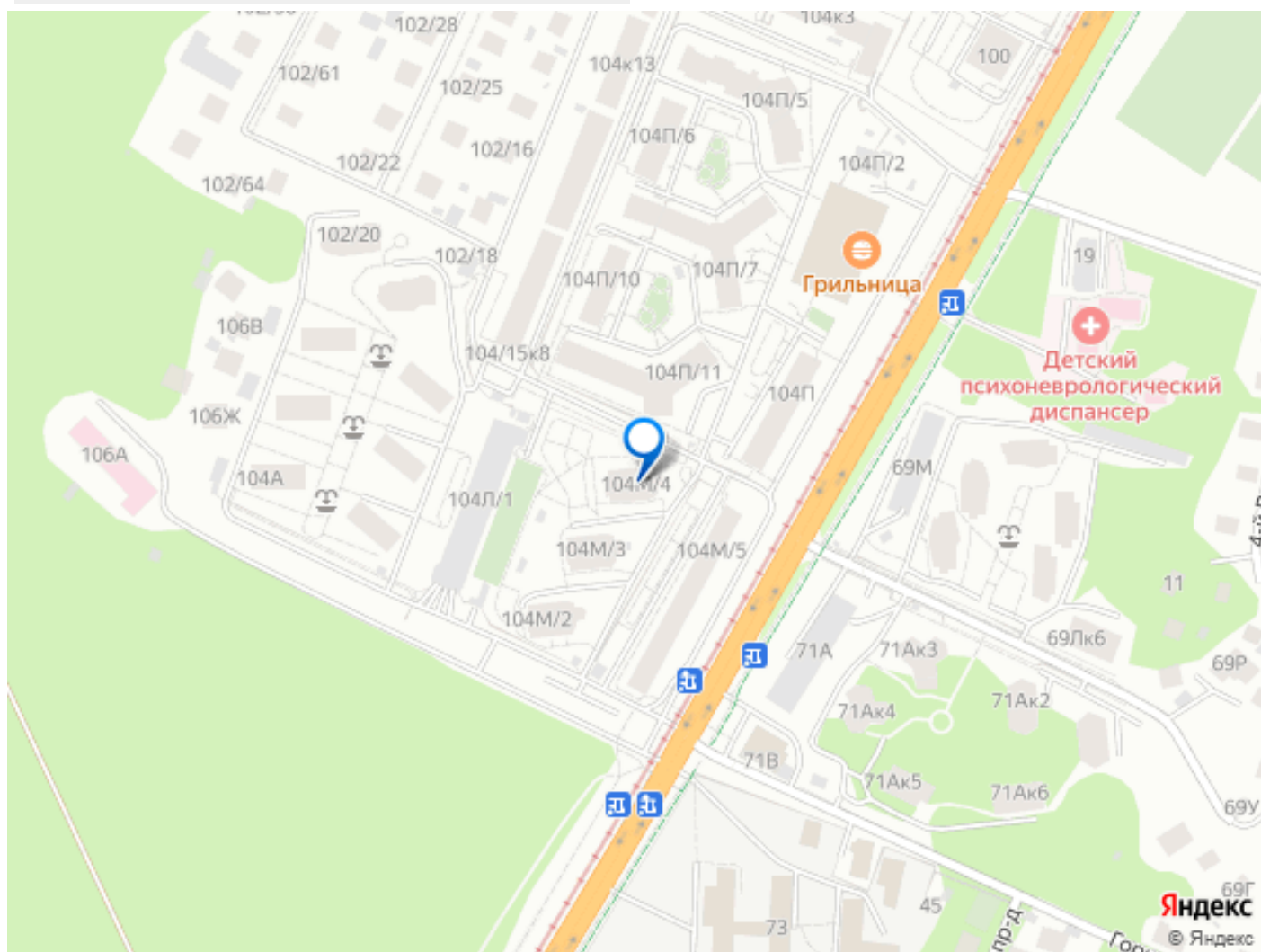
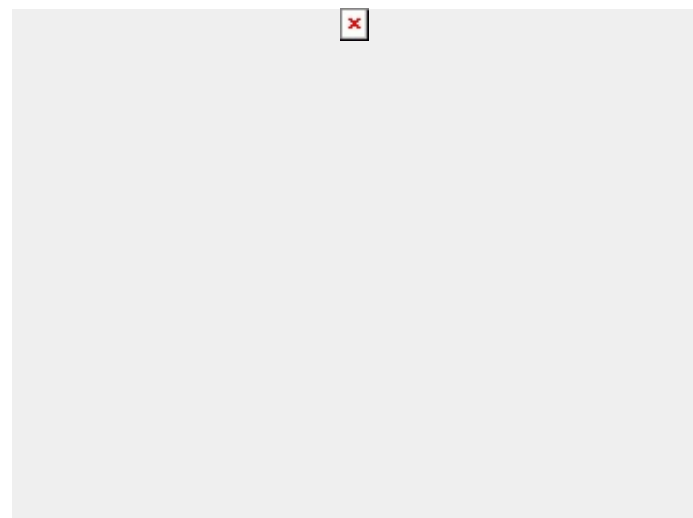
Продаётся просторная 3-комнатная квартира площадью 134,7 кв.м., расположенная на 12 этаже в престижном районе города.

Закрытая территория в сосновом бору, большая детская площадка, освещение, шлагбаум, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, в подъезде находится консьерж. На территории имеются общие парковочные места и паркинг. До центра города 7 минут на автомобиле по прекрасной асфальтированной дороге. Рядом расположена остановка. Инфраструктура: Барнаульская классическая школа, лицей 2; детские сады 80, Минилэнд, Сказка; продуктовые (Мария-ра, Магнит, Ярче, Аникс, Красное&Белое, Бристоль, Черри-Мерри) и хозяйственные магазины в шаговой доступности. Недалеко расположен Авальман-парк, лыжная база Динамо, Дендрариум, много пеших и велосипедных дорожек. Дом сдан в эксплуатацию в 2008 г., с этого года в собственности у одних людей.

Дом кирпичный, с прекрасной шумоизоляцией. Всего один подъезд, имеется два лифта. Квартира солнечная, светлая, окна выходят на две стороны света с видом на лес, высота потолков 3 м. Удачная, продуманная планировка, включающая в себя прихожую, кладовую/хоз.комнату, два сан.узла, кухню, гостиную, 2 изолированные

спальные комнаты, одну лоджию. В квартире выполнен ремонт из высококачественных материалов в классическом стиле. Без долгов, без обременений. Звоните, договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России