

Создано: 15.07.2025 в 14:19

Обновлено: 01.11.2025 в 11:17

Алтайский край, Бийск, Набережная
улица, 9

8 650 000 ₽

Алтайский край, Бийск, Набережная улица, 9

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

194.6 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

254.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

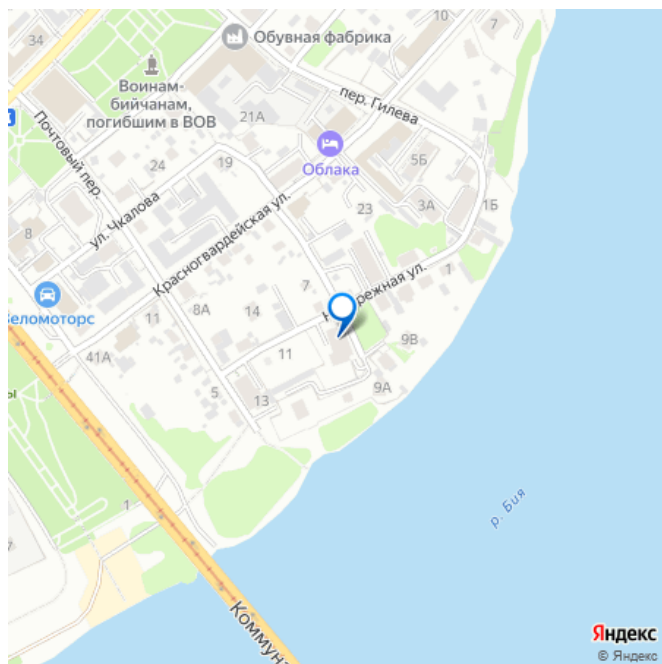
Ремонт

<https://ak.move.ru/objects/9282938298>

**ФАБРИКА НЕДВИЖИМОСТИ, ФАБРИКА
НЕДВИЖИМОСТИ**

79133602072

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Вашему вниманию представлена эксклюзивная, трёхуровневая квартира в пятиэтажном кирпичном доме, с прекрасным видом на красавицу р.Бию из окон. Площадь третьего уровня позволяет расположить несколько спален или большую зону отдыха (на Ваше усмотрение). Квартира светлая и просторная, в хорошем техническом состоянии: - косметический ремонт из качественных материалов; окна пластиковые. Дом кирпичный, два подъезда. Двор огорожен, утопает в зелени. Чистый подъезд. Общая площадь 254,5 м2 . Уникальность данной квартиры: -дом находится в центре города, на берегу р. Бия; - квартира состоит из 3 уровней; - квартиру с такими характеристиками, в нашем городе, редко встретишь в продаже. 1 уровень (59,5 м2) просторный холл, комната, большая кухня-гостиная, санузел, лоджия с панорамными окнами с красивым видом на Бию. 2 уровень (32,3 м2) комната, санузел с ванной. 3 уровень (162,7 м2) просторное помещение с камином, бильярдом и зоной отдыха. В квартире в 2020 году выполнен качественный капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций. Отопление на всех трёх уровнях. Третий уровень - отличная площадка для осуществления Ваших дизайнерских амбиций: место позволяет. В цену квартиры входит кухонный гарнитур (остальная мебель по договоренности). Рядом всё, что нужно для жизни: гимназия, школа,

детские сады, спортивные, творческие секции и кружки, Магазины разной направленности, банкоматы. ТРЦ Воскресенье, ТЦ Мария-Ра, парк «Победы», сквер «Театральный», бульвар «Петровский», театр, пляж и иные места для прогулок и времяпровождения с семьей. Документы готовы к сделке, два взрослых собственника, долгов и обременений нет. Чистая продажа, в связи с переездом. Для Вас юридическое сопровождение. Звоните, согласуем время просмотра. Реальному покупателю разумный торг. (Пока не продан интересующий нас объект).



