

Ольга Калашник, Города Барнаул
79132705374

Создано: 17.10.2025 в 13:12

Обновлено: 20.10.2025 в 20:19

**Алтайский край, Барнаул, улица
Георгиева, 2/11**

4 600 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Георгиева, 2/11

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)



Улица

[улица Георгиева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

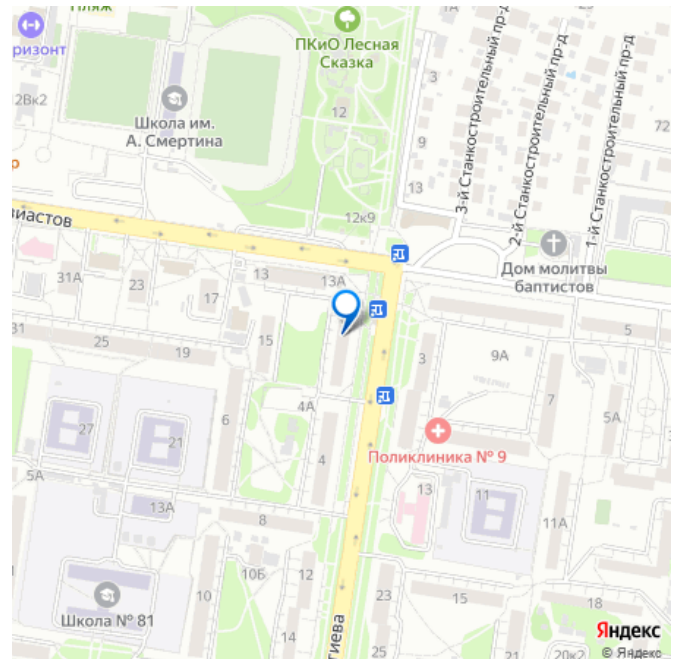
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1503586. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в Барнауле по адресу: улица Георгиева, 2. Общая площадь — 47,8 м?. Жилая площадь составляет 34,5 м?, а площадь кухни — 5,7 м?. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного дома. Квартира имеет хороший ремонт, который позволяет сразу заселиться и жить без дополнительных вложений. Это отличный вариант для семьи или тех, кто ищет просторное жильё, возможно для разнополых детей. Квартира в собственности более 10 лет. Доли оформлены нотариально. Подходит под материнский капитал. Высота потолков 2,7м. Есть балкон 6 метров длинна и высота 2,50 застеклён и обшит сайдингом. ДВЕ комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ (разделительная стена двойная с шумоизоляцией). Крыша после капремонта (ничего не течёт), торцевые стены в квартире обшиты утеплителем (внутри квартиры), так же в квартире сделан капремонт. Пол- линолеум по всей квартире. Ванна и санузел - кафель, кухня кафель-фартук. Санузел раздельный. Капремонт в квартире делали профессионально - полы, стены, электрика, сантехническая разводка - менялось всё. В ванной - вытяжка (нет влаги). Окна выходят

во двор из них хорошо видно детскую площадку и парковку автомобилей (организованную для собственников жилья «платная») . Расположение квартиры идеально для тех, кто ценит комфорт и уют. Дом находится в самом зеленом районе города, вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: парк «Лесная Сказка», зоопарк, стадион, детская и взрослая поликлиника, школы, детские сады, различные магазины. В квартире всегда светло, солнечно и тепло. Прекрасные соседи, никакого шума , что немаловажно. Дополнительно: Есть в пользовании комната в подвальном помещении. Видеонаблюдение. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





