

Надежная сделка, Надежная сделка
79835423364

Создано: 07.04.2025 в 12:35
Обновлено: 23.10.2025 в 11:17

**Алтайский край, Рубцовск, Гражданский
переулок, 44**

2 900 000 ₽

Алтайский край, Рубцовск, Гражданский переулок, 44

Улица

[Гражданский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

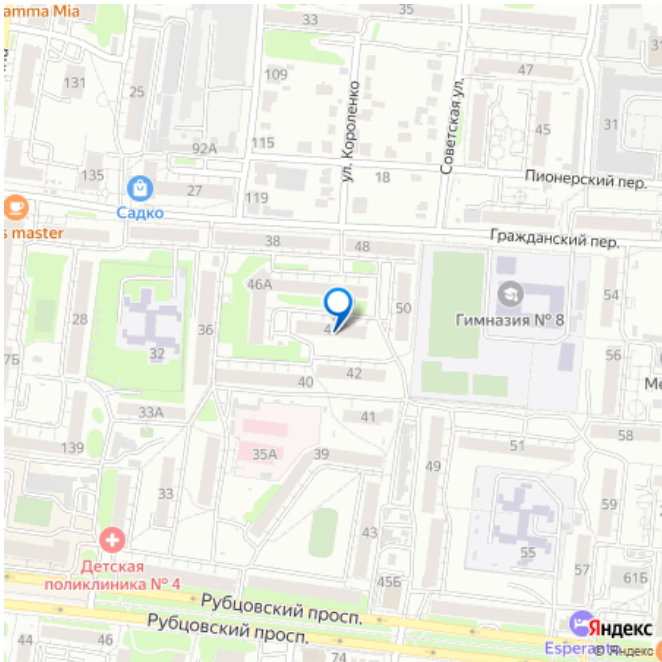
6 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

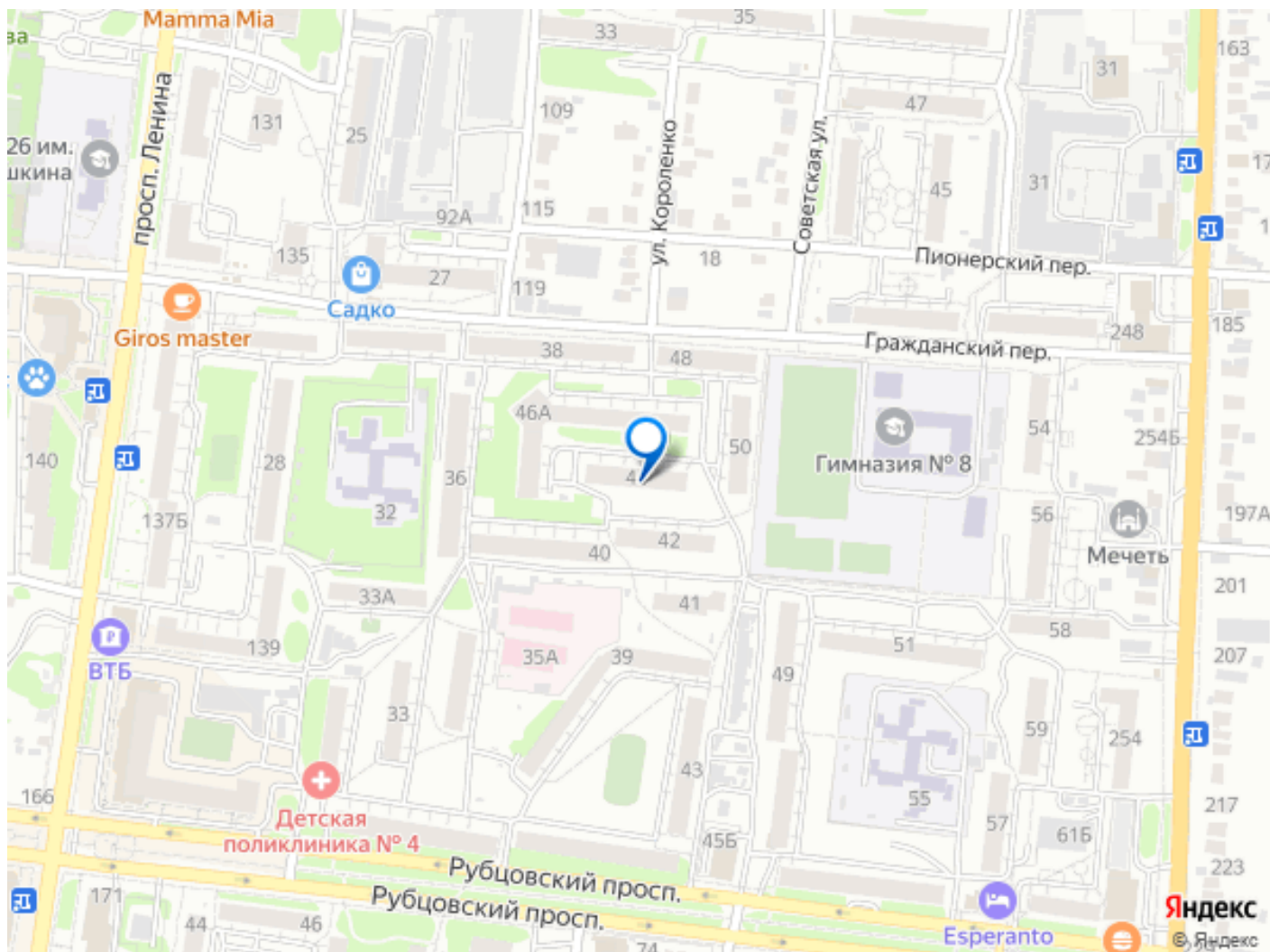
Описание

Арт. 100680957 Представляем вашему вниманию уютную квартиру, расположенную по адресу: переулок Гражданский, дом 44. Квартира расположена на пятом этаже многоквартирного жилого дома, что обеспечивает тишину и спокойствие, избавляя от излишнего городского шума. Общая площадь квартиры составляет 42 квадратных метра, Жилая площадь 28 квадратных метров, Площадь кухни 6 квадратных метров. Высота потолков 2,5 метра, что создает ощущение простора и свободы. В квартире установлены современные пластиковые окна, обеспечивающие отличную тепло- и звукоизоляцию. Система отопления модернизирована: все радиаторы заменены на биметаллические, отличающиеся высокой теплоотдачей и долговечностью, за исключением гостиной, где сохранен чугунный радиатор, добавляющий интерьеру нотку классического стиля. Санузел совмещенный, что позволяет оптимизировать пространство. Квартира продается с частичной мебелью, что позволит новым владельцам сразу же почувствовать себя как дома. Подъезд дома отличается чистотой и ухоженностью, что создает приятное впечатление с первых шагов. Соседи доброжелательные и отзывчивые люди,

готовые поддержать атмосферу взаимопонимания и добрососедства. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся: Детские дошкольные учреждения, Общеобразовательная школа, Медицинские учреждения, Аптеки, Магазины и остановки общественного транспорта, что делает проживание максимально комфортным и удобным для семей с детьми и людей, ценящих свое время. Дополнительным преимуществом является наличие во дворе дома детской площадки и парковочных мест, что делает проживание еще более удобным и комфортным для семей с детьми и автовладельцев. Благоустроенный двор обеспечивает безопасное и приятное пространство для игр и отдыха на свежем воздухе. Квартира идеально подходит для тех, кто ценит тишину, комфорт и удобство городской жизни. Близость к основным социальным объектам, таким как школы, детские сады и магазины, делает ее привлекательным вариантом для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро и легко добраться в любую точку города. Ждем именно Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России