

 Создано: 17.07.2025 в 12:01
Обновлено: 16.10.2025 в 06:40

**Алтайский край, Барнаул, улица Гоголя,
32**

5 450 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Гоголя, 32

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

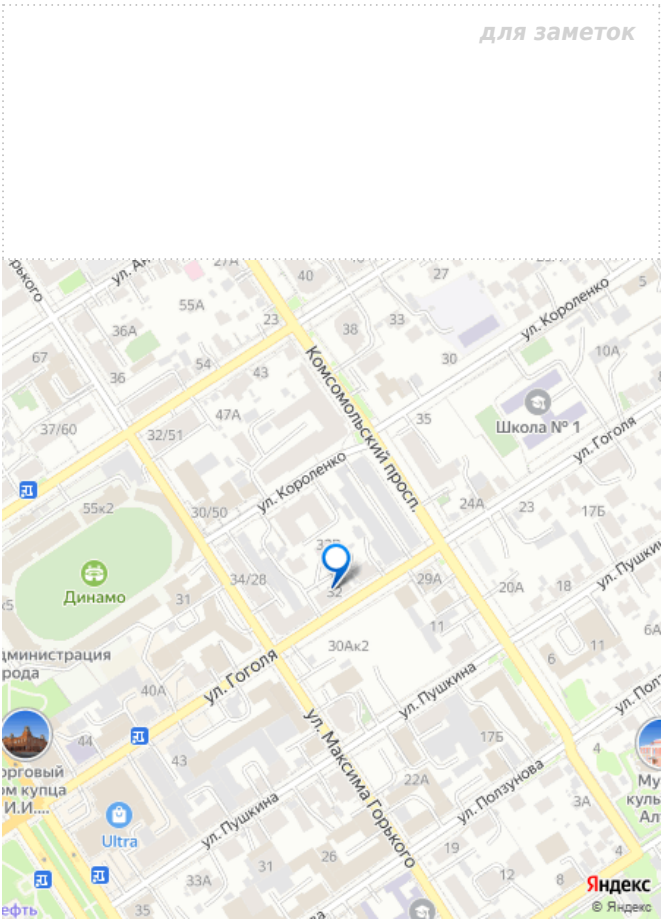
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в центре города! Удобное расположение — между улицами Максима Горького и Комсомольским проспектом. Вся городская инфраструктура в шаговой доступности: до проспекта Ленина и ТЦ Ультра всего 3 минуты пешком. О квартире: - Квартира не угловая, окна выходят на обе стороны дома, окна ориентированы во двор кроме одной из спален — она смотрит на ул. Гоголя. Очень тихо, несмотря на центр города. - Выполнена грамотная перепланировка и капитальный ремонт (без чистовой отделки, кроме ванной комнаты). Подробности ремонта: - Полы: Старые деревянные полы демонтированы, основание полностью очищено и прогрунтовано. Сделана двухслойная стяжка: черновая с пенопластовой крошкой для дополнительной звукоизоляции и финальная стяжка. - Стены: Новые перегородки из газобетона (150 мм). Все остальные стены очищены, прогрунтованы и выровнены шпаклёвкой. - Потолки: Потолки подготовлены под натяжные: по периметру установлен багет с нишами для скрытых гардин в каждой комнате. В ванной багет не установлен, но он есть в наличии. Это отличный вариант — вы сможете выбрать натяжной потолок на свой вкус, а также сразу оценить качество новой

электропроводки. - Электрика: Полная замена электропроводки — от вводного кабеля до розеток, подсветки ниш под гардины и выводов под светильники, кондиционер и бризер. Розеток и электрических выводов много — на все случаи жизни. - Сантехника: Все трубы заменены на современные полипропиленовые, радиаторы отопления — новые. В санузле установлены душевой поддон и унитаз. Все мокрые работы завершены: стены санузла облицованы плиткой, на полу — керамогранит (также в прихожей и кухонной зоне). Это отличная возможность реализовать свои дизайнерские идеи! Квартира покупалась и ремонтировалась для себя, поэтому всё делалось качественно и с душой. Но планы изменились, собственники переезжают в соседний регион!

