

🕒 Создано: 17.04.2025 в 06:38

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 04:16

**Алтайский край, Барнаул, тракт**

**Змеиногорский, 35Б**

**9 179 000 ₹**

Алтайский край, Барнаул, тракт Змеиногорский, 35Б

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

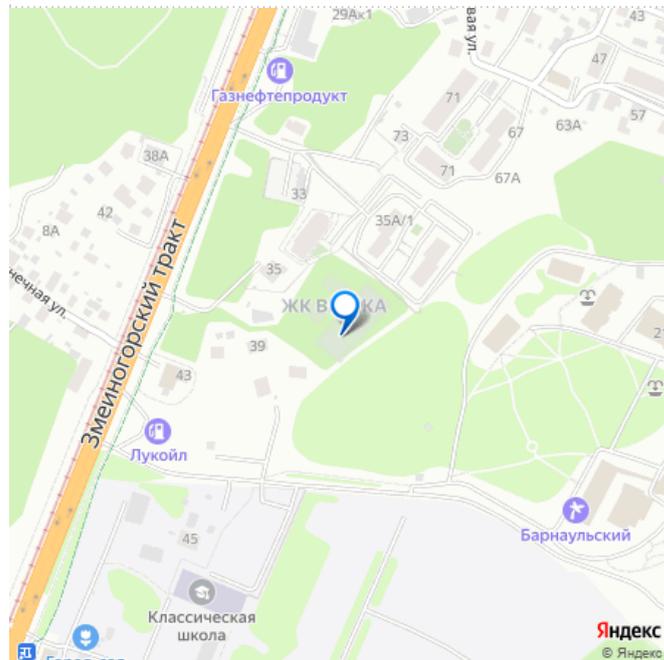
2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Роскошь и комфорт в сердце природы!  
Уникальное предложение просторная трехкомнатная квартира в новом жилом комплексе комфорт-класса «Вышка», расположенном по адресу: Змеиногорский тракт, 35Б к1 в нагорной части Барнаула. Жилой комплекс «Вышка» это олицетворение гармонии между человеком и природой. Здесь Вы сможете наслаждаться красотой окружающего мира, не покидая город. В продаже трехкомнатная квартира общей площадью 56 м?. В квартире есть прихожая на 4,5 м?, санузел на 4,7 м?, большая кухня-гостиная площадью 17,4 м? и две спальни (10,5 и 9,2 кв. м.), в каждой есть выход на балкон. Планировка квартиры — это тщательно продуманное решение, учитывающее индивидуальные сценарии жизни будущих жильцов. В «Вышке» заботятся о комфорте жильцов! В каждом подъезде будут предусмотрены колясочные для хранения детских колясок, самокатов и велосипедов. Под жилым комплексом будет подземная автостоянка на 96 машино-мест. Благодаря особенностям рельефа местности эту парковку можно назвать «полуподземной». Одна из стен подвального этажа (со стороны реки Обь) будет открыта и

застелена витражными стеклами. Кроме того, на территории ЖК застройщик дополнительно обустроит 34 гостевых автостоянки открытого типа. Строительство жилого комплекса ведется с максимальным учетом существующего озеленения — застройщик намерен сохранить как можно больше зеленых насаждений. А также будут посажены деревья и кустарники, чтобы создать еще более комфортную и зеленую среду для жизни. Въезд во двор жилого комплекса на автомобиле невозможен. Пешеходных дорожек с асфальтовым покрытием на территории ЖК «Вышка» тоже не будет. Все тротуары покроют экологичными материалами — деревянными досками. В районе активно развивается и налаживается инфраструктура. Детский сад, лицей 2 и средняя общеобразовательная школа 48 находится в 1 км от жилого комплекса. На территории ЖК будет свой детский садик. В 300 м от дома работает частная Барнаульская классическая школа. Рядом со строящимся домом уже работает несколько небольших продуктовых магазинов. Удобная транспортная развязка. До центра города буквально 10 минут! Ближайшая остановка общественного транспорта находится в 450 м от дома. Любители активного отдыха могут провести время на Трассе Здоровья. Она расположена в близлежащем лесу по другую сторону Змеиногорского тракта. Летом здесь можно гулять пешком или кататься на велосипедах, зимой — на лыжах. Также в 2 км от ЖК находится горнолыжный комплекс Авальман. Жилье планируется ввести в эксплуатацию во 3 квартале 2026 года. БЕЗ ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ Вы получаете полное сопровождение сделки и возможность оформления ипотеки на выгодных условиях.

