

Создано: 17.10.2025 в 06:34

Обновлено: 18.10.2025 в 04:18

<https://ak.move.ru/objects/9285815240>

**Чернова Екатерина Алексеевна,
Династия 24 Барнаул
79833804779**

**Алтайский край, Барнаул, улица Эмилии
Алексеевой, 52**

5 300 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Эмилии Алексеевой, 52

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Эмилии Алексеевой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

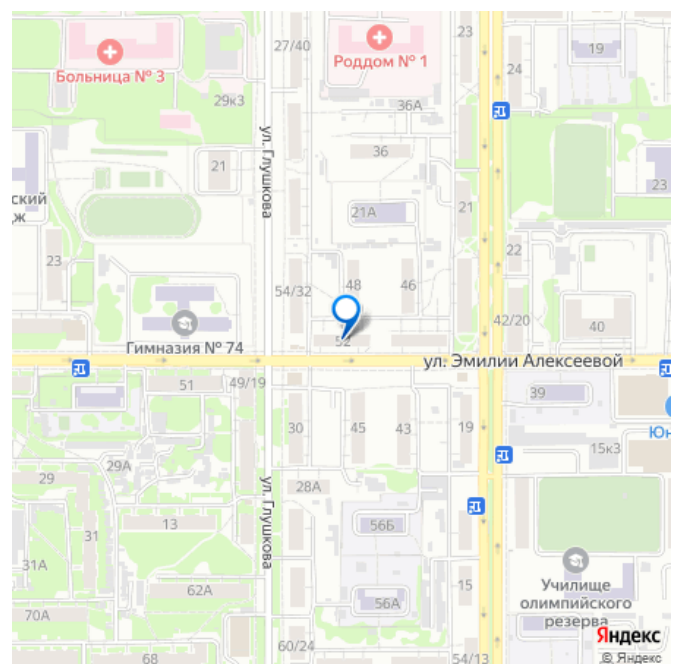
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

парковка

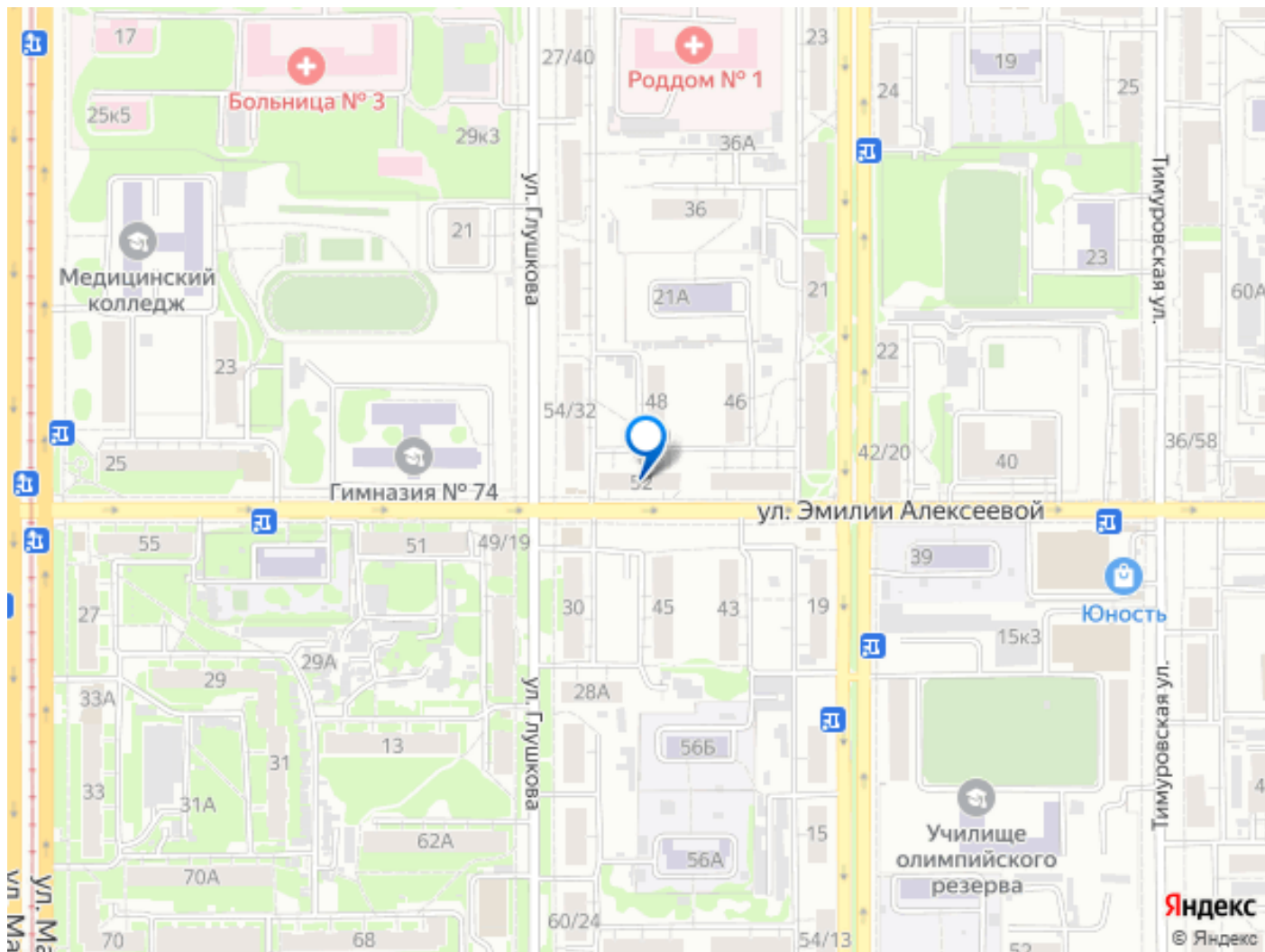
Описание

В продаже уютная и функциональная трехкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Барнаула — по адресу ул. Эмилии Алексеевой, д. 52. Если Вы ищете жильё для семьи, которое не потребует вложений и позволит заехать сразу после покупки, этот вариант Вас приятно удивит! Квартира расположена на 1 этаже пятиэтажного дома. Цоколь высокий, поэтому окна находятся на комфортной высоте, что обеспечивает приватность и спокойствие. Общая площадь квартиры — 56 кв. м., из которых жилая — 31,1 кв. м. Планировка продуманная: изолированные комнаты дают возможность каждому члену семьи иметь своё пространство. Две спальни и гостиная — это удобство и уют, где все найдут место для отдыха и занятий. Кухня площадью 5,6 кв. м. компактная и функциональная, в ней легко разместить всё необходимое для приготовления любимых блюд. Дополнительным преимуществом станет гардеробная — редкая находка для квартир такого метража. Вам не придётся загромождать комнаты шкафами, ведь для хранения вещей есть отдельное, удобное пространство. В квартире выполнен отличный косметический ремонт. Установлены пластиковые окна, натяжные потолки в комнатах создают современный и

аккуратный вид. В ванной комнате — теплый пол, который станет особенно приятным в холодное время года. Сантехника полностью заменена, что избавляет вас от хлопот и дополнительных расходов. Всё сделано для того, чтобы вы могли заехать и сразу наслаждаться новым жильём. Расположение квартиры — ещё одно большое преимущество. Во дворе дома находится детский сад — это экономия времени и спокойствие для родителей. Через дорогу расположена Гимназия 74. В пешей доступности — поликлиника, отделение почты, разнообразные магазины. Вам не нужно далеко ходить или ездить за повседневными делами — всё рядом. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любой район города. Эта квартира станет отличным выбором для семьи, которая ценит комфорт и хочет жить в районе с развитой инфраструктурой. Здесь продуман каждый метр, ремонт избавляет от хлопот, а расположение делает повседневную жизнь максимально удобной. Не упустите шанс приобрести квартиру, которая сочетает в себе уют, практичность и выгодное местоположение. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России