

🕒 Создано: 06.07.2025 в 16:11

Обновлено: 15.10.2025 в 05:49

Собственник

79132115408

**Алтайский край, Барнаул, улица Эмилии
Алексеевой, 52**

4 900 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Эмилии Алексеевой, 52

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Эмилии Алексеевой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

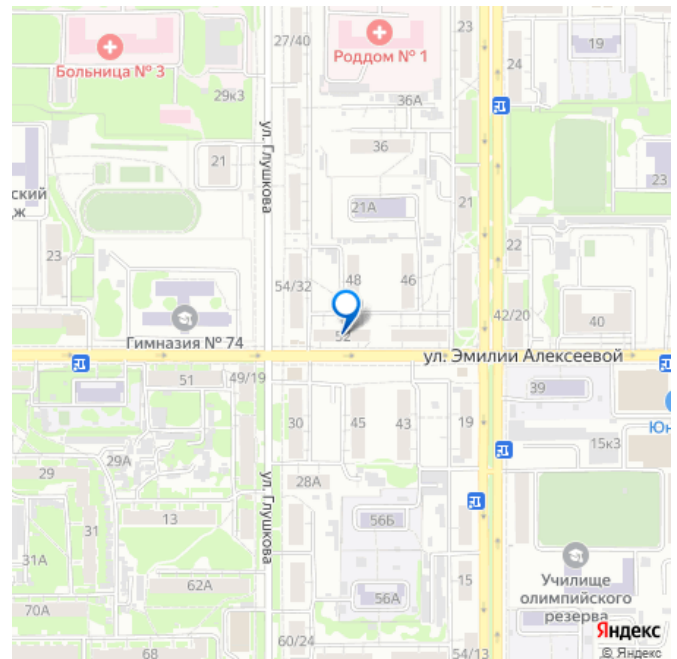
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Барнауле, расположенная на улице Эмилии Алексеевой, 52. Общая площадь квартиры составляет 57.8 кв. м, жилая площадь — 44.1 кв. м. Квартира находится на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и проветривание. Площадь кухни составляет 6.0 кв. м, что оптимально для комфортного приготовления пищи. В квартире совмещенный санузел, есть балкон, который можно обустроить под зону отдыха или небольшую оранжерею. Дом в хорошем состоянии. В 2024 году был выполнен капитальный ремонт крыши. Придомовая территория аккуратная. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детские сады, клиники, а также магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без

посредников, от собственника, что освобождает вас от лишних комиссий. Документы о праве собственности в порядке. Юридически чистая история квартиры, без обременений, что гарантирует безопасность сделки. Могу показать квартиру в удобное для вас время. Имеется проект договора купли - продажи без дополнительной оплаты. Торг.



