

🕒 Создано: 17.10.2025 в 12:29

Обновлено: 18.10.2025 в 13:21

Собственник

79835429560

**Алтайский край, Барнаул, улица Георгия
Исакова, 128**

7 100 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Георгия Исакова, 128

Округ

[Барнаул](#), [Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Георгия Исакова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

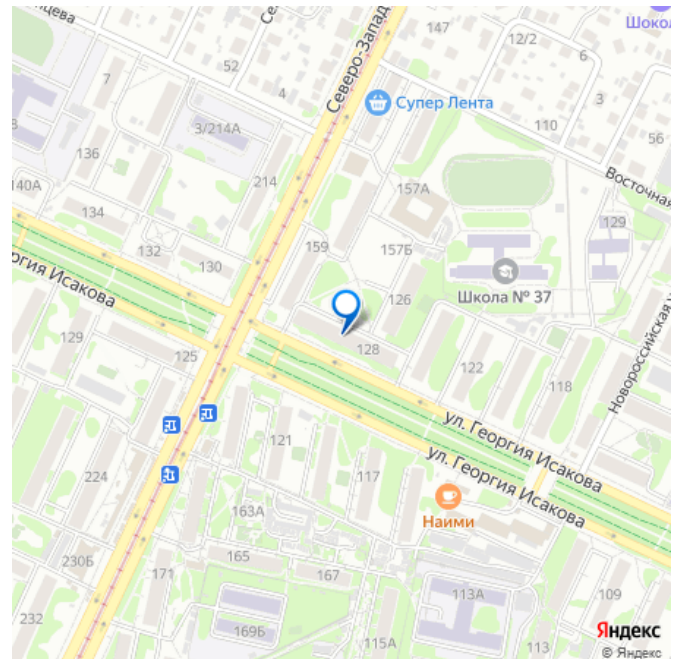
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

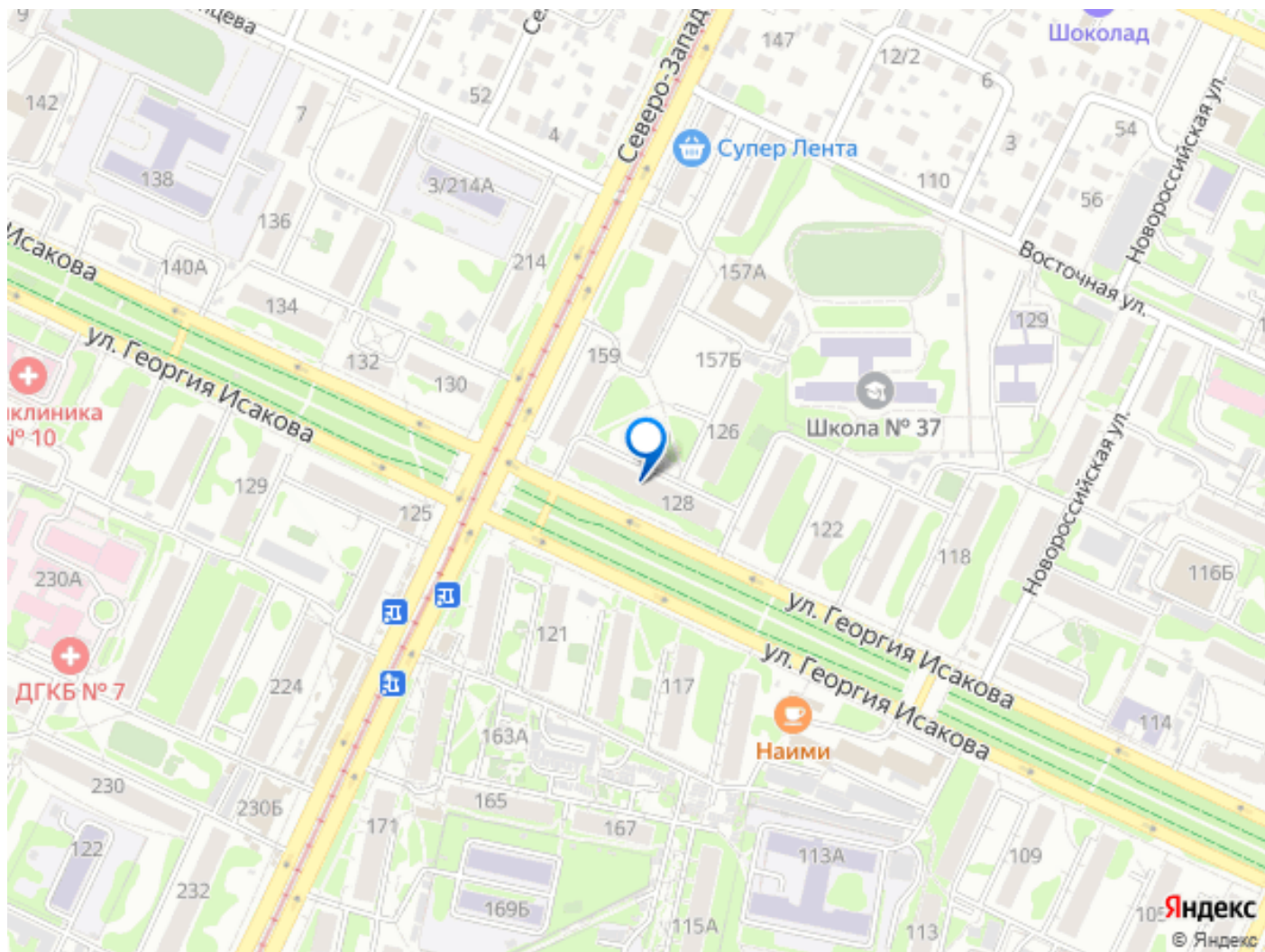
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира в спокойном и очень удобном районе города. Нет никаких обременений, один собственник 20 лет. Очень удобная планировка: две изолированные спальни и зал. В одной комнате (с двуспальной кроватью) сделан свежий и хороший ремонт. В этой комнате на полу пвх-плитка и она неубиваемая(осталась ещё одна упаковка на случай замены). В этой спальне останется кровать 200 на 180 с новеньким ортопедическим матрасом и прикроватные тумбочки. Также в этой спальне есть угол-гардеробная. Во второй комнате останется растущий стол, компьютерный стол и шкаф купе. Большой зал- 19?м с выходом на балкон. В зале останется вся стенка и компьютерный стол. Кухня небольшая,но вместительная и удобная. Ванная комната требует внимания: нужно переодчески покупать средство от плесени на затирочных швах,мы давно уже ничего не делали, но это в любой ванне нужно делать. Сама ванна залита акрилом,чистенькая, без сколов и трещин. Над унитазом вскрыли защиту, чтобы

переустановить счётчики. В квартире нет бабушкинского ремонта или вековой мебели, все чистенько, светло и прилично. Во всей квартире (кроме спальни с кроватью) залиты полы: цемент с пенопластом, что делает его теплым и поглощает шум, а также это гарантия, что никакие насекомые, через пол не заберутся в квартиру. В спальне основание пола из деревянных брусьев. Стены в двух комнатах шумоизолированные. В квартире многое поменяли - делалось для себя. Во всей квартире пластиковые окна с тройным остеклением - очень теплые. Также стоят новые, современные батареи. Балкон деревянный, но тоже переделанный, не под пластик, на полу линолеум, такой же как и в зале. Оставим почти всю мебель и технику, шведскую стенку. Окна выходят с одной стороны во двор, с другой на аллею. Соседи неравнодушные и все хорошие, всегда помогут. В соседнем доме находятся магазины: Ярче, Фикс Прайс, Лента и Мария-ра. В нашем доме детский клуб. Также, через двор: Сбербанк, Бристоль и информационный центр. Через дорогу: рынок - это вообще сказка: свежие фрукты, овощи, орехи, мясо, молочка, а ещё там же: Форме, Тортуга, пекарня, новекс и аж 5 аптек на любой кошелек. Через аллею магнит и магнит-косметик и ПВЗ озон и ВБ. Остановка в двух минутах: ходят трамваи: 7, 10, 3, 9 и автобусы: 10 и 60. Главная радость: аллея на Исакова, для семей с детками ничего нет лучше. А ещё детская и взрослая поликлиника через дорогу, и 6 детских садов, 3 школы, все в шаговой доступности. Осталось только заехать и проживать свою лучшую жизнь. Вторая межкомнатная дверь со всей гарнитурой в подарок (такая же, как и в спальне)





Move.ru - вся недвижимость России