

Создано: 20.03.2025 в 16:49

Обновлено: 15.09.2025 в 12:02

**Алтайский край, Барнаул, Сиреневая
улица, 13**

5 550 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Сиреневая улица, 13

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Сиреневая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

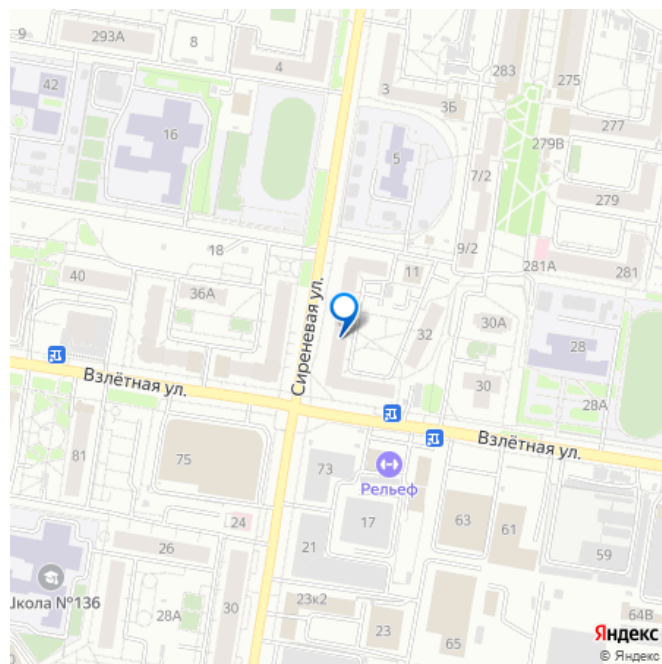
Тип балкона

<https://ak.move.ru/objects/9275163199>

**Надежда Ладыгина, Надежда
Ладыгина**

79831707069

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже уютная трехкомнатная квартира в Барнауле, расположенная на Сиреневой улице, дом 13. Общая площадь квартиры составляет 59.6 кв. м, из которых 40 кв. м — жилые помещения, а кухня занимает 10 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1989 году. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят во двор, что создаёт атмосферу уюта и тишины. Квартира без ремонта, что предоставляет отличную возможность сделать всё по своему вкусу и создать интерьер мечты. В квартире один балкон и одна лоджия, где можно оборудовать зону отдыха или разместить комнатные растения. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии: чистые подъезды с пассажирским лифтом и мусоропроводом. Двор оборудован парковочными местами, поэтому можно не беспокоиться о парковке авто. Район имеет развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это идеальное место для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение

позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира готова к продаже, возможна ипотека. Один взрослых собственник. Документы в порядке, без обременений. При встрече с реальным покупателем готовы говорить о хорошем торге. Для удобства и безопасности сделки все юридические вопросы готовы решить оперативно. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы оценить все её преимущества. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите за новым уютным домом.



