

Собственник

79833502583

Создано: 02.09.2025 в 07:54

Обновлено: 01.10.2025 в 13:43

**Алтайский край, Барнаул, улица Юрина,
209**

7 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Юрина, 209

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)



Улица

[улица Юрина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

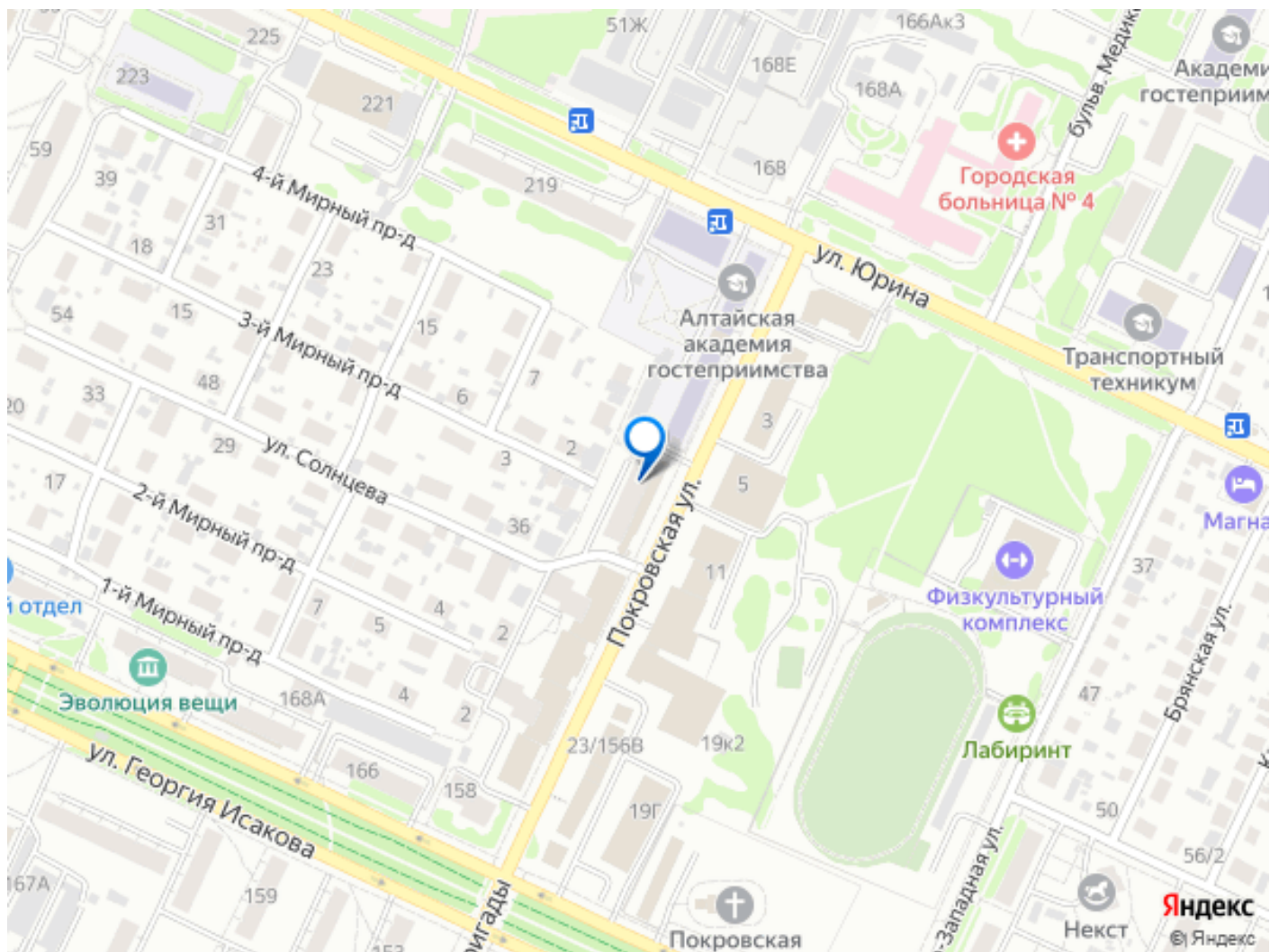
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трех-комнатная квартира улучшенной планировки. Район Ближние Черемушки, ул. Юрина, 209. Общая площадь 59м². 2й Этаж. Материал стен: кирпич. Год постройки дома 1997. Чистая продажа. Один собственник. Инфраструктура: Достаточное количество парковочных мест во дворе. В шаговой доступности продуктовые, автомобильные магазины, стадион. Рядом парк Юбилейный, две спортивные школы, диагностический центр, детский парк Арлекино, две школы (73 и 80), детские сады, поликлиника 9. Квартира расположена в территориальном (не историческом) центр города. За 20 минут на автомобиле можно доехать в любую точку города. Тихий (не проездной, тупиковый) двор. Тихие и адекватные жильцы во всем доме. Расположение комнат: Восток / Запад. Комнаты выходят на обе стороны дома. В квартире постоянно либо дообеденное солнце, либо послеобеденное солнце. Жары нет. Света достаточно. Квартира не темная. В зале установлен кондиционер Haier. Толщина кирпичной кладки 80 см. Квартира теплая, не угловая. Высота потолков 2,7м. В спальнях установлены шкафы- купе глубиной 60 см. В коридоре раздевалка + полки для хранения. Заменена вся электропроводка. Пускатели

выведены в электрощит, на каждое помещение. Натяжные/парящие потолки со светодиодной динамической подсветкой. Свет включается как с пульта, так и с клавишного выключателя. На кухне установлена электроплита индукционного типа, что обеспечивает быстрый разогрев посуды. Вся бытовая техника высокого качества и в ухоженном состоянии. На пол постелен износостойкий линолеум Tarket. Мощная входная дверь с отличной шумоизоляцией. Толщина дверного полотна 10 см., стальной лист 2 мм. В комнатах зональное освещение создает атмосферу уюта и комфорта. Во всей квартире установлены высококачественные двери с высококачественной магнитной фурнитурой Morelli. Стеклопакеты VEKA пр-ва Консиб, фурнитура Масо. Лоджия длиной 5,8м. (кухня / зал). Двери на лоджию в зимний период можно не закрывать. На лоджии зимой температура держится не ниже 20 градусов и позволяет выращивать цветы. Санузел совмещенный. Установлены счетчики на горячую и холодную воду. Квартира делалась под себя для безмятежного и комфортного проживания. Использовались материалы высокого качества (для продолжительного моторесурса). По согласованию с покупателем могу оставить мебель и бытовую технику, дабы не нарушать единство стиля в комнатах. Квартплата 4300 руб. летом; 7500 руб. зимой.





Move.ru - вся недвижимость России