

Создано: 07.02.2025 в 07:48

Обновлено: 14.10.2025 в 04:56

<https://ak.move.ru/objects/9272092794>

**Сергей Васильевич Полотовский,
КАПИТАЛ**

79831009566

**Алтайский край, Новоалтайск, улица
Гагарина, 22**

4 260 000 ₽

Алтайский край, Новоалтайск, улица Гагарина, 22

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

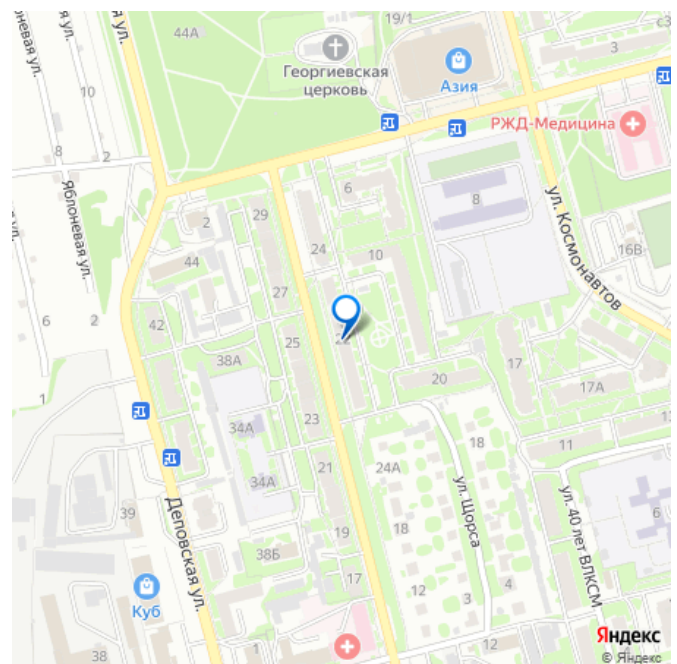
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем 3-х комнатную квартиру в спокойном и престижном районе города Новоалтайска (район Стройка) !

Многоквартирный жилой дом, материал несущих стен - кирпич, тип перекрытий - железобетон, серия дома ТП74-021/1, 1974

г.п. ! Квартира теплая и светлая, расположена на комфортном 3 этаже.

Удачная планировка подразумевает наличие двух изолированных комнат, что

обеспечивает комфорт и приватность, окна выходят на противоположные стороны дома, что позволяют увеличить визуальный обзор (смотреть и во двор, и на улицу), а так же

хорошо вентилировать помещения, за счет естественного проветривания. Квартира

продается без мебели (это позволит Вам сделать ремонт по своему вкусу и купить

мебель с своим стилем). Дом расположен в микрорайоне Стройка, в котором отлично

развита инфраструктура, в шаговой доступности, торговый центр «Азия», храм,

лицей, детский сад, стадион Локомотив,

парк, поликлиника, почта, администрация,

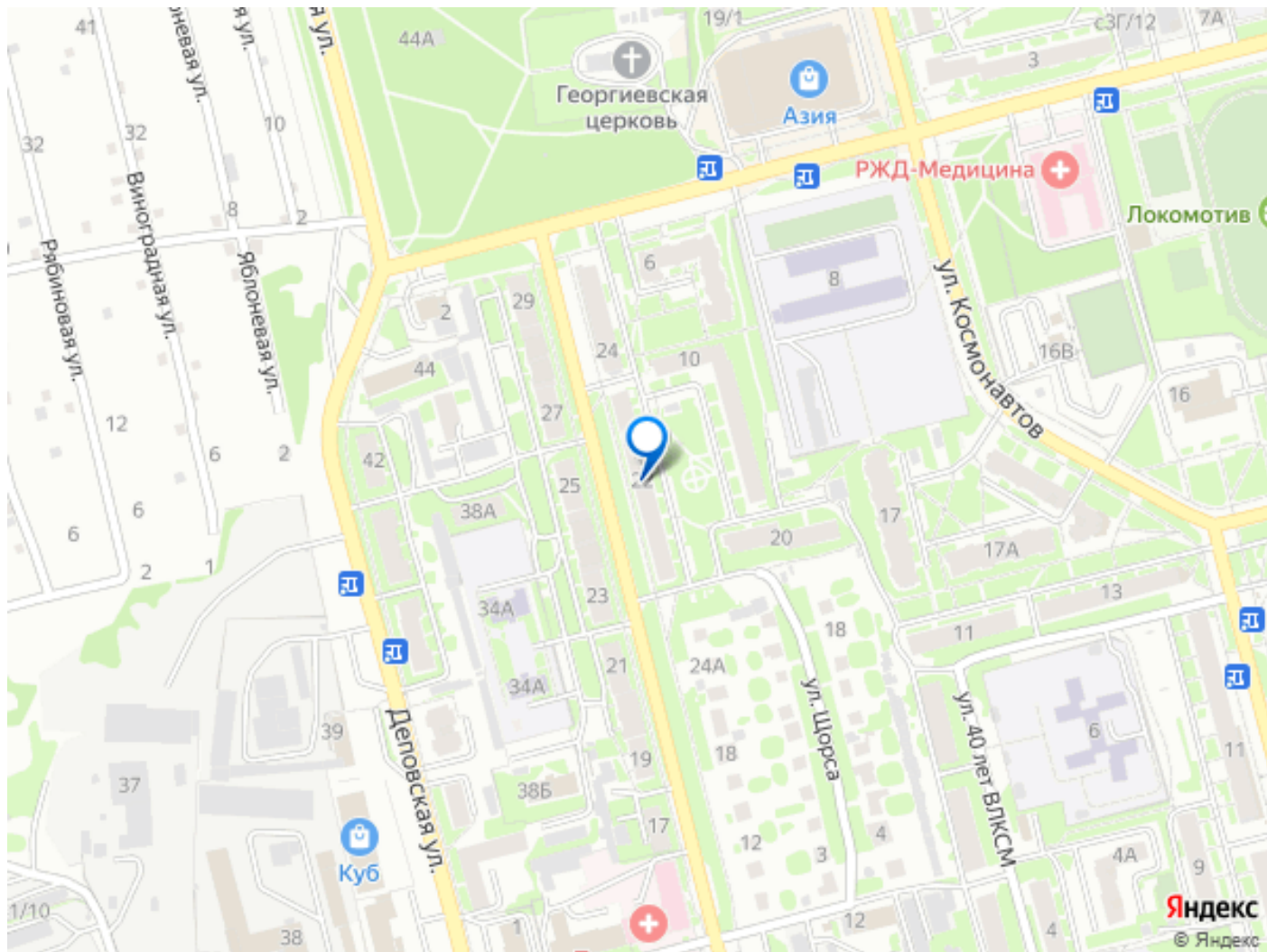
магазины различной направленности, банки и другие объекты социального назначения (все необходимое для комфортной жизни рядом) !

Удобная транспортная развязка, рядом выезд

на трассу М-52 в сторону Новосибирска и Барнаула, остановка общественного транспорта (можно добраться в любую часть города, прямые маршруты до г. Барнаула) !
Закрытый и оборудованный двор, где всегда тихо, спокойно и в наличии парковочные места ! Все документы в порядке, долгов и обременений нет. Есть несовершеннолетние собственника (необходимо время на получение постановления). Звоните, смотрите, будем рады помочь. Из-за переадресации звонков ожидание может занять около 40 сек. Дождитесь, пожалуйста ответа. АН «Капитал» - Работаем без предоплаты, расчет по факту выполненных услуг, опыт более 20 лет; - Реклама объектов на нескольких ведущих сайтах, полное юридическое сопровождение сделки, бесплатные консультации для Вас по недвижимости, ипотеки и т.д.; - Работаем со всеми видами сертификатов (военные, дети сироты, мат. капитал и т.д.);







Move.ru - вся недвижимость России