

Создано: 13.08.2025 в 16:53

Обновлено: 12.09.2025 в 19:27

<https://ak.move.ru/objects/9284120554>

Наталья Лаубах, Частный маклер

79836005492

**Алтайский край, Барнаул, улица
Шукшина, 24**

4 450 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Шукшина, 24

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)



Улица

[улица Шукшина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.1 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

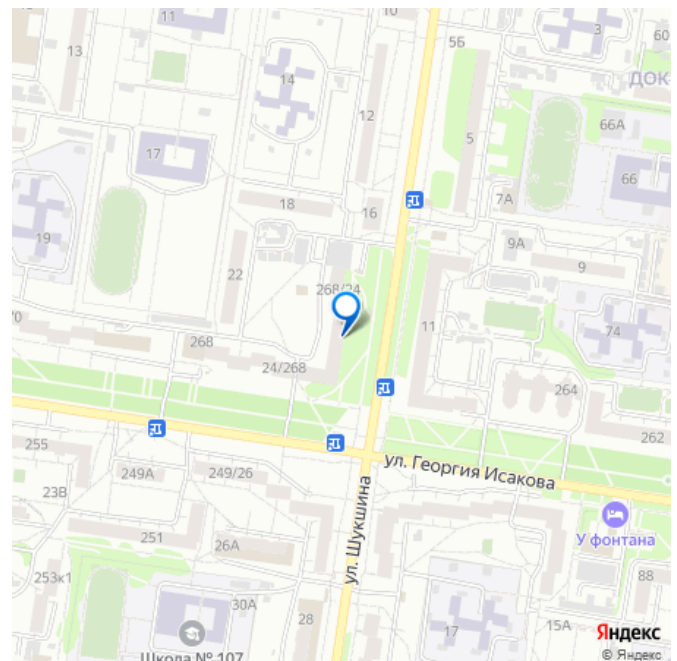
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в Барнауле, микрорайон Докучаево, на улице Шукшина, 24. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, из которых жилая площадь — 42.1 кв. м, а площадь кухни — 8 кв. м. Квартира расположена на 8-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1977 году. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность сделать все по своему вкусу и создать интерьер мечты. Планировка включает одну совмещенную ванную комнату, лоджию и балкон, что добавляет дополнительное пространство и комфорт. Дом в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому бытовые дела становятся проще. Для удобства жителей предусмотрена наземная парковка. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает его удобным для семей с детьми. Транспортная доступность хорошая, до ближайших остановок

общественного транспорта можно дойти за несколько минут. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Записывайтесь на просмотр и убедитесь, что это именно то место, которое вы искали!



