

🕒 Создано: 05.10.2025 в 18:19

Обновлено: 17.10.2025 в 06:47

**Собственник**

**79132402797,7913231  
2391**

**Алтайский край, Яровое, улица 40 лет  
Октября, 5**

**3 950 000 ₽**

Алтайский край, Яровое, улица 40 лет Октября, 5

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

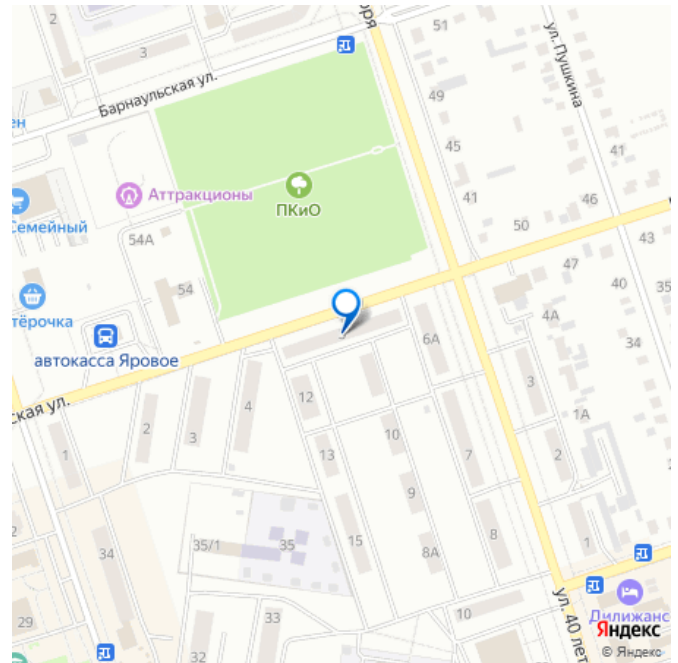
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся самая просторная 3-комнатная квартира в самом центре города Яровое! Если вы ищете квартиру с комфортом, удобством и идеальным расположением — этот вариант точно заслуживает внимания. Адрес: ул. 40 лет Октября, д. 5 — одно из самых удачных мест в городе, где всё под рукой и при этом спокойно и уютно. Расположение — в сердце Ярового Дом находится в центральной части города, где буквально всё в шаговой доступности:

- Супермаркеты Пятёрочка, Магнит, Мария-Ра, Аникс — 57 минут пешком.
- Прямо во дворе — продуктовый магазин и пункт выдачи Wildberries, что особенно удобно для покупок и заказов онлайн.
- Через дорогу — главный городской парк, полностью реконструированный в прошлом году: новые дорожки, освещение, зоны отдыха, аккуратный благоустроенный ландшафт. Здесь приятно гулять и отдыхать.
- Рядом главный вокзал — удобно для приезжих и командировок.
- До пляжа на озере Большое Яровое — всего несколько минут пешком. Расположение идеальное: идти близко, но район остаётся тихим и без курортного шума.

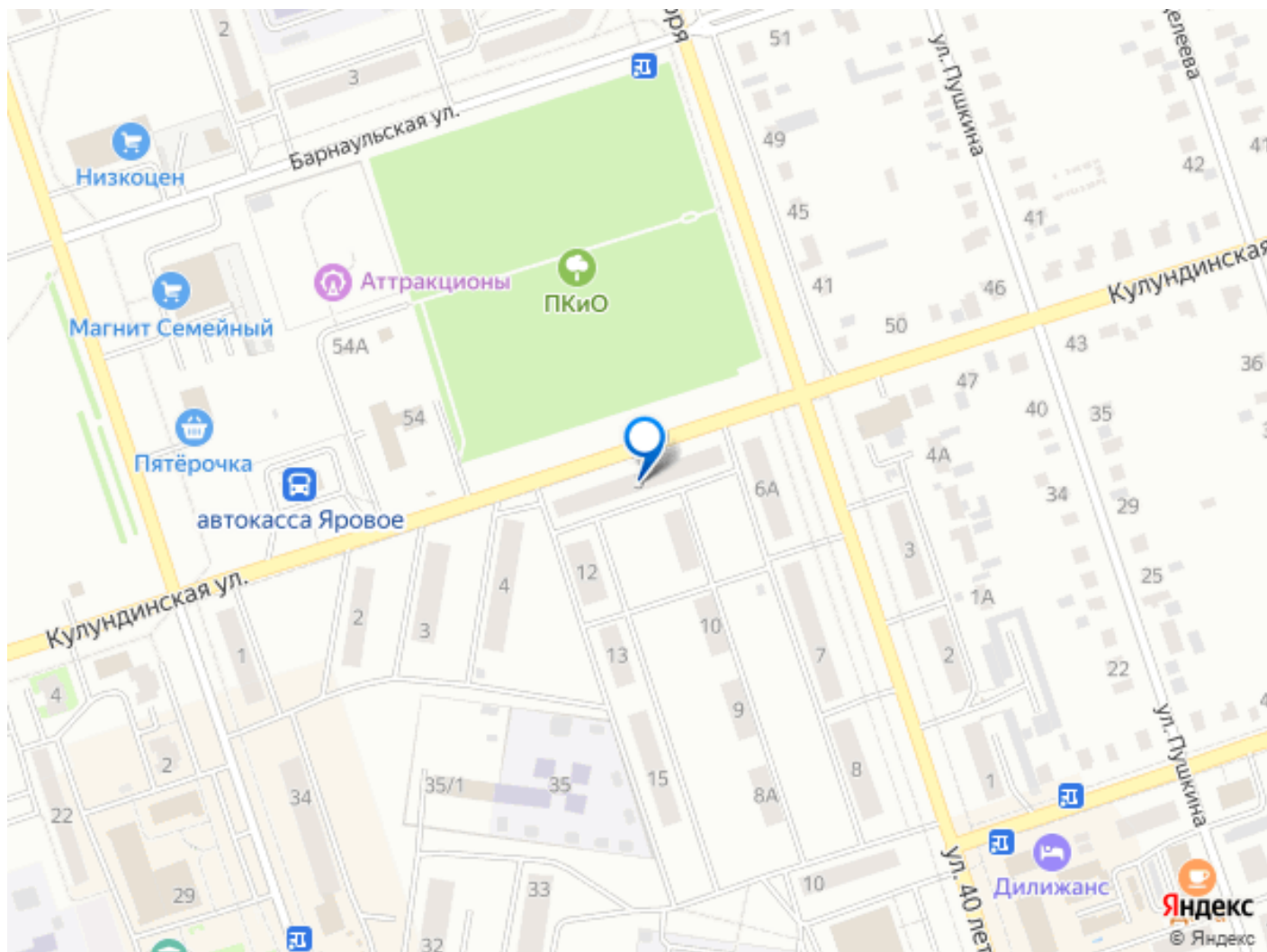
О квартире

- По данным Росреестра, эта квартира — самая большая по площади в доме, её метраж превосходит даже четырёхкомнатные квартиры! Это редкость и большое преимущество — простор ощущается с первых шагов.
- Планировка удобная и функциональная: три изолированные комнаты, отдельный санузел, небольшая, но очень удобная кухня.
- Окна выходят на две стороны дома, включая вид на парк — благодаря этому квартира светлая, солнечная и хорошо проветривается.
- В половине квартиры сделан свежий современный ремонт, вторая

половина — аккуратная и ухоженная, с ремонтом, выполненным около 10 лет назад. Состояние позволяет жить сразу, без дополнительных вложений. • Квартира тёплая, уютная, с приятными соседями и ухоженным подъездом. • Во дворе — зелёная зона, парковочные места, спокойная атмосфера. Основные преимущества, которые стоит выделить: • Центр города — всё необходимое в пешей доступности. • Самая большая площадь в доме — простор и комфорт. • Вид на две стороны, включая зелёный парк. • Тихий район при центральном расположении — редкое сочетание для Ярового. • Развитая инфраструктура: магазины, вокзал, парк, пляж, аптеки, детсады, школы — всё рядом. • Состояние позволяет заехать и жить сразу, без дополнительных расходов. • Отличный вариант для семьи, отдыха или сдачи в аренду — летом в Яровом высокий спрос на жильё. Звоните прямо сейчас! Такие квартиры в центре Ярового появляются на продаже крайне редко. Простор, центр, комфорт и вид на парк — всё, что нужно для уютной и удобной жизни!







Move.ru - вся недвижимость России