

🕒 Создано: 21.03.2025 в 07:06

Обновлено: 19.10.2025 в 14:03

**Алтайский край, Барнаул, улица 80-й
Гвардейской Дивизии, 10А**

7 500 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица 80-й Гвардейской Дивизии,
10А

Округ

[Барнаул](#), [Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.1 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

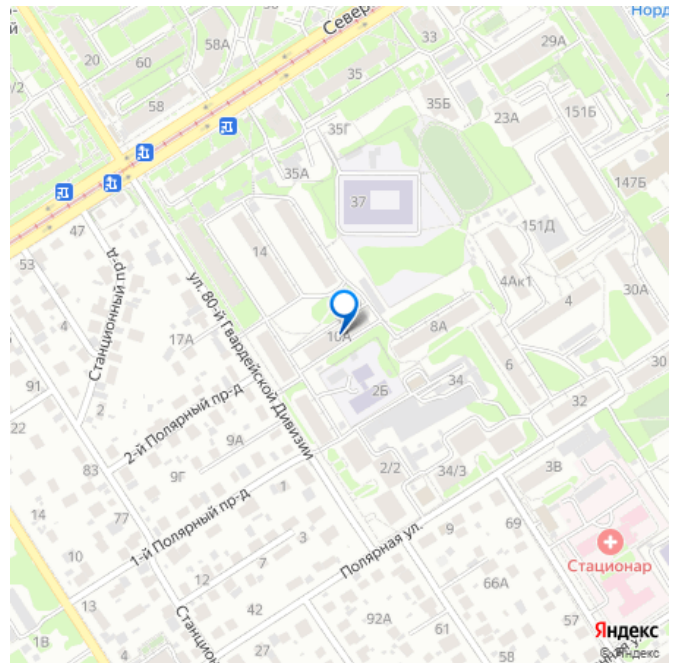
Тип балкона

балкон

<https://ak.move.ru/objects/9275249725>

**Агентство недвижимости Татьяны
Лучшевой, Агентство недвижимости
Татьяны Лучшевой
79833506068**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся эксклюзивная 4-комнатная квартира в центре города, после полного капитального ремонта идеальный вариант для тех, кто ценит качество, комфорт и стиль! Квартира расположена по адресу, 80 Гвардейской Дивизии, д. 10 А, на 2-м этаже, 5-ти этаж. кирпичного дома. Площадь квартиры 61/45,1/5,7 кв. м. Главные преимущества: Качественный капитальный ремонт всё сделано для себя из лучших материалов! Индивидуальная планировка узаконена, максимально удобная и продуманная. Квартира полностью укомплектована остаётся: • Большой встроенный шкаф в коридоре. • Гардеробная удобное хранение вещей. • Встроенный шкаф в зале дополнительное пространство для хранения. • Встроенный шкаф в спальне с двумя прикроватными тумбами уют и порядок. • Кондиционер BALLU комфортный микроклимат в любое время года. • Выход на застекленный и отделанный балкон из спальни идеально для отдыха. Дом расположен во дворе тишина и покой, шума от машин нет! Продуманная и стильная отделка: Кухня, переходящая в гостиную

идеальное пространство для встреч с родными и друзьями. Санузел с премиальной сантехникой: Установка GROHE, акриловая ванная AQUATEK, раковина AQUATON, смесители LEMARK. Керамическая плитка на стенах, керамогранит на полу.

Механизированная штукатурка улучшенная звукоизоляция. Кварц-виниловое покрытие пола долговечно и стильно. Натяжные потолки с нишами для штор эстетика и функциональность. Новые межкомнатные перегородки из силикатного кирпича.

Современная электропроводка Schneider Electric, установочная продукция LEGRAND.

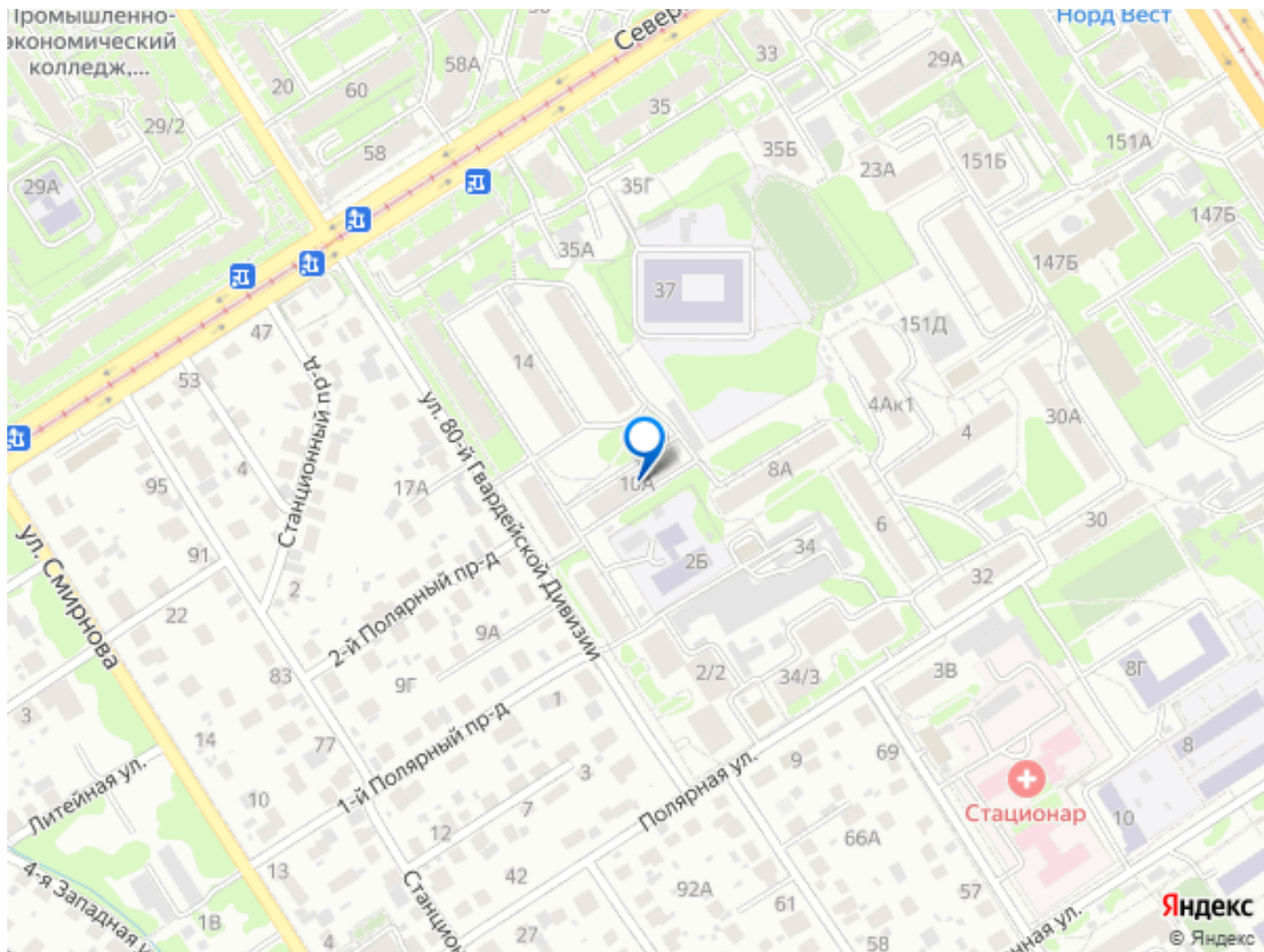
Переварена система отопления, чешские трубы, новые радиаторы, установлены водосчётчики. Кухня мечты: Встроенная мебель EGGER качественные материалы и удобство. Фасады МДФ + надёжная фурнитура. Новая встроенная техника GORENJE: • Посудомоечная машина • Духовой шкаф • Варочная поверхность • Вытяжка

Идеальное расположение: Во дворе детский сад и школа не нужно переходить дорогу!

Проспект Ленина в 5 минутах ходьбы, вся инфраструктура рядом. Отличная транспортная развязка легко добраться в любую точку города. Летом будет обустроена парковка, за квартирой закреплено 1 место.

Цена 7 500 000 руб., торг. Чистая продажа, 1 собственник, без обременений, без детских долей быстрый выход на сделку, хоть завтра!





Move.ru - вся недвижимость России