

🕒 Создано: 23.07.2025 в 06:50

Обновлено: 13.10.2025 в 19:00

Степкина Елена Петровна, Династия
24 Барнаул
79833804779

Алтайский край, Барнаул, улица
Энтузиастов, 5

4 900 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Энтузиастов, 5

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

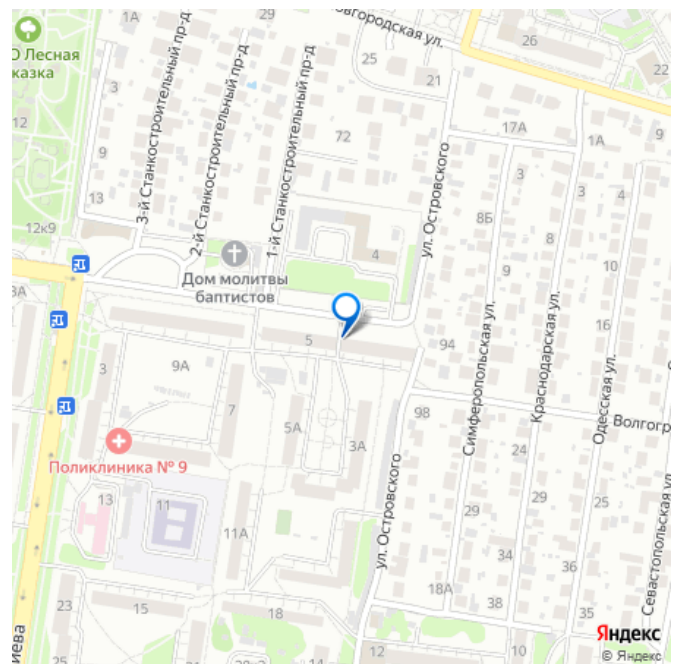
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Описание

Пространство, которое ждет вас:

трёхкомнатная квартира с характером и потенциалом на Энтузиастов! В каждом доме должна быть история. И если вы не хотите переплачивать за чужую — самое время написать свою. На пятом этаже дома по адресу ул. Энтузиастов, 5 продается трёхкомнатная квартира площадью 61 кв. м, в которой всё просто: нужный метраж, удачная планировка, добротные стены. А дальше — только вы и ваше воображение. Что внутри? Изолированные комнаты: две спальни, в которых можно мечтать и высыпаться, и отдельная гостиная — для разговоров, гостей, фильмов. Кухня 6 кв. м — компактная, но уютная. Балкон. Санузел раздельный — практично. И да, квартира требует ремонта. Но именно это даёт вам полную свободу. Здесь нет «странной плитки», «модных решений», которые давно устарели, или «венецианки цвета кофе». Есть база — и возможность воплотить именно то, что вам нужно. Дом находится в одном из самых сбалансированных районов Барнаула — Индустриальном. Спокойная улица, зелень за окнами. Рядом всё: школа 81, детские сады, поликлиника 9, магазины, аптеки, два торговых центра — «Весна» и «Огни». А если хочется на природу — в пяти минутах парк

«Лесная сказка» и зоопарк. Здесь комфортен ритм: утром вы легко доберётесь до любой точки города благодаря удобной транспортной развязке, а вечером — сможете отключиться от городского шума, заварить чай и смотреть на ветки за окном. Без суеты. Без надрыва. Просто жить. Это не квартира с глянцевой отделкой и навязанным стилем. Это заготовка под настоящее. Простор, где всё будет по-вашему — и только по-вашему. Хотите, покажу?



