

🕒 Создано: 28.10.2025 в 12:05

Обновлено: 28.10.2025 в 12:04

<https://ak.move.ru/objects/9286120277>

Сергей Книженцев, CENTURY 21

Красиво жить

79132115348

**Алтайский край, Барнаул, улица Гущина,
215**

4 500 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Гущина, 215

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гущина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

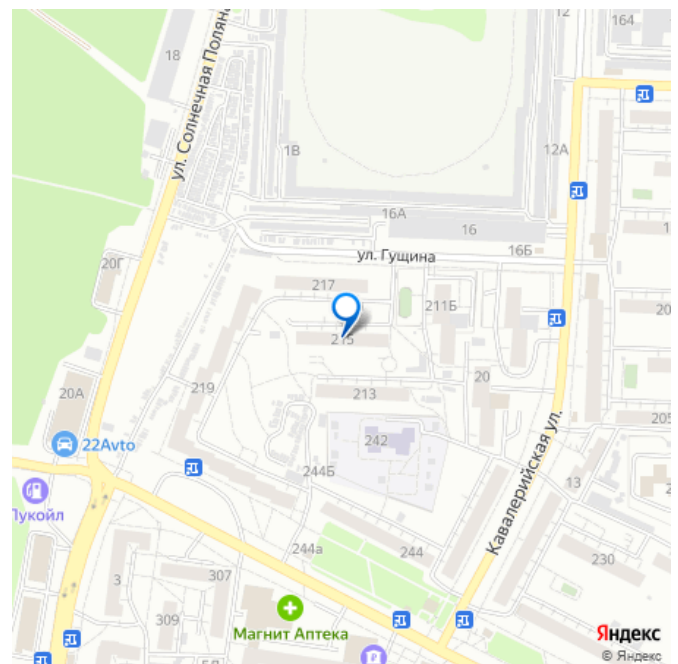
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Отличная возможность приобрести просторную трехкомнатную квартиру в Ленинском районе Барнаула! Идеальный вариант для семьи — комфортная, светлая и уютная квартира, расположенная в удобном районе. Всего в нескольких минутах от дома находятся детский сад, школа, магазины и транспортные развязки — всё, что нужно для комфортной жизни! Основные преимущества: Просторная планировка на две стороны, имеется балкон — для семейного уюта Развитая инфраструктура — садик, школа, магазины поблизости Транспортная доступность — легко добраться в любой район города Удобный выезд и подъезд, парковочные места рядом В подвале вас ждет просторная кладовая площадью 17 квадратных метров — настоящее сокровище для тех, кто ценит порядок и уют в доме. Эта светлая и функциональная комната идеально подходит для хранения сезонных вещей, инструментов, запасов продуктов или оборудования для хобби. Благодаря большому пространству, вы легко организуете всё по своим нуждам,

освобождая жилые комнаты от беспорядка. Надежное хранилище обеспечит комфорт и удобство на долгие годы! В санузле выполнена новая разводка воды, установлен водонагреватель. Долгов и обременений нет. Документы готовы. Прямая продажа. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и узнать подробнее! Арт. 123571641

