

🕒 Создано: 09.10.2025 в 19:37

Обновлено: 09.10.2025 в 19:20

<https://ak.move.ru/objects/9285593207>

Собственник

79132711522

**Алтайский край, Барнаул, Партизанская
улица, 92**

11 900 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Партизанская улица, 92

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



Улица

[улица Партизанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

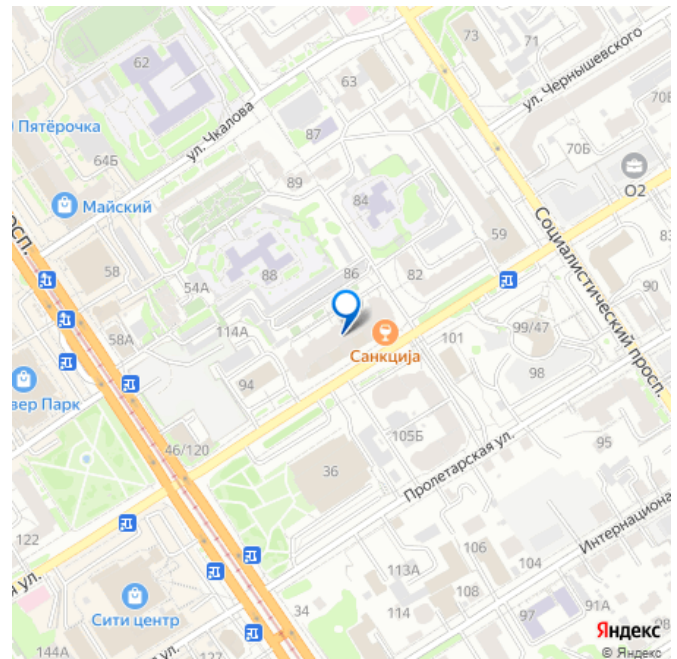
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

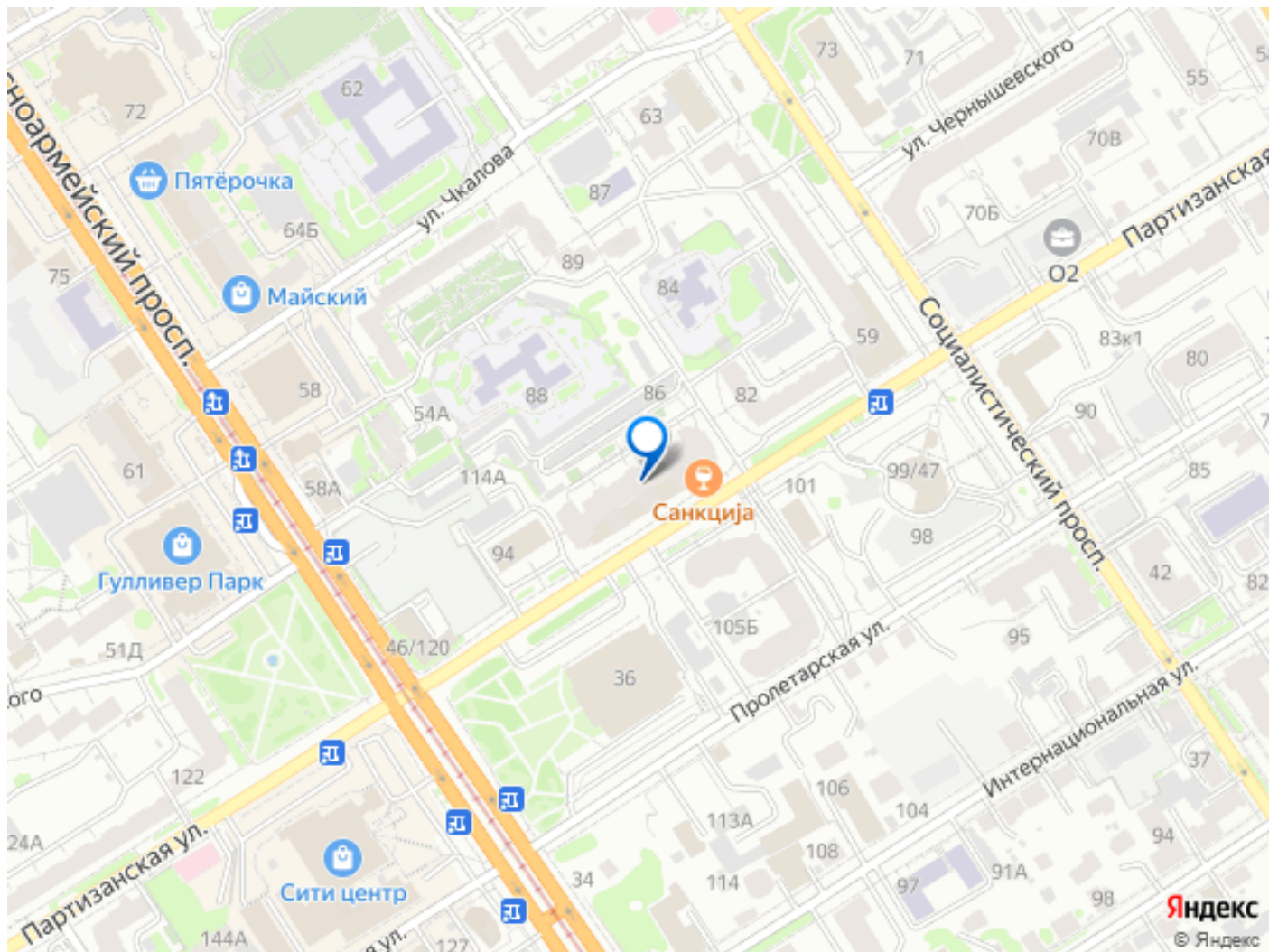
Описание

Продам трехкомнатную квартиру в монолитном доме комфорт-класса, дом современный и расположен в самом центре г. Барнаула. В квартире две изолированные комнаты, лоджия с панорамными окнами и кухня-гостиная. Кухня-гостиная 30,57, спальня 13.8, кабинет 12.1, санузел 6,24, лоджия 4,57. Косметический ремонт был проведен в 2024 году, что позволит после покупки заехать и жить без лишних хлопот. Квартира стильная, уютная и светлая, дизайн-проект делался для себя, до этого в квартире никто не проживал. Соседи хорошие, доброжелательные. Оборудован тамбур на две квартиры, где можно разместить верхнюю одежду, велосипед, коляску (дверь возможно закрыть на ключ), на этаже мусоропровод. Новым хозяевам по договоренности готовы оставить часть мебели и техники. В доме закрытый двор - въезд только для жильцов, охрана и видеонаблюдение, в подъезде консьерж, есть подземный паркинг. Хорошая детская площадка. Отопление от собственной газовой котельной, коммунальные платежи

невысокие. Отличный вариант для личного проживания или для сдачи в аренду. Район просто шикарный, все в шаговой доступности: учебные заведения (АГУ, АлтГТУ им. Ползунова, БЮИ, РАНХиГС, Аграрный университет), торговые центры (Сити-центр, Гулливер, Майский, Plaza), фитнес клубы (Сафари, X-fit, Магис спорт, Метро, Вита спорт, рельеф). Непосредственно в доме находятся: Медицинский центр Детское и взрослое здоровье кафе Мятный карась, coffee monkey, языковой центр для детей и взрослых, стоматология, салон красоты. В шаговой доступности детские сады, школы (в т.ч музыкальная), театры и многое другое. В пешей доступности Центральный парк, Нагорный Парк. Один взрослый собственник, квартира без обременений, материнский капитал при покупке не использовался. По всем вопросам пишите, с удовольствием организую показ в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России