

🕒 Создано: 02.03.2025 в 17:34

🔄 Обновлено: 14.08.2025 в 03:48

**Собственник**

**79132608153**

**Алтайский край, Рубцовск, Пролетарская  
улица, 391**

**4 600 000 ₽**

Алтайский край, Рубцовск, Пролетарская улица, 391

Улица

[улица Пролетарская](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

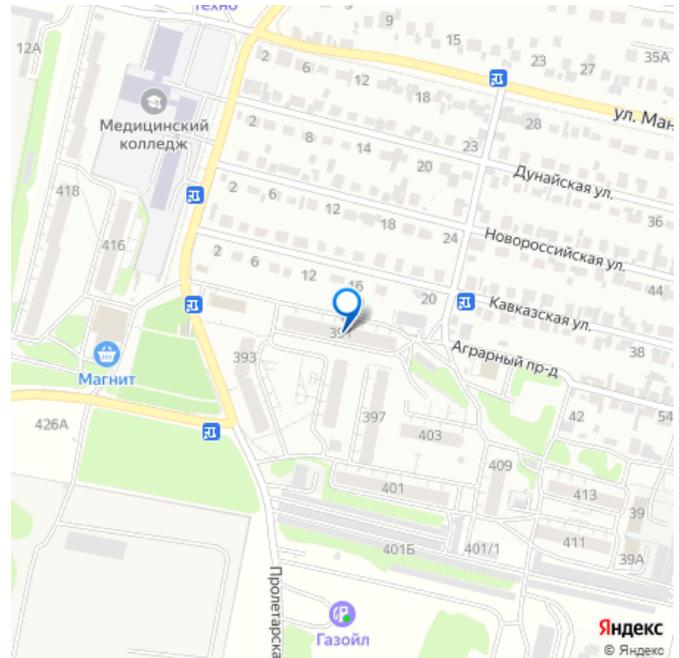
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

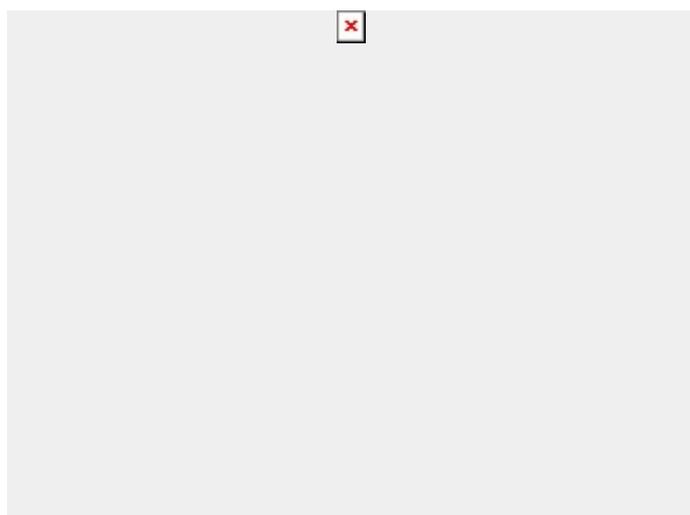
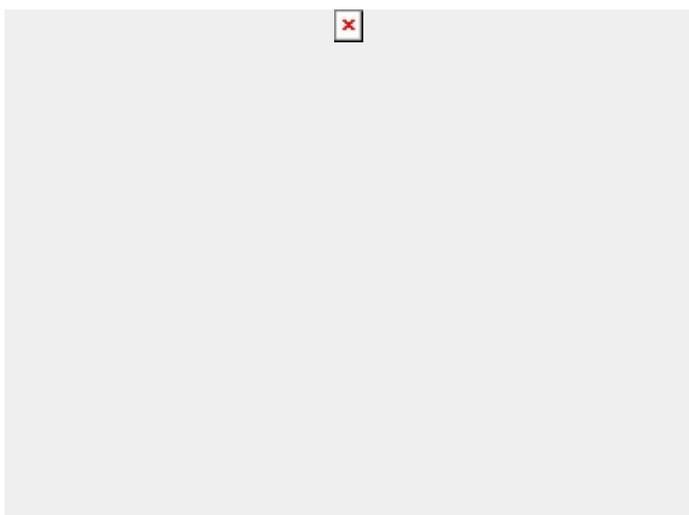
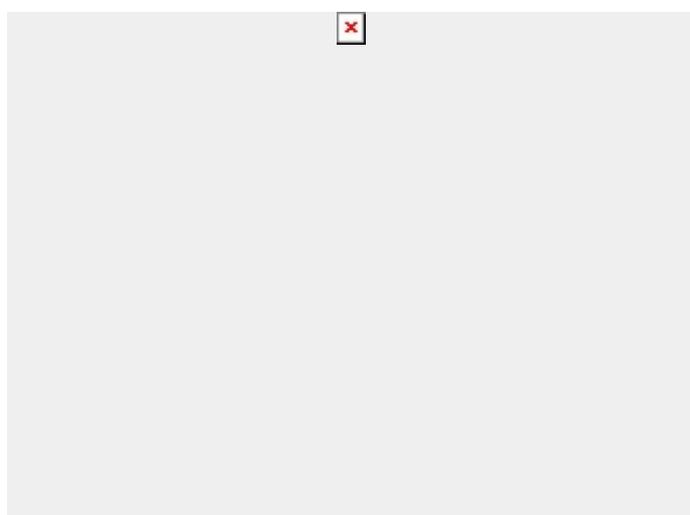
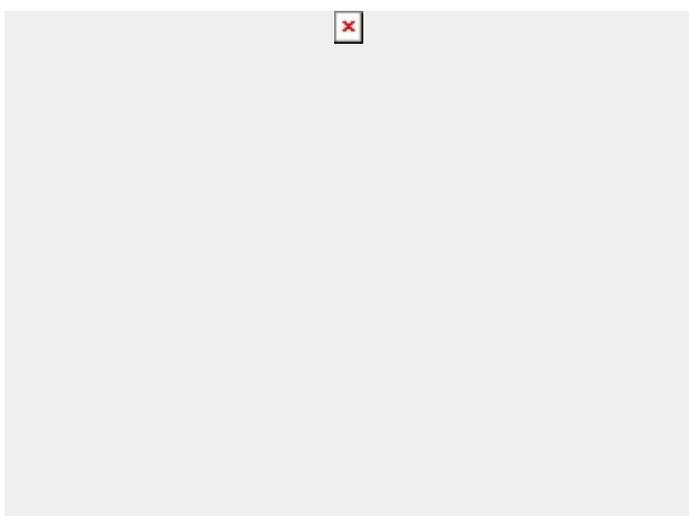
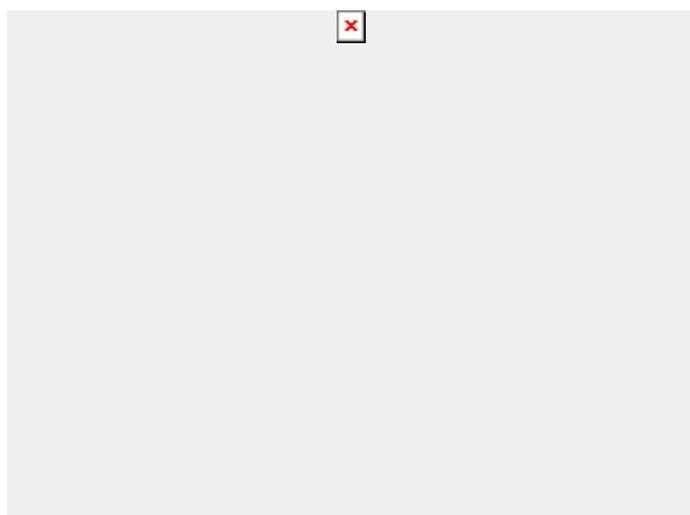
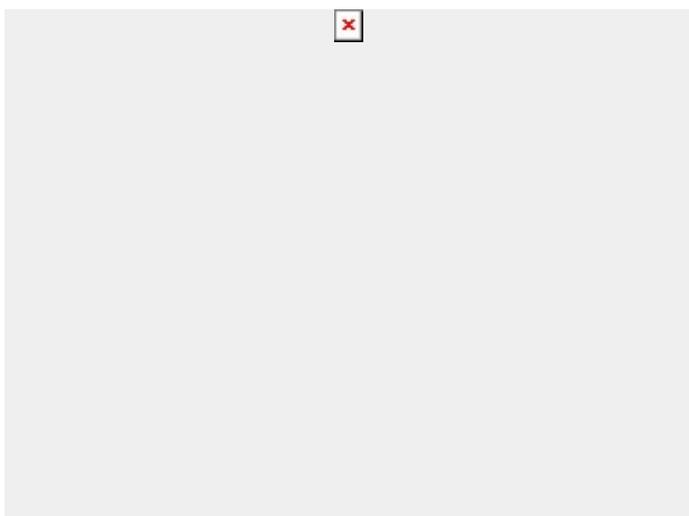
да

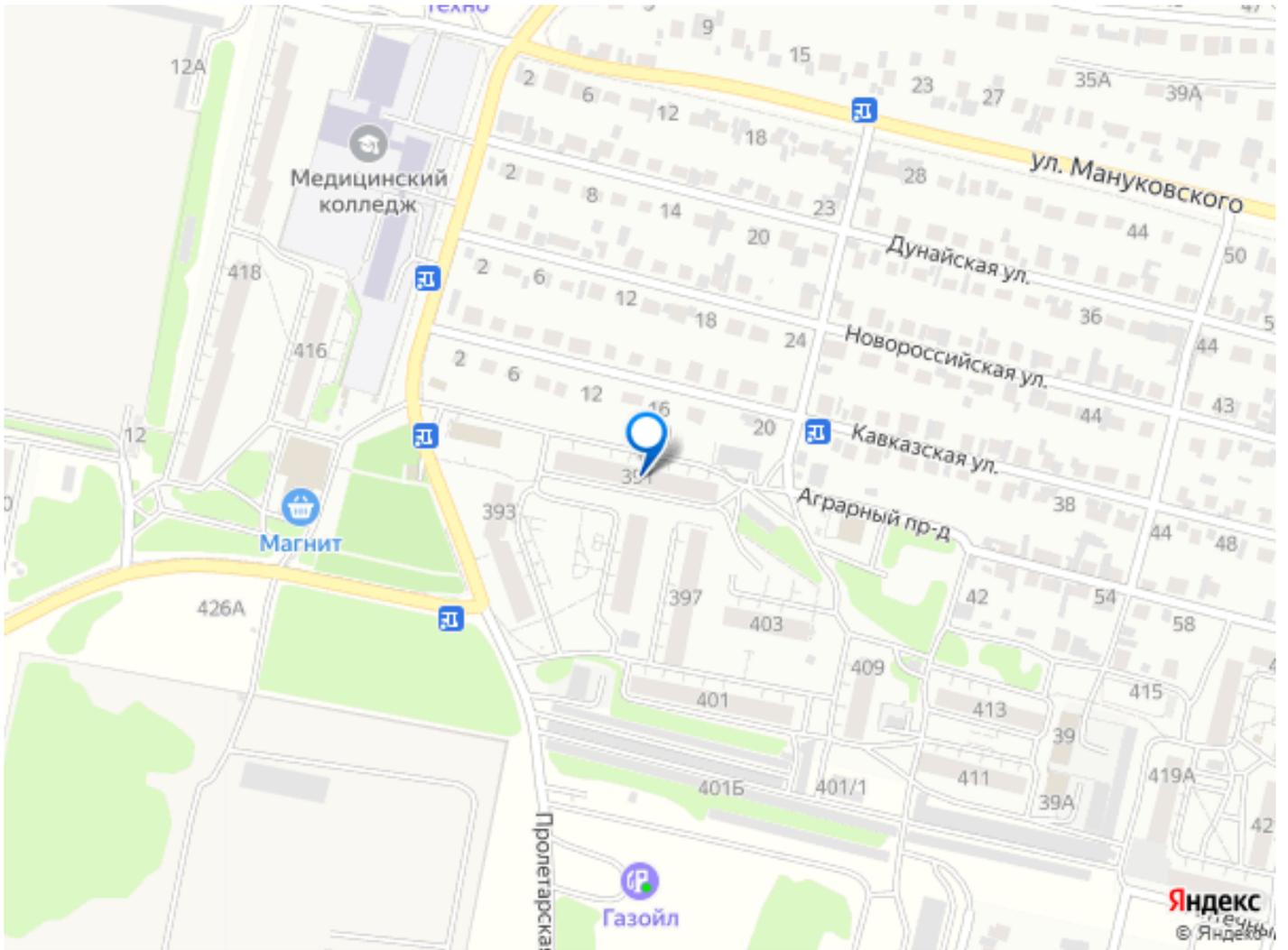
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся квартира в экологически чистом районе города. Весь отопительный сезон на районе чистый снег, отсутствие неприятного запаха, сажи и копоти с ТЭЦ. Квартира расположена на 4-м этаже (2 спальни выходят на южную сторону, зал и кухня на северную), на лестничной площадке 2 квартиры. В квартире свежий косметический ремонт - деревянные полы удалены (плюс 15 см к высоте потолков), уложен хороший ламинат (2 спальни и зал) и хороший линолеум (прихожая, коридор и кухня), сделана стяжка (наливной пол) по всей квартире, везде натяжные потолки, выровненные стены по всей квартире (также «спрятаны» Г-образные выступы между несущей и не несущей стенами), пластиковые окна, застеклённый балкон «под ключ». В течении отопительного сезона в квартире очень тепло. Оплата отопления только в отопительный период (в подвале стоят соответствующие счетчики). В шаговой близости остановки общественного маршрутного транспорта (1Т, 14, 31, 32, 6К), несколько аптек, сетевые продуктовые магазины «Магнит, Мария-Ра, Ассорти вкуса», школа 13, медицинский колледж, детский сад «Жар-Птица». Летом 2025 по

федеральной программе «Комфортная среда» будет благоустроен сквер «Южный» с западной стороны дома. Кухонный гарнитур остаётся в квартире





Move.ru - вся недвижимость России