

🕒 Создано: 28.09.2025 в 13:23

Обновлено: 28.09.2025 в 13:59

<https://ak.move.ru/objects/9285316399>

Собственник

**79132303328,7983100
8720**

**Алтайский край, Барнаул, улица Гущина,
75А**

6 350 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Гущина, 75А

Округ

[Барнаул](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гущина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

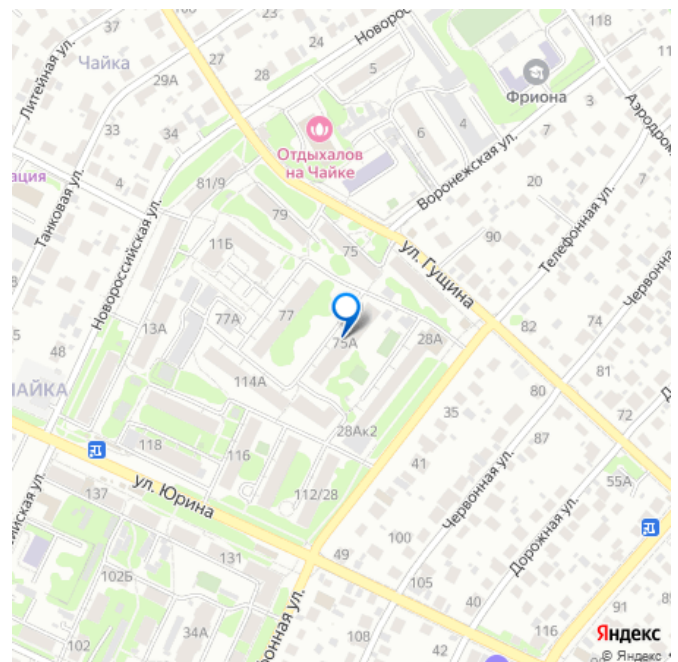
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную трехкомнатную квартиру в Барнауле по адресу: улица Гущина, 75А. Площадь квартиры — 65,7 кв. м, жилая — 42 кв. м, кухня — 7,8 кв. м. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1985 году. Высота потолков — 2,5 метра. Есть одна лоджия и окна, выходящие во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт. Просторные и светлые комнаты позволяют создать уютную атмосферу для жизни. На кухне достаточно места для размещения всей необходимой техники и обеденной зоны. Кухонный гарнитур и бытовая техника остаётся по согласованию. В квартире есть один санузел. Планировка удобна и практична, что позволит вам комфортно обустроить жилье по своему вкусу. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому ежедневные бытовые задачи решаются легко. Во дворе предусмотрена наземная парковка, где всегда найдется место для вашего

автомобиля. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. В пешей доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что ускорит процесс оформления. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и встретить вас в удобное для вас время.



