

Собственник

79836004848

🕒 Создано: 14.10.2025 в 16:47

Обновлено: 14.10.2025 в 16:52

**Алтайский край, Барнаул, улица Гущина,
171**

5 690 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Гущина, 171

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)



Улица

[улица Гущина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

65.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

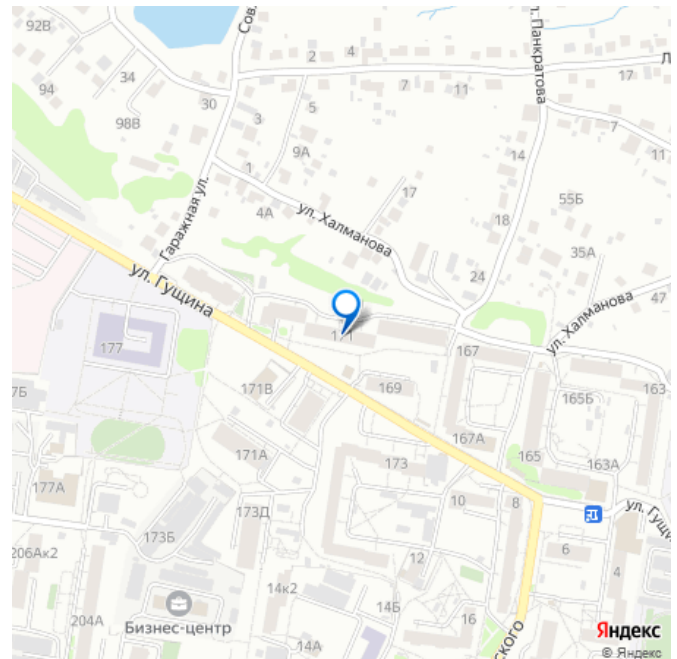
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

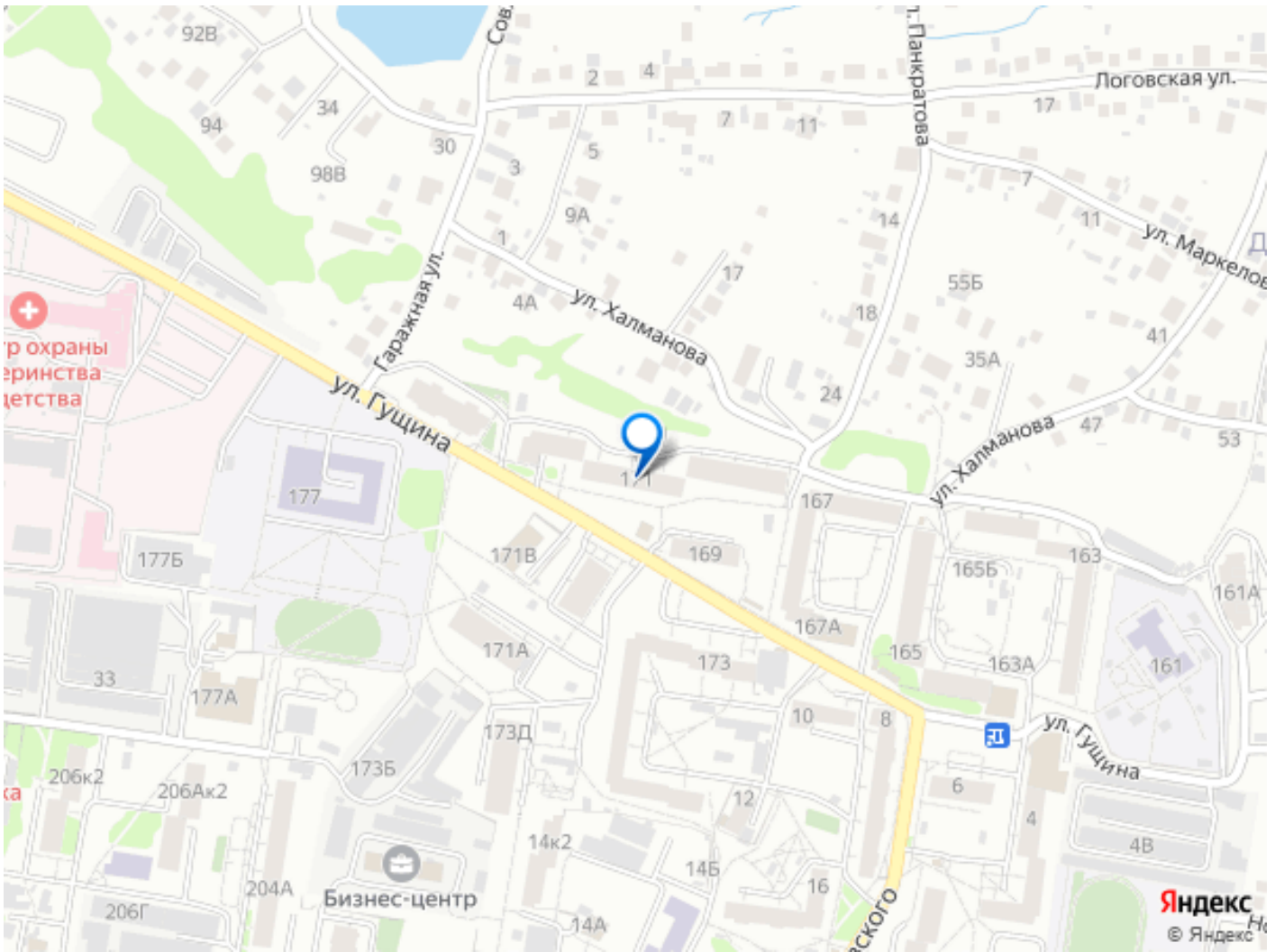
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира 121 серии Адрес: г. Барнаул, ул. Гущина 171. Предлагаю к покупке уютную трёхкомнатную квартиру в тихом районе, вдали от шумных дорог. Из окон открывается потрясающий вид на мини-озеро и частный сектор. Это самый зелёный район нашего города. Особенности квартиры: Все комнаты изолированные, выходят на северную и южную стороны. Летом в квартире прохладно. Квартира светлая и тёплая, находится на 9-м этаже. Сверху никто не топает, хорошие соседи. Сделан ремонт с использованием качественных материалов. Установлена новая входная дверь. Во всех комнатах уложен качественный линолеум Tarkett. Установлены натяжные потолки и новые межкомнатные двери. В санузле — новая сантехника, счётчики на воду. Есть просторная гардеробная. Застеклённая лоджия. Осталось только наклеить обои под ваш вкус, стены подготовлены. Дополнительные удобства: Чистый подъезд. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод. Состояние сделки: В квартире никто не проживает. Чистая продажа, без долгов и обременений. Один взрослый собственник (более 5 лет). Материнский капитал и прочее не использовалось. Дом: В доме и на крыше выполнен капитальный ремонт. Расположение: Удобная транспортная развязка. Во дворе всегда есть парковочные места. Развитая

инфраструктура: рядом детский сад, школа, магазины, аптеки и т. д. всё, что необходимо для комфортной жизни. Не упустите возможность стать обладателем уютной квартиры в зелёном районе! Звоните, отвечу на все вопросы. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России