

**Алтайский край, Барнаул, улица Гущина,
150/24**

6 999 999 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Гущина, 150/24

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)



Улица

[улица Гущина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

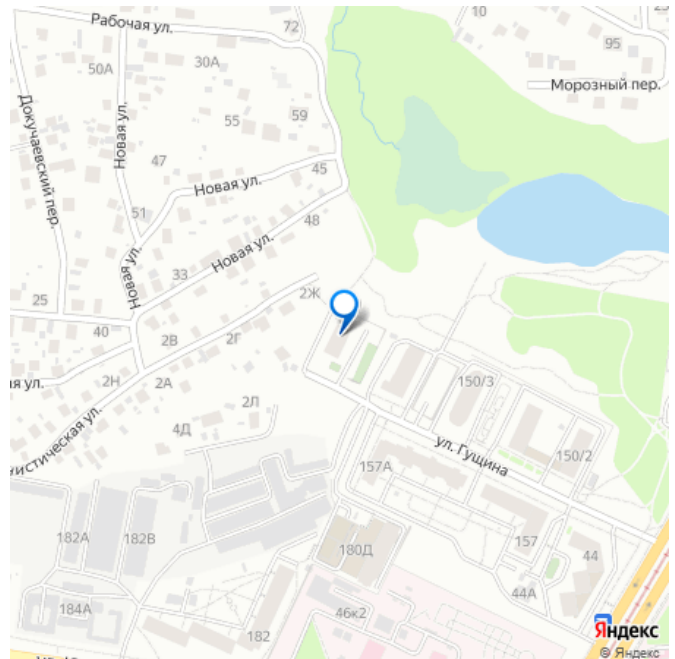
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 3-комнатную квартиру в современном доме, расположенном по адресу: улица Гущина, 150/24 площадью 65 кв. м. на 7 этаже 17-этажного дома. Планировка самая удобная для семьи с детьми: просторный коридор, большая кухня-студия площадью 18,2 кв. м., 2 спальни, совмещенный санузел, лоджия с видом во двор. ОГРОМНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО нашей квартиры-это САУНА (прямо в квартире жаркая парилка, обшитая деревом с полноценной лежанкой)!!!! В квартире выполнен качественный ремонт, что позволяет вам сразу заехать и комфортно жить. В подарок покупателю остается кухня со встроенной посудомоечной машиной и плитой, вытяжка, кондиционер, водонагреватель. По договоренности можно оставить всю мебель. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перевозки крупных вещей. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас не будет проблем с местом для автомобиля. Также в доме есть пандус и мусоропровод, что добавляет

комфорта в повседневной жизни. Район, в котором находится квартира, отлично развит: поблизости есть школы, детские сады, клиники и магазины, парк для прогулок и занятий спортом, что делает его идеальным для семейного проживания. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любую часть города на любом виде транспорта. Все соседские дома тоже современной постройки. Есть обременение ДОМ. РФ в размере примерно 4000000. Капитал не вкладывали. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Чистая продажа. Показ в удобное для вас время. Срочно!!! Торг реальному покупателю!!!



