

Создано: 28.05.2025 в 17:42

Обновлено: 28.10.2025 в 05:49

Алтайский край, Барнаул, проспект
Сибирский, 36В

13 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Сибирский, 36В

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Сибирский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

67.29 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

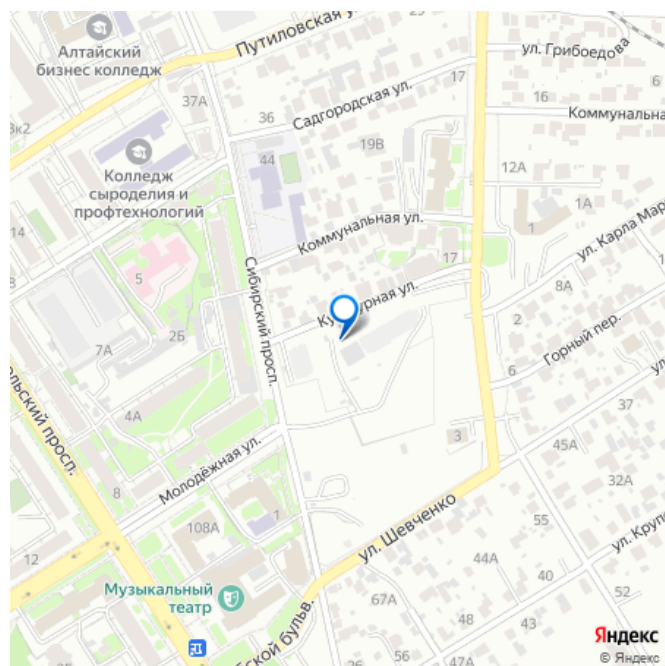
Тип балкона

<https://ak.move.ru/objects/9280260550>

**Риал-недвижимость, Риал-
недвижимость**

79132312409

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

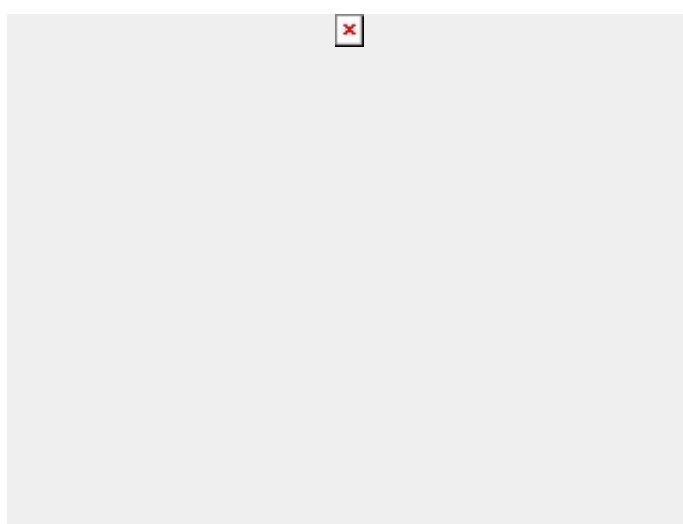
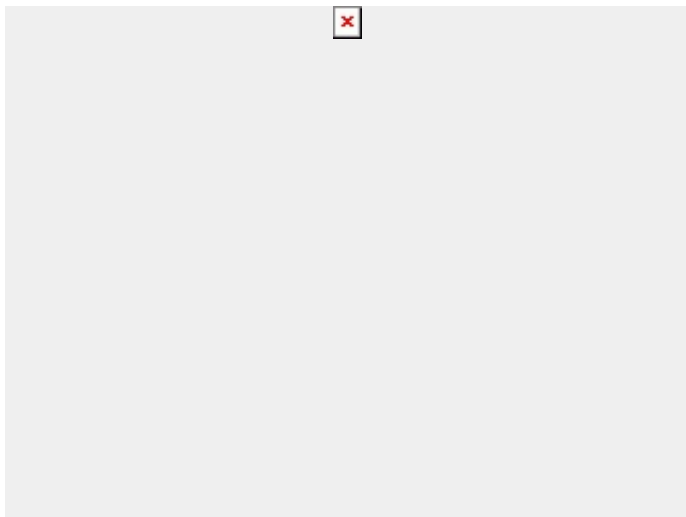
возможна ипотека, парковка

Описание

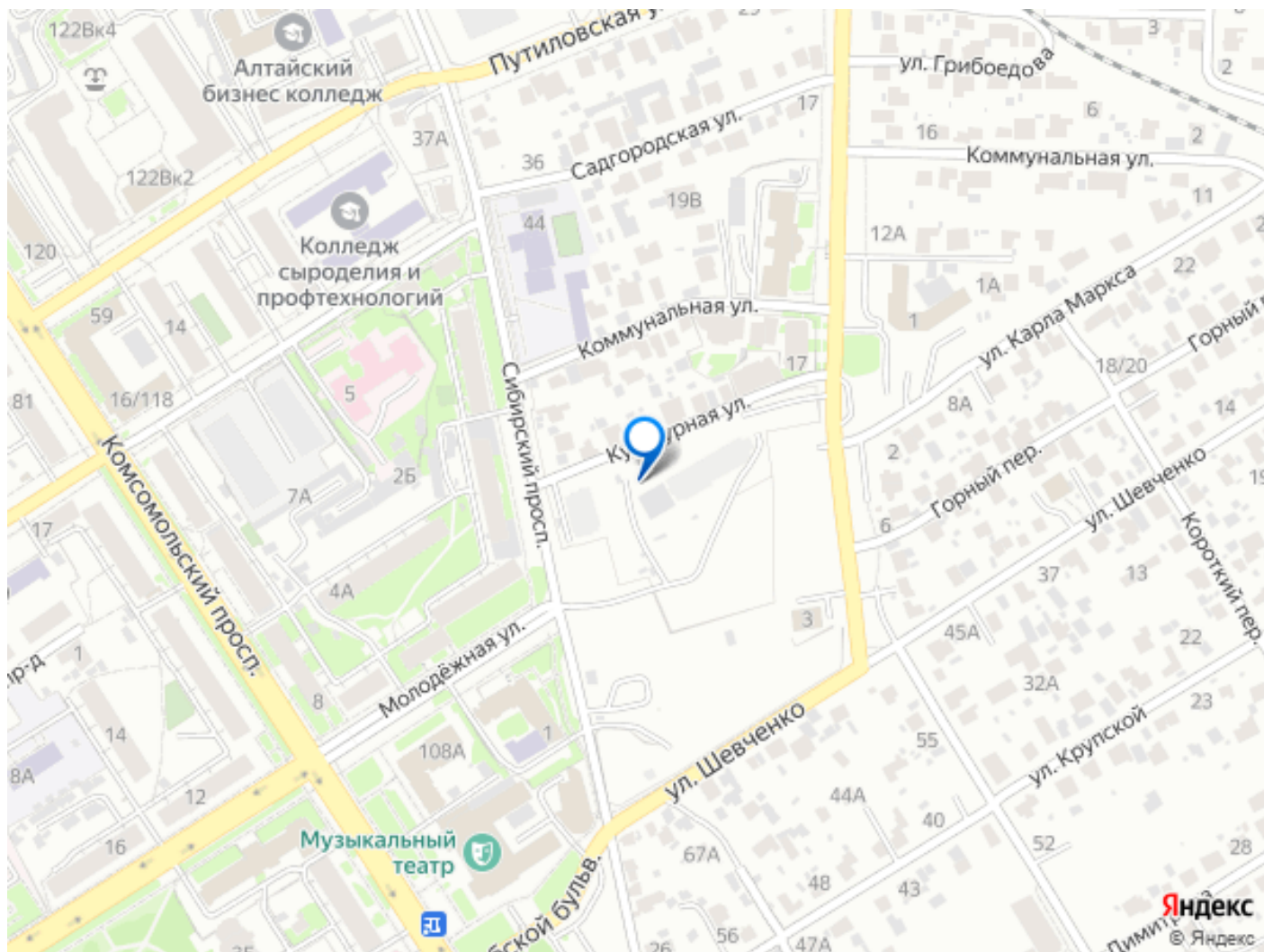
Продается отличная евро 3х комнатная квартира! Квартира в элитном ЖК премиум класса Opera Residence! Официальная сдача: сентябрь 2026 г. (Планируют в конце 2025 г.) Высокие потолки - 3 метра Подземный паркинг Шикарные лобби Консьержи Система распознавания номеров авто, Face ID в доступе к квартирам и многое другое что создает высокий уровень комфорта резидентам комплекса Продажа по уступке от физ. лица. С документами все в порядке. Opera Residence — новый жилой комплекс клубного формата в тихом центре Барнаула. Это пример комплексного развития территории — полноценный мини-город с развитой инфраструктурой и привилегированным сервисом. Будущие резиденты комплекса будут одновременно проживать в центре города и в окружении собственного зеленого парка. Парк

спроектирован с учетом потребностей
каждого жителя жилого комплекса.

Доминирующая часть двора — это зеленый оазис из крупномерных деревьев и кустарников. Opera Residence спроектирован для комфортной жизни. Непосредственно в самом жилом комплексе планируется открытие продуктового минимаркета, предприятий общественного питания и бьюти-сферы, аптеки. Резиденты Opera Residence могут не задумываться о личной безопасности и сохранности имущества жилого комплекса. На всей территории планируется установка систем наружного и внутреннего видеонаблюдения, а также системы контроля доступа. В комплексе имеются кладовые помещения - они будут востребованы у резидентов, которые занимаются лыжным спортом, катаются на сноуборде или путешествуют. Для комфортного сосуществования в Opera Residence удобный двухуровневый паркинг.







Move.ru - вся недвижимость России