

🕒 Создано: 13.08.2025 в 18:44

Обновлено: 19.10.2025 в 13:52

<https://ak.move.ru/objects/9284148243>

Собственник

**79130805528,7913020
6591**

**Алтайский край, Барнаул,
Красноармейский проспект, 59**

8 700 000 ₽

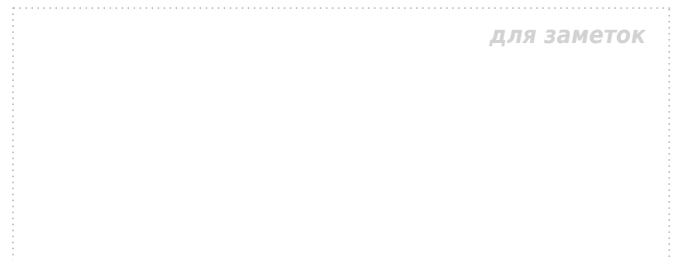
Алтайский край, Барнаул, Красноармейский проспект, 59

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красноармейский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

67.7 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

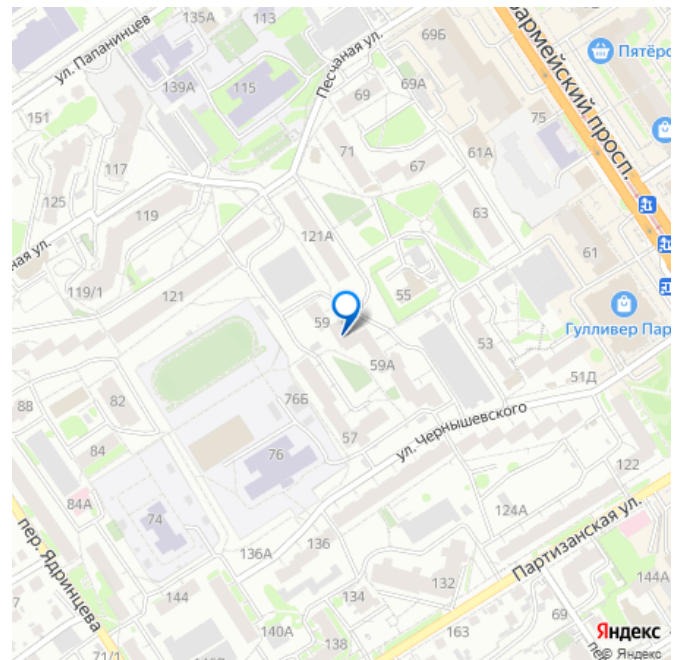
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира с большой кухней. Основные характеристики: * Общая площадь: 70 м? * Жилая площадь: 43,7 м? * Кухня: 12,5 м? * Этаж: 10 из 10 * Тип дома: панельный * Год постройки: 1995 Уникальные преимущества квартиры: * Дизайнерский ремонт с качественными материалами отделки и полной заменой электропроводки, труб водоснабжения и канализации * Тёплый пол в санузле * Панорамное остекление во всей квартире (окна-аквариумы) * Продуманная перепланировка: значительно увеличена площадь кухни до 12,5 метров * Современный санузел: выполнен демонтаж технического стакана, санузел стал совмещённым и более просторным * Максимальная шумоизоляция благодаря техническому этажу над квартирой * Минимальная смежность с соседями (только одна комната граничит с соседней квартирой) * Внешняя стена здания обеспечивает отличную шумоизоляцию Инфраструктура и расположение: * В пешей доступности школы и детский сад * Магазины, аптеки, ТРЦ Гулливер, Сити Центр,

Первомайский и тд в 5 минутах ходьбы *
Удобная парковка во дворе * Детская
площадка * Остановка общественного
транспорта рядом с домом Особенности
продажи: * Один взрослый собственник * В
собственности более 7-ми лет * Не
использовался мат капитал * Не прописаны
несовершеннолетние * Без обременений *
Возможна покупка в ипотеку * Документы
готовы к сделке Спокойные и дружелюбные
соседи станут дополнительным
преимуществом вашего комфортного
проживания. Готовы к показам в удобное для
вас время. Звоните прямо сейчас, ответим на
все вопросы и договоримся о просмотре!
Цена: 8.600 тыс руб



