

🕒 Создано: 25.03.2025 в 14:06

Обновлено: 08.10.2025 в 03:47

<https://ak.move.ru/objects/9284949467>

**Баранов Сергей Александрович,  
Династия 24 Барнаул  
79833804779**

**Алтайский край, Барнаул, улица  
Шумакова, 53**

**5 900 000 ₽**

Алтайский край, Барнаул, улица Шумакова, 53

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Шумакова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

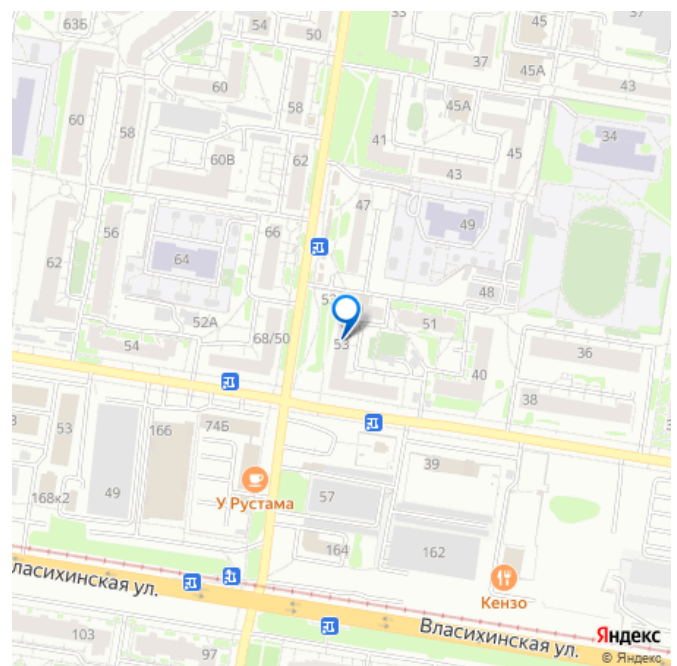
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Ищите недвижимость для своей семьи?

Хотите улучшить жилищные условия?

Посмотрите наше предложение! Продаём хорошую трехкомнатную квартиру в самом лучшем районе нашего города по адресу: ул.

Шумакова, 53. Спокойный первый этаж десятиэтажного дома, популярная 97 серия - светлая, просторная и уютная, Вам понравится! Удачная планировка с окнами на две стороны: большой зал с выходом на балкон, изолированные комнаты; просторная кухня 8,5 кв. м. и раздельный санузел.

Хорошее состояние: установлены пластиковые окна, на полу постелен линолеум, ровные стены. Квартира ухожена, с хорошей энергетикой. Вам здесь будет комфортно! Тем более, что не придется нести значительные дополнительные расходы, сюда можно сразу заезжать и начинать жить.

В подарок Вам останется погреб! Подъезд в хорошем состоянии, везде чистота и порядок.

Придомовая территория ухожена. Огромным преимуществом нашего варианта является отличная инфраструктура. В нескольких минутах прогулочным шагом расположены детский сад и школа - Вам и Вашим детям даже дорогу не придется переходить! В шаговой доступности (и это действительно

так!) находятся банки и большое количество магазинов, стадион и автосервисы, медицинские учреждения и точки бытовых услуг, уютный сквер. А еще готовится к открытию новая современная поликлиника. Здесь по-настоящему удобно жить и приятно отдыхать! Возможен обмен на студию с доплатой. Хорошая транспортная развязка позволяет без труда доехать в абсолютно любую часть города, тем более, что остановки общественного транспорта расположены буквально за домом! Звоните, всё расскажем и покажем. Поможем, если нужно, с одобрением ипотеки. Пора менять жизнь к лучшему, согласны?



