

🕒 Создано: 21.04.2025 в 19:50

Обновлено: 26.09.2025 в 19:13

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Строителей, 18к1**

11 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Строителей, 18к1

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

17/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

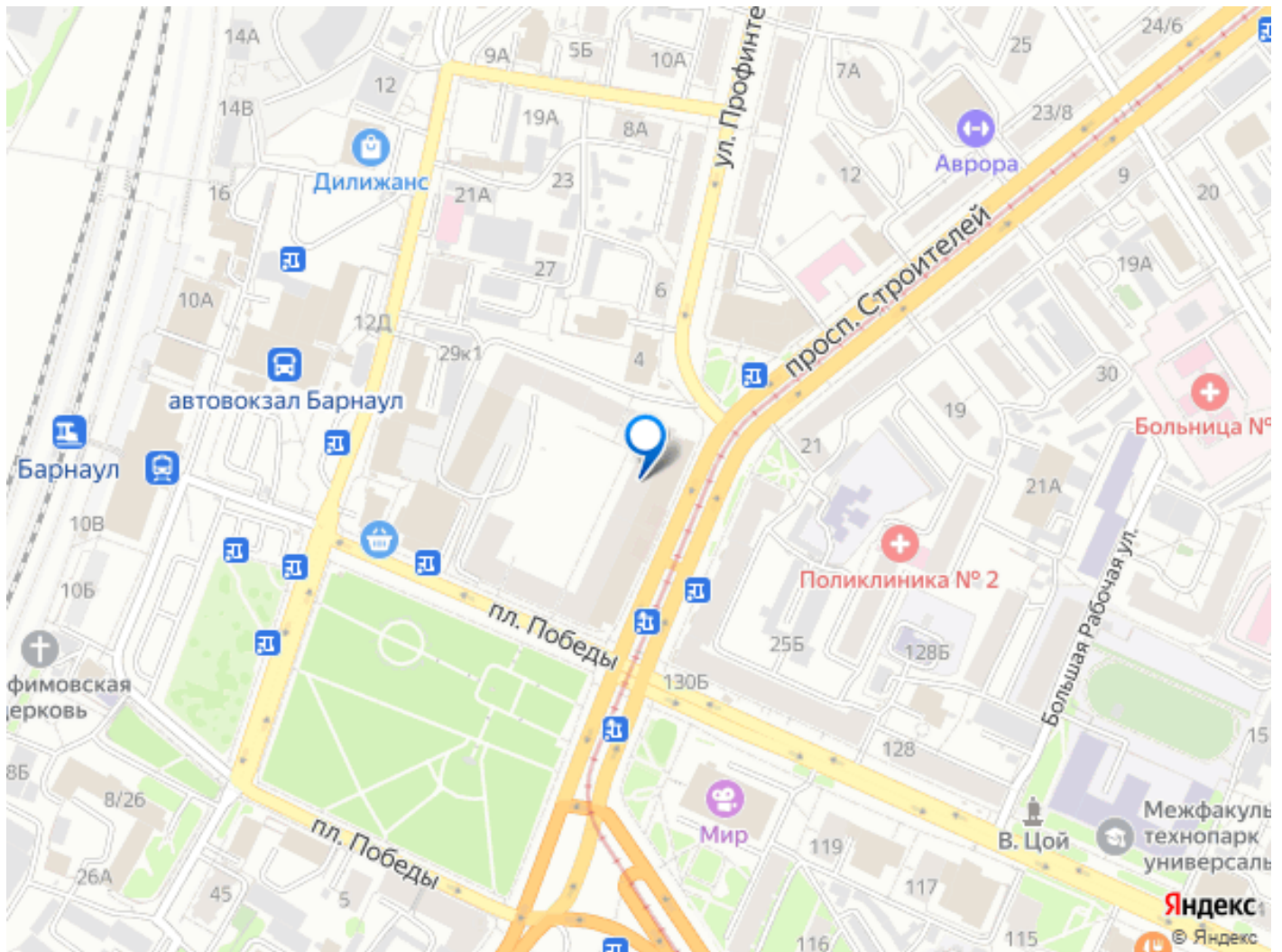
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВИДОВАЯ КВАРТИРА НА ГОРОД! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира, расположенная в жилом комплексе «Локомотив». Из окон открывается великолепный вид на центр города. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. В квартире имеется большая лоджия, высокие потолки высотой 3 метра и свободная планировка, позволяющая организовать пространство по своему вкусу. Дом уже сдан, поэтому можно начинать ремонт. Продажа осуществляется непосредственно от собственника, что гарантирует прозрачность сделки. Все документы в порядке, поэтому возможна покупка через ипотеку или использование сертификатов. К квартире прилагается подземный паркинг, который продаётся отдельно. Квартира полностью оплачена, не имеет задолженностей и обременений, а

также принадлежит одному взрослому собственнику. Квартира обладает следующими преимуществами: - Свободная планировка; - Предчистовая отделка; - Зоны отдыха; - Закрытая территория; - Качественная отделка мест общего пользования; - Дизайнерские лифтовые холлы. ЖК Локомотив благодаря удачному месторасположению станет идеальным местом для людей, ценящих преимущества активной городской жизни в современном пространстве в сочетании с комфортом, уютом и безопасностью для всей семьи. • Двор без машин • Уютная закрытая территория с современными детскими и спортивными площадками с травмобезопасным покрытием для детей разных возрастов. • Огороженная территория обеспечена пунктом охраны на входе во двор. • Панорамные виды на город На первых этажах жилого комплекса предусмотрены помещения общественного назначения со входами со стороны пр. Строителей. Предполагается открытие кафе, магазинов, бытовых услуг, аптеки, детского центра, салона красоты и прочих необходимых для жителей услуг. Локомотив расположен на пр. Строителей, в 7 минутах ходьбы от крупной транспортной магистрали проспекта Красноармейского. Главными преимуществами являются близость к прогулочной зоне на пр. Ленина, прекрасным местам для тихих семейных прогулок или занятий спортом в сквере на пл. Сахарова. В шаговой доступности спортивно-оздоровительные центры, медицинские учреждения, отделения банков, аптеки, супермаркеты, кафе и рестораны, кинотеатр и театры, ТРЦ Galaxy с фудкортом и детским центром. Рядом школы, детские сады и высшие образовательные учреждения.

Обратите внимание на огромную лоджию,
которая с панорамными окнами и совершенно
не снижает поступление света в квартиру, на
которой можно обустроить зону отдыха с
шикарным видом на город!



Move.ru - вся недвижимость России