

🕒 Создано: 25.09.2025 в 07:08

Обновлено: 21.10.2025 в 12:10

**Алтайский край, Бийск, переулок**

**Николая Липового, 61/1**

**14 600 000 ₽**

Алтайский край, Бийск, переулок Николая Липового, 61/1

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

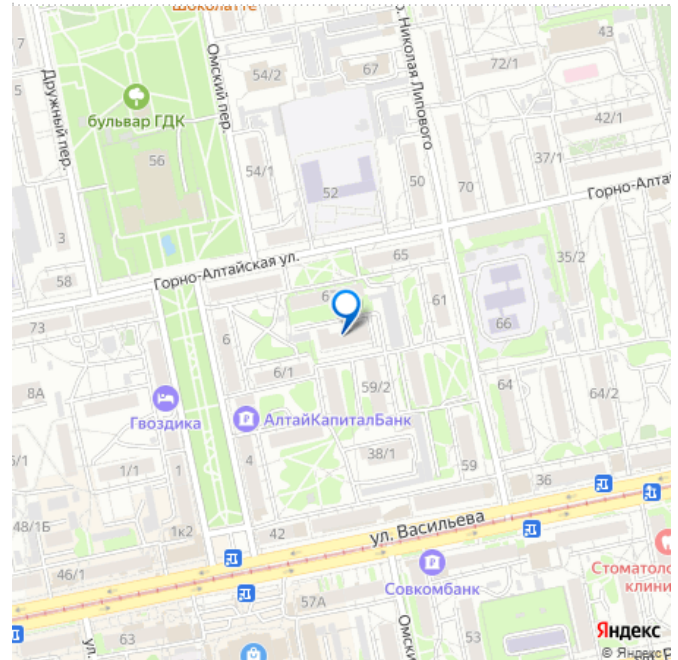
совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира расположена в кирпичном доме улучшенной планировки в престижном и исторически сложившемся районе города. Объект отличается рациональной и продуманной планировкой: три изолированные комнаты, что обеспечивает приватность для всех членов семьи, и просторная кухня площадью 15 кв. м. Ключевым преимуществом является полная автономность объекта.

Индивидуальное газовое отопление предоставляет независимость от сезонных отключений центральных сетей, позволяет регулировать температуру по своему усмотрению и обеспечивает значительную экономию на коммунальных платежах в зимний период. Современная отделка выполнена в нейтральных тонах с использованием качественных материалов, что создает готовое к проживанию пространство. В квартире установлена новая сантехника, все инженерные системы находятся в исправном техническом состоянии. Большие оконные проемы обеспечивают excellentную инсоляцию в течение всего дня. Дом расположен в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, обеспечивающих быстрое сообщение с деловым центром города. В непосредственной близости находятся развитая социальная инфраструктура: детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты и банки. Тихий зеленый двор и наличие собственной парковочной зоны добавляют комфорта для

жильцов. Объект представляет собой оптимальное сочетание выгодного местоположения, экономической эффективности и современного уровня комфорта для требовательного покупателя. Агентство недвижимости «Этажи» — Ваш надежный партнер в мире недвижимости! - Гарантия безопасности сделки. Защитим интересы клиента в спорных ситуациях - Найдем для вас выгодные условия по ипотеке -Поможем зарегистрировать сделку, даже если продавец и покупатель находятся в разных городах -Полное сопровождение процесса сделки нашими специалистами -96%\* наших клиентов готовы рекомендовать своего риелтора знакомым и друзьям Код пользователя: 120054 Номер в базе: 9880749

