

Ольга Бурцева, Города Барнаул
79132705374

🕒 Создано: 30.05.2025 в 16:17
Обновлено: 29.10.2025 в 17:01

**Алтайский край, Барнаул, Комсомольский
проспект, 134**

6 500 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Комсомольский проспект, 134

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)



Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

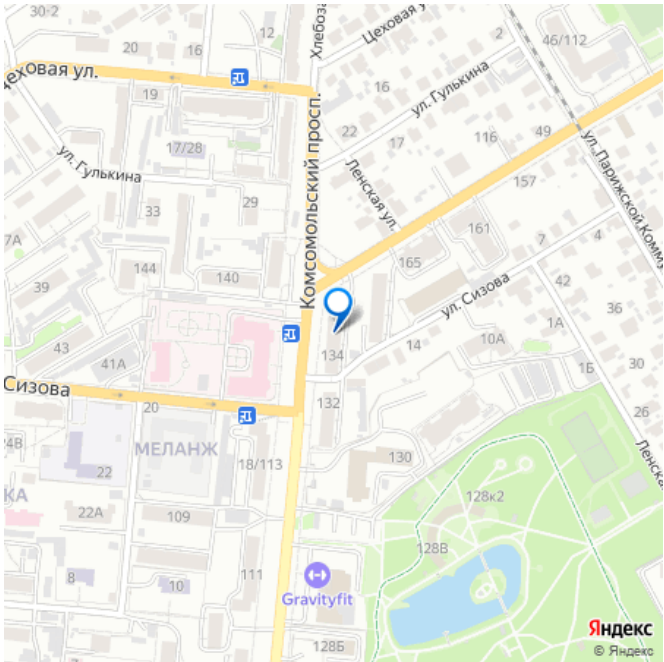
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1557844. Продам комфортную , просторную квартиру с эксклюзивной планировкой в центре Барнаула. За счёт большого количества окон(7), расположенных по ходу движения Солнца с Востока на Запад, квартира всегда наполнена мягким рассеянным светом, хорошо проветривается, но благодаря планировке защищена от сквозняков, даже в самые жаркие дни лета можно обойтись без кондиционера. Грамотно продуманное пространство, с наличием 2-х санузлов, позволяет трансформировать квартиру в две абсолютно самостоятельные квартиры: евродвушку (кухня-студия 10кв.м, комната 17кв.м) и полноценную 2-х ком квартиру с просторной кухней(8.2 кв.м), проекты перепланировок разработаны. Это делает возможным проживание на одной территории 2-семей(родители-дети), рядом, но обособленно друг от друга. Очень удобное расположение самого дома: в шаговой доступности продуктовые магазины «Ярче», «Мария Ра», в 7-10 минутах ходьбы «Магнит», «Новый рынок », ТЦ «Пионер», в 3-5 минутах ходьбы разные мелкие магазинчики; 5-7 минут ходьбы поликлиника. Большое количество транспорта (в основном маршрутки), практически во все районы города, остановка у самого дома. До любого

центрального ВУЗа можно добраться не только на транспорте, но и пешком за 20-30 минут. Адресная привязка к одной из самых лучших в Барнауле гимназии N40, рядом: лицей N130(РАЭПШ), школа N70., рядом несколько детских садов. Главной достопримечательностью расположения дома является самый масштабный и красивый парк города «Изумрудный », новый современный спортивно-досуговый центр «Изумрудный ».Квартира в обычном состоянии, пластиковые окна, ухоженный подъезд с пластиковыми окнами, соседи хорошие, в основном достаточно обеспеченные люди, парковок на всех хватает, при желании, весной возможно обсудить вопрос о личной парковке.Двор ухожен, оборудованная детская площадка.



