

Надежда Печенкина, Города Барнаул
79132705374

 Создано: 26.09.2025 в 11:32
Обновлено: 26.09.2025 в 11:54

**Алтайский край, Барнаул, Приречная
улица, 5**

12 700 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Приречная улица, 5

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



Улица

[улица Приречная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75.2 м²

Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

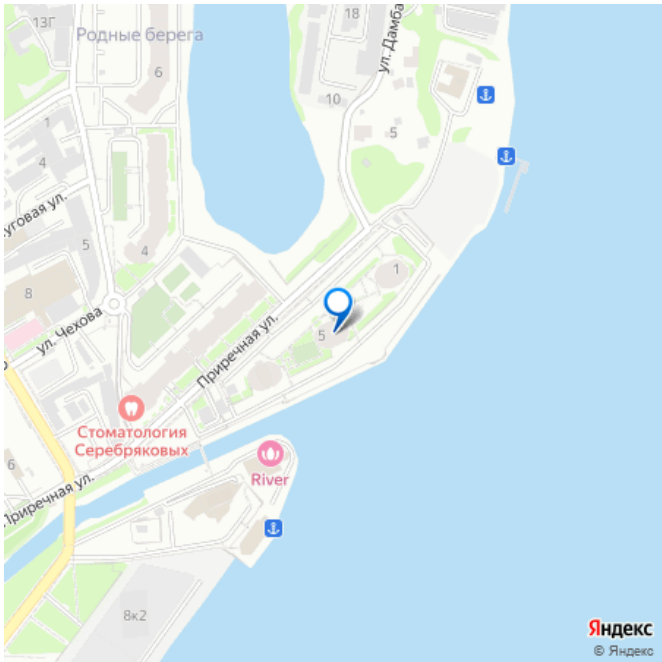
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

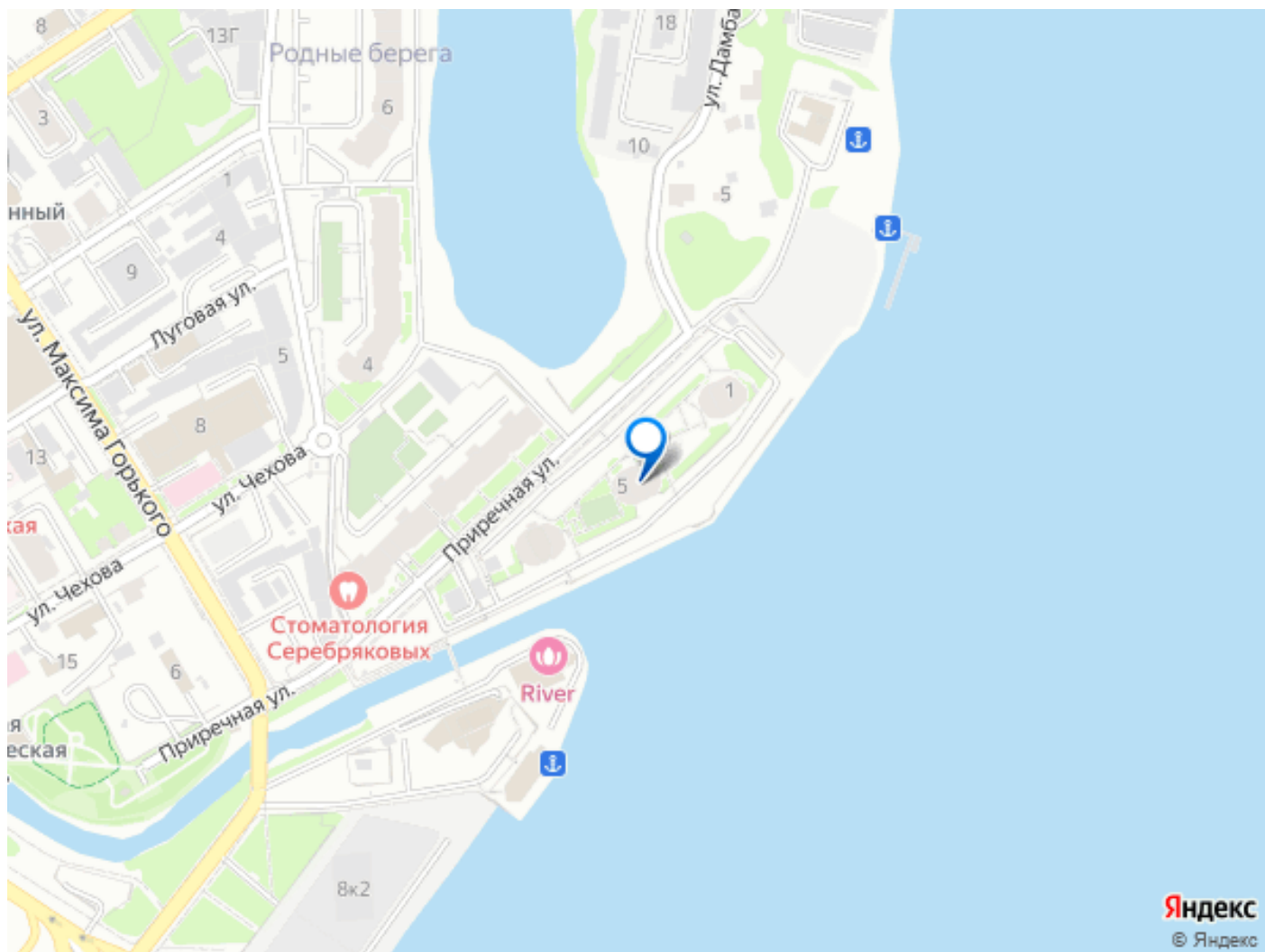
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1499407. Вашему вниманию предоставляется просторная светлая квартира с завораживающими видами в центре города. Если вы еще не знакомы с ЖК «Аквамарин», то вам нужно записаться к нам на просмотр, чтобы не упустить свой шанс! Первое на что хотим обратить ваше внимание: вид на реку Обь, который открывается из гостиной. Только представьте, каждый день вашей жизни будет наполнен рассветами и закатами. За чашечкой кофе с близкими людьми вы сможете наблюдать за течением реки в любое время года. Кухня-гостиная выполнена по дизайн-проекту. Спокойные тона, современный материал, при сдаче дома был заменен стекло-пакет, утеплена лоджия, теплый пол по всей квартире под кафелем. Планировка интересна тем, что комнаты находятся по разные стороны дома и тем самым открывают разные виды на город. Две полноценные изолированные комнаты позволят вам отдыхать друг от друга и быть в полной тишине. Так же в детской комнате утеплена стена, которая граничит с улицей. Санузел отдельный, выполнен из кафеля, пол утеплен. В ванной комнате установлена современная душевая кабина-ванная - два в одном, с гидромассажем, с тропическим душем и поясничным массажем. Квартира

полностью укомплектована мебелью и встроенной бытовой техникой: холодильник LG, встроенная варочная панель Electrolux и духовой шкаф Bosch, встроенная микроволновая печь Samsung, водонагреватель, в гостиной новый мощный кондиционер Kentatsu, стиральная машина с сушкой LG. Встроены вместительные шкафы для хранения. В лоджии установлены жалюзи на каждое окно. В гостиной большой раскладной качественный диван, изготовлен под заказ. В квартире установлены свои автоматические выключатели электроэнергии. Оборудован видеодомофон и противовзломная дверь. Дом сдан в 2012г. В доме 3 лифта, 2 из которых грузовых. Своя котельная, за счет которой низкие коммунальные платежи. Охраняемая частная территория с подземным паркингом и круглосуточным консьержем. Вся территория оборудована камерами видеонаблюдения. Собственный выход на набережную, где всегда порядок и чистота, ухоженная территория. Летом много зелени и цветов. Во дворе большая детская и спортивная площадка для любого возраста. Имеется баскетбольная площадка, которую в холодное время года заливают под каток. Своевременно убирается и вывозится снег со всей территории. Хорошая транспортная доступность, остановка расположена в 5 минутах ходьбы. В шаговой доступности все необходимое для жизни: Мария-ра, OZON, WB, СДЕК, КБ, Старый базар, супермаркет Лента, Барнаульский Арбат с многочисленными кафе и ресторанами, парк Центрального района после реконструкции и Нагорный парк. Квартира в собственности с 2013 года, 1 взрослый собственник. Обременения и долгов нет. Продаем в связи с переездом в другой город. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России