

Создано: 24.10.2025 в 18:53

Обновлено: 28.10.2025 в 17:22

<https://ak.move.ru/objects/9286056840>

Марина Боброва, Инвест

Недвижимость

79133609631

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Строителей, 25**

9 400 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Строителей, 25

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

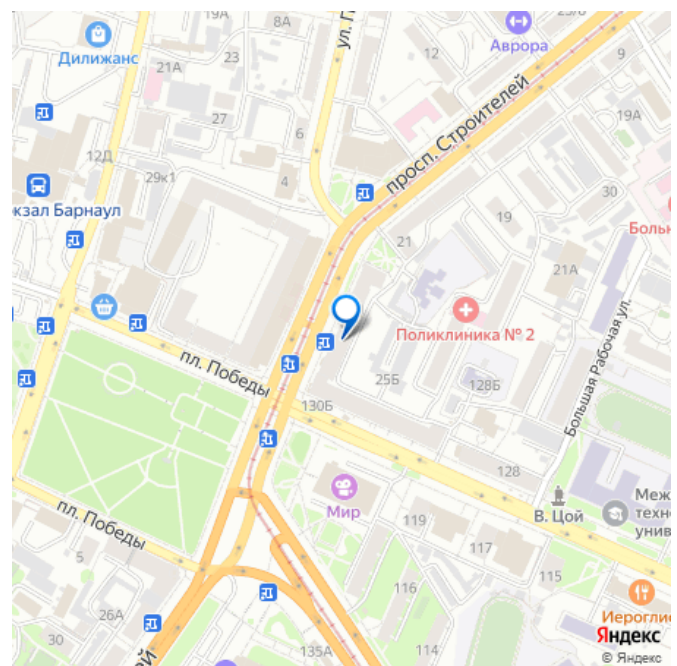
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

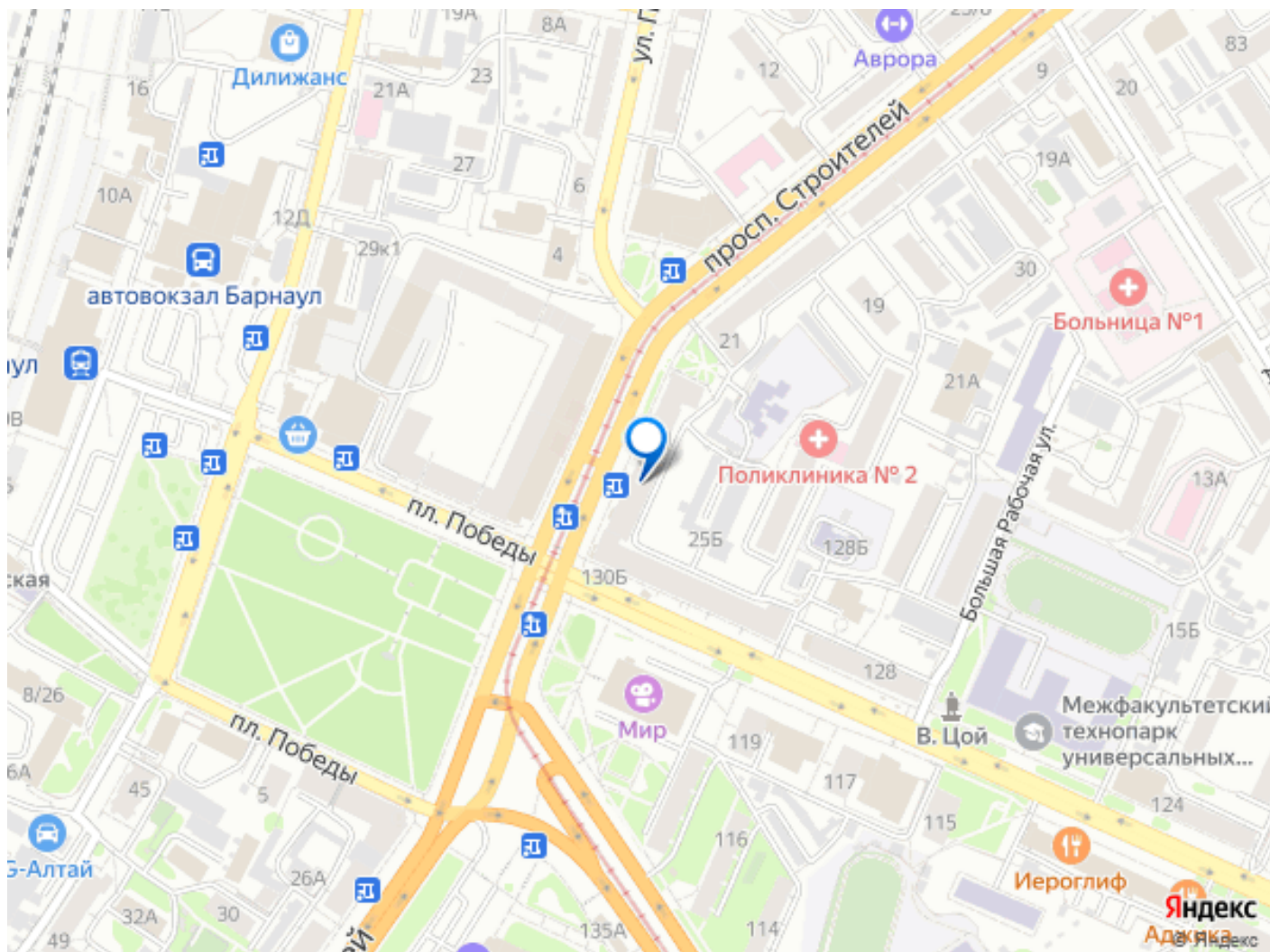
Описание

Арт. 122806593 Продаётся просторная квартира в самом центре Барнаула! Общая площадь: 75,4 м2. Адрес: деловой центр города, площадь Победы (рядом с ЖК «Локомотив»). Удачное расположение для жизни и инвестиций: высокая ликвидность благодаря локации в деловом центре; лёгкий доступ в любую точку города: именно здесь, на площади Победы, располагается основной транспортный узел Барнаула. Развитая инфраструктура: детский сад 107 — прямо во дворе дома; гимназия 69 (входит в топ-10 школ города) — в 10 минутах ходьбы; магазины, банки, медцентры, салоны красоты — все в шаговой доступности; рядом педагогический университет и библиотека им. Н. К. Крупской; в пешей доступности — площадь Сахарова, спорткомплекс «Обь», «Титов-Арена», театр драмы им. В. М. Шукшина. Особенности дома и квартиры: кирпичный дом сталинской архитектуры — надёжность и тишина; высокие потолки — 3,2 м — много воздуха и пространства; толстые кирпичные стены и железобетонные перекрытия; удобная планировка: две

изолированные комнаты по 13,5 м2, большая гостиная 18,8 м2., большая ванная комната, просторный холл; Качественный ремонт и готовность к проживанию: ремонт выполнен аккуратно, с вниманием к деталям; качественные пластиковые окна с хорошей шумоизоляцией; санузел с современной сантехникой; ровные стены и потолки, аккуратная отделка; часть мебели остаётся: шкафы-купе, кухня со всей техникой, стиральная машина; в подъезде запланирован ремонт — дом поддерживается в ухоженном состоянии. Комфортная среда для семьи: не нужно спешить утром — садик и школа рядом; развитая городская среда для досуга и образования; множество мест для прогулок и культурного отдыха в пешей доступности. Юридические гарантии: взрослые собственник; маткапитал не использовался; чистая продажа, без обременений; в собственности более 5 лет; документы готовы к сделке. Звоните прямо сейчас — такой вариант долго не задержится на рынке!







Move.ru - вся недвижимость России