

🕒 Создано: 19.10.2025 в 19:20

Обновлено: 21.10.2025 в 14:55

**Алтайский край, Барнаул, Партизанская
улица, 92**

10 700 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Партизанская улица, 92

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Улица

[улица Партизанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

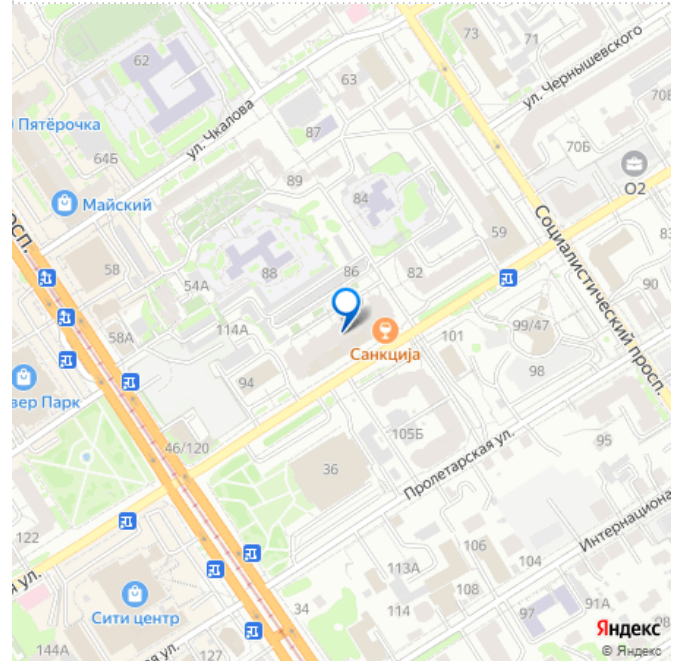
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная евро-трёхкомнатная квартира 75 м² в современном доме! О квартире: • Продуманная планировка: кухня-гостиная, две изолированные комнаты. • Два санузла: один совмещён с ванной. • Спальня с удобной встроенной гардеробной. • Детская с лоджией и встроенным шкафом. • В гостиной установлен кондиционер. • Окна выходят на две стороны дома: зал и спальня — во двор, детская — на улицу. • Горизонтальная система отопления — тепло зимой и возможность регулировать микроклимат. • Тёплые полы в ванной и коридоре с датчиками температуры. • Возможна продажа с мебелью по договорённости (в детской — вся мебель, на кухне — стенка с техникой Ariston, мебель ванной). О доме и инфраструктуре: • Закрытый, благоустроенный двор с детскими площадками. • Подземная парковка, охрана, консьерж в подъезде. • Низкие коммунальные платежи, собственная газовая котельная. • На первом этаже — всё необходимое для жизни: о Медцентры Детское и взрослое здоровье и Медлайн о Ресторан Мятный карась, кофейня Coffee Monkey о Центр стоматологии, салон красоты Demi, Газпромбанк Образование и досуг: • Во

дворе — два детских садика. • В пешей доступности четыре школы: о Гимназия 22 (углублённый английский) о Гимназия 27 (углублённая математика) о Школа 55 (сотрудничает с медуниверситетом) о Лицей 129 (физика, математика, информатика). • Рядом ведущие вузы края, театры, парки, бассейн Обь, Магис-спорт. Магазины и транспорт: • Поблизости крупные ТЦ и магазины: Бахетле, Сити-центр, Гулливер, Первомайский, Мария-Ра, Магнит, Ярче, Пятёрочка. • Отличная транспортная доступность — остановки на пр. Красноармейский и Ленина. • Из окон квартиры открывается вид на город и все праздничные салюты! Документы готовы к сделке: • Без долгов, обременений и детских долей. • В собственности более 5 лет. • Идеальный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду.

