

Создано: 20.06.2025 в 13:38

Обновлено: 21.10.2025 в 11:20

**Алтайский край, Бийск, улица
Александра Матросова, 67**

6 750 000 ₽

Алтайский край, Бийск, улица Александра Матросова, 67

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

77.6 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

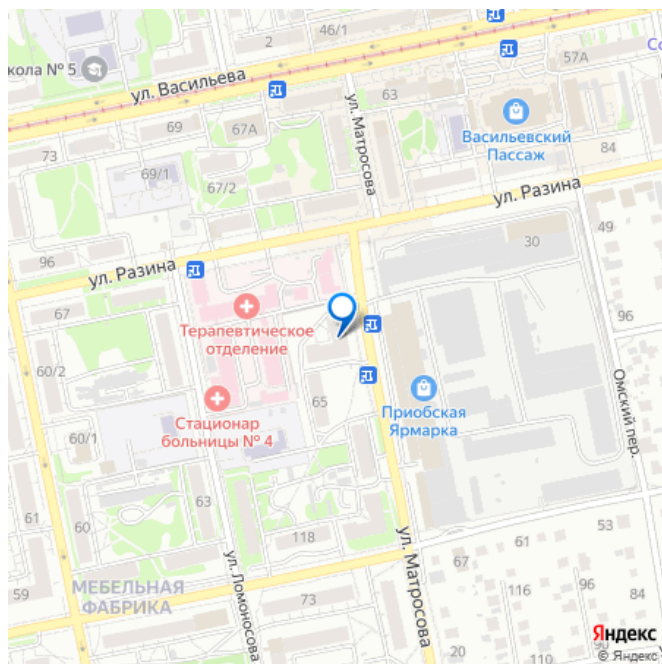
во двор

Ремонт

<https://ak.move.ru/objects/9281546455>

**Наталья Анатольевна Прилягина,
Этажи Алтайский край
79132311083**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

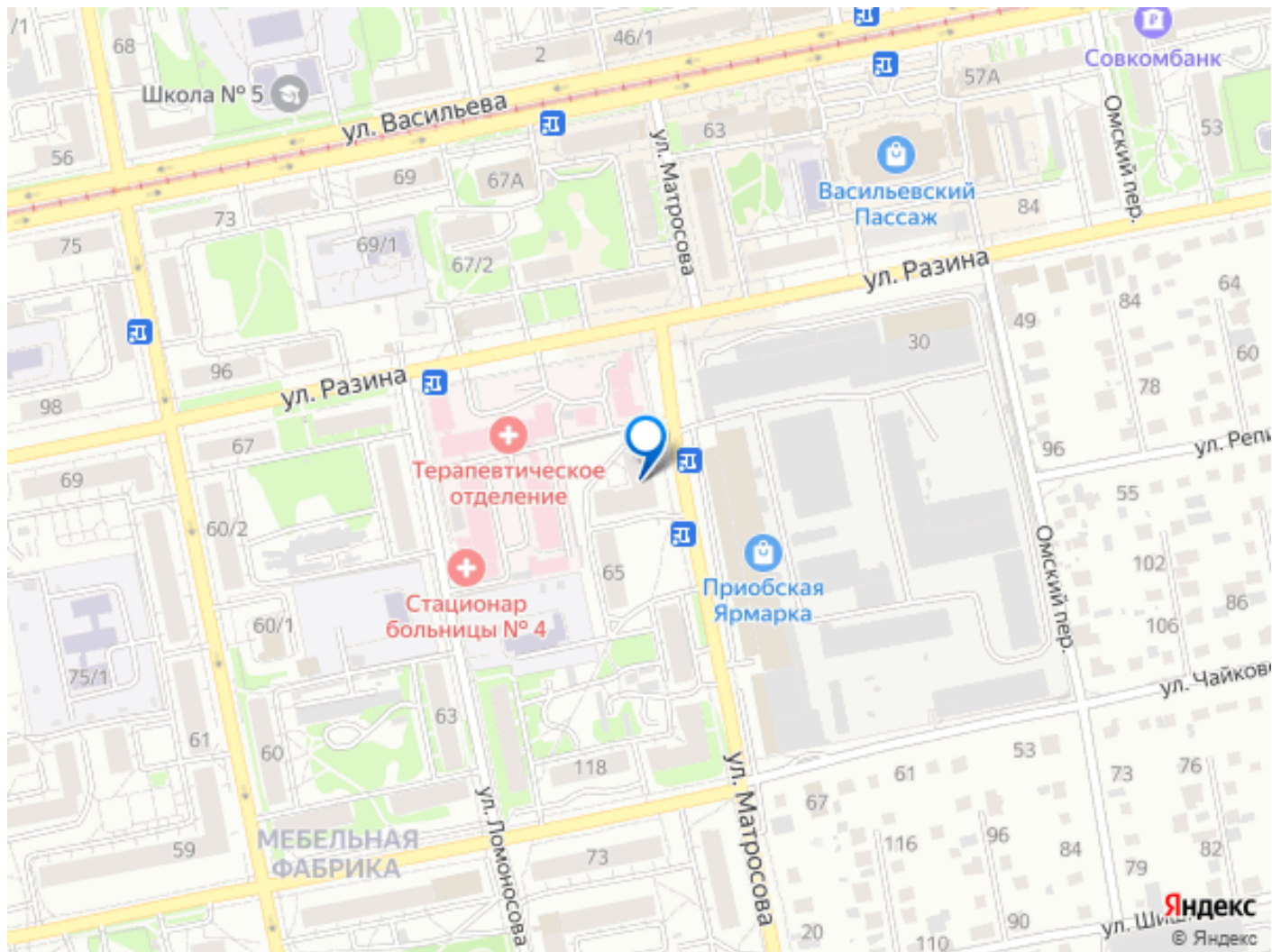
Описание

Продам большую, светлую и уютную 3-х комнатную квартиру в кирпичной двухэтажной доме «Сталинке» 1959 года. Район Мебельной фабрики, дом строился в Советское время для директоров фабрики. Метровые стены из кирпича! Капитальные бетонные перекрытия! В доме отличная звуко-тепло изоляция. Центральная газификация! Школы, дет сады, магазины, бассейн, стадион в пешей доступности. В квартире в 2015 был выполнен капитальный, дорогой ремонт. Стены полностью оштукатурены по маякам и отшпатлёваны, сделана профессиональная электропроводка медью, полностью заменён пол, вода и отопление на полипропилене. Были установлены новые пластиковые окна, алюминиевые радиаторы. Все двери и дверные проёмы из массива натурального дерева. Дорогая входная дверь. Пол идеально ровный, уложен ламинат Tarkett. Санузел в отличном состоянии, хорошая надёжная сантехника, выведен водонагреватель. Потолки идеально ровные гипсокартон + натяжные. Балкон 1,5 м2 полностью отделан и застеклен пластиком. После продажи в квартире останется много хорошей мебели! В 2023, по гос программе, сделана новая шатровая крыша из металла и заменены все общедомовые коммуникации (вода, отопление, проводка). Стены дома утеплены и обшиты метало-сайдингом. Свежий ремонт в подъезде! Хорошие соседи.

Двор в 2021 году полностью благоустроен, новый асфальт, бордюры и клумбы, оборудованы места стоянки авто. Во дворе дома установлена система видеонаблюдения. Бонусом новому владельцу достанется кладовка 2 м2 в подвале дома. Вход прям из подъезда. Отлично подходит для хранения шин, вещей, овощей и заготовок. Звоните по указанному в объявлении телефону! Чистая продажа! Агентство недвижимости «Этажи» — Ваш надежный партнер в мире недвижимости! -Гарантия безопасности сделки. Защитим интересы клиента в спорных ситуациях -Найдем для вас выгодные условия по ипотеке -Поможем зарегистрировать сделку, даже если продавец и покупатель находятся в разных городах -Полное сопровождение процесса сделки нашими специалистами -96%* наших клиентов готовы рекомендовать своего риелтора знакомым и друзьям. Код пользователя: 118441 Номер в базе: 8854591







Move.ru - вся недвижимость России