

Создано: 24.08.2025 в 11:00

Обновлено: 30.10.2025 в 11:13

**Алтайский край, Бийск, улица
Александра Матросова, 67**

6 200 000 ₽

Алтайский край, Бийск, улица Александра Матросова, 67

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

77.6 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

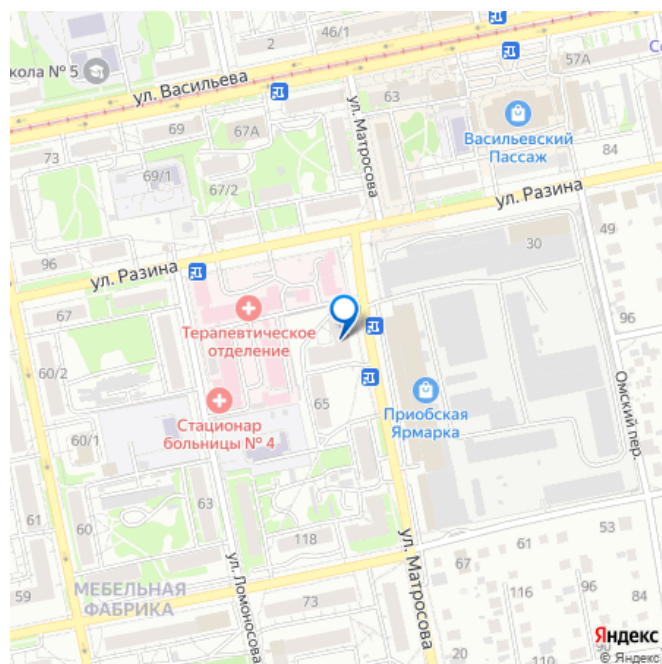
Ремонт

<https://ak.move.ru/objects/9284369772>

**ФАБРИКА НЕДВИЖИМОСТИ, ФАБРИКА
НЕДВИЖИМОСТИ**

79133602072

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

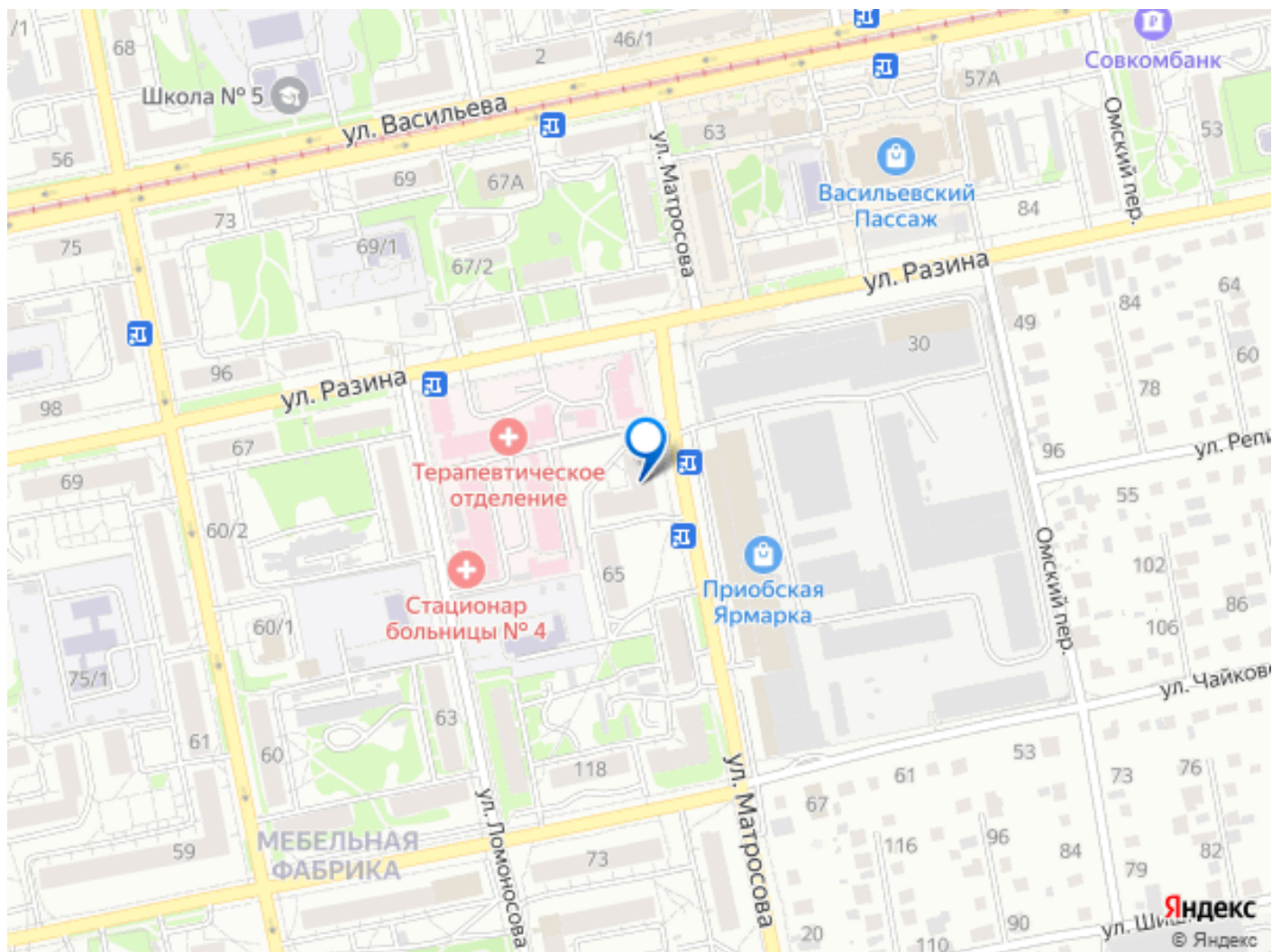
Описание

Эксклюзивный вариант! Вашему вниманию представлена уютная, просторная, тёплая 3-х комнатная квартира в отличном техническом состоянии. Квартира в двухэтажном кирпичном доме «Сталинка» 1959 года постройки! Строился в районе «Мебельной фабрики», для руководящего состава этой фабрики! Стены из кирпича, метровые, Межэтажные перекрытия бетонные! Отличная звукоизоляция, соседей не слышно вообще, нас не слышат, даже когда громко слушаем музыку!!! Квартира расположена в правом крыле дома, в глубине двора (тишина и спокойствие). В квартире выполнен капитальный ремонт с использованием качественных материалов. Стены полностью оштукатурены, выровнены по маякам и отшпатлёваны. Проводка заменена полностью на медную. Пол залит и выровнен, идеально ровный, уложен ламинат «Tarket». Вода и отопление на полипропилене. Установлены новые пластиковые окна, алюминиевые радиаторы. Все двери и дверные проёмы из массива натурального дерева. Дорогая входная дверь. Санузел в отличном состоянии, качественная сантехника, установлен водонагреватель. Потолки идеально ровные гипсокартон + натяжные. Балкон 1,5 м2 полностью отделан и застеклен пластиком. В 2023, по гос программе, сделана новая шатровая крыша из металла и заменены все общедомовые коммуникации (вода, отопление, проводка).

Стены дома утеплены и обшиты металло-сайдингом. Свежий ремонт в подъезде! В следующем году запланирована замена отливов, по всему периметру здания. Двор в 2021 году полностью благоустроен, новый асфальт, бардюры, цветочные клумбы, оборудованы места стоянки авто. Во дворе дома установлена система видеонаблюдения. Бонусом Вам достанется кладовка 2 м2, в подвале дома, вход прямо из подъезда (очень удобно для хранения Ваших вещей, заготовок и пр.), и мебель, по договорённости (большая часть в подарок). Очень хорошие соседи!!! Дом расположен в красивом, живописном районе нашего города! Развитая инфраструктура. В шаговой доступности детские сады, школы, больница, бассейн, стадион, тренажёрные залы. Магазины: Аникс, Мария-ра, Пятерочка, Магнит, Ярче. Аптеки. За окнами квартиры растут деревья, чистый воздух. Один взрослый собственник. Во владении более пяти лет. Чистая продажа. Для Вас юридическое сопровождение! Звоните, покажу в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России