

Ободенко Наталья Николаевна,
Династия 24 Барнаул
79833804779

🕒 Создано: 21.05.2025 в 08:13
Обновлено: 15.10.2025 в 17:19

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Ленина, 165**

6 790 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 165

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

79.8 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

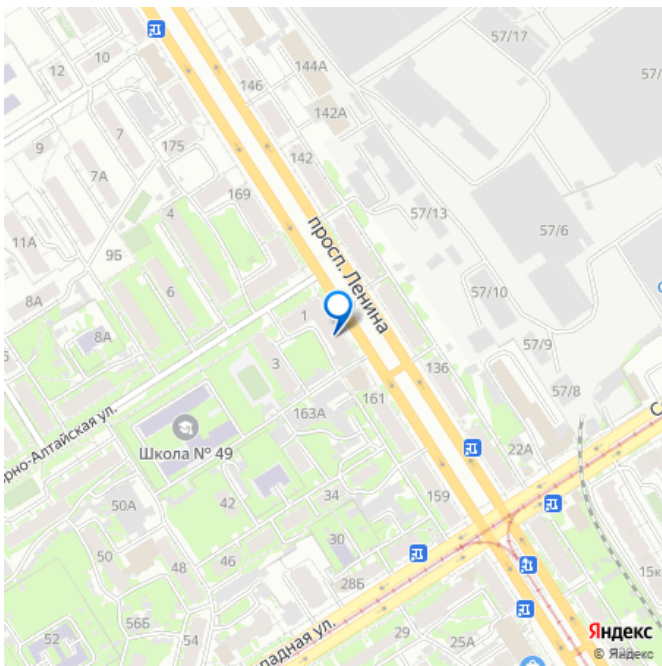
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

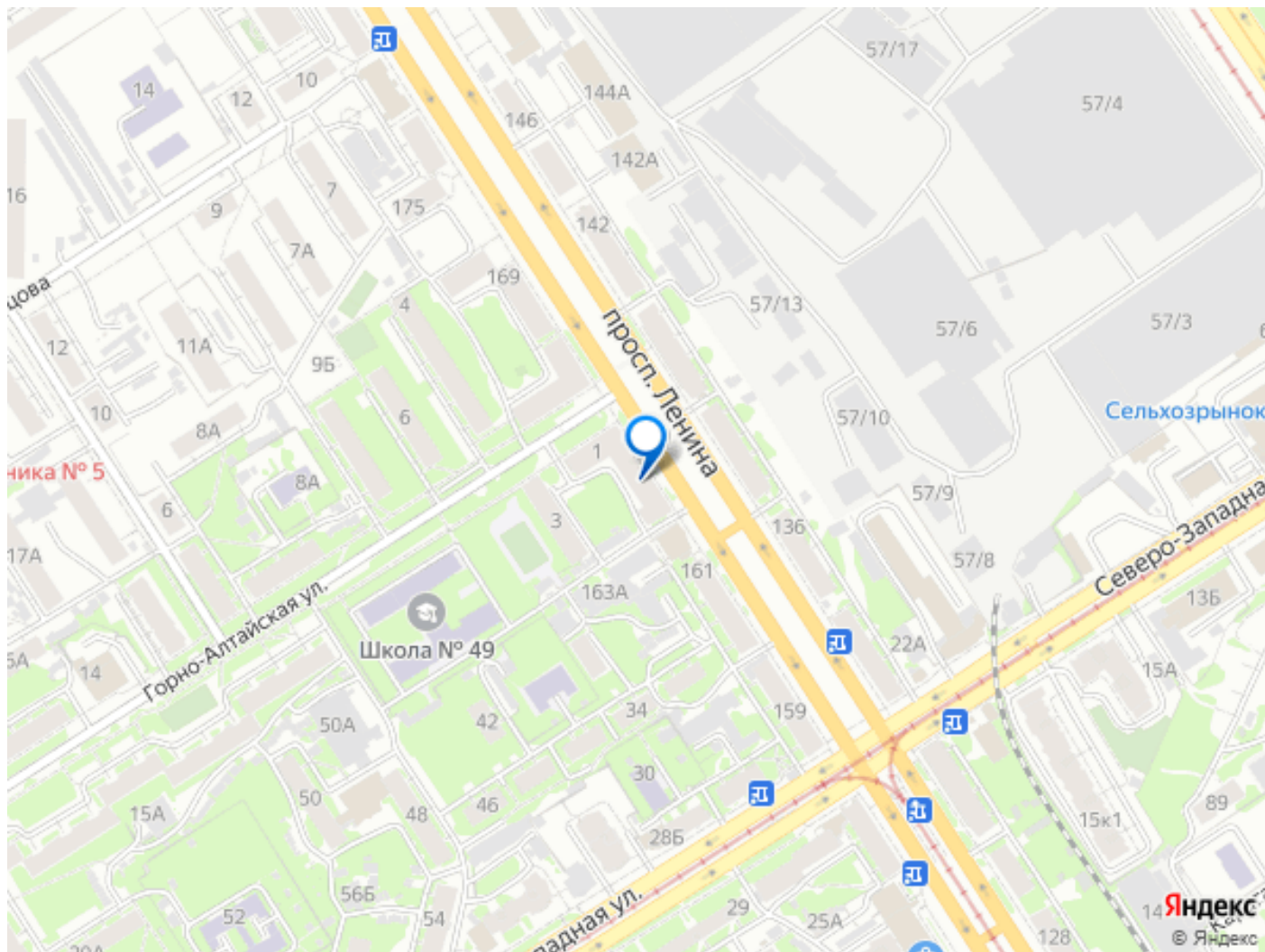
Описание

Заняты поиском недвижимости в центре нашего города? У нас есть для Вас предложение! Продаём большую трехкомнатную квартиру по адресу: пр. Ленина, 165. Первый этаж 4-этажного кирпичного дома, основательного и всегда престижного «старого фонда» - с высокими потолками 3 метра, хорошей звукоизоляцией и отличной улучшенной планировкой. Изначально было 2 квартиры, перепланировка узаконена, есть технический паспорт. Две изолированные спальни, кухня, гостиная, совмещённый санузел, гардеробная в прихожей - Вам понравится! Окна выходят во двор и на улицу (север и юг). Состояние нашего варианта позволит Вам заехать сюда сразу. Установлены пластиковые окна, на полу постелен линолеум, санузел отделан кафелем. Мы оставим в подарок будущему собственнику хороший кухонный гарнитур, плиту, шкафы в спальне, двуспальную и односпальную кровати - согласитесь, приятный бонус! В подъезде всегда поддерживается чистота и порядок, живущие здесь люди любят свой дом. Хорошие соседи, есть домовый чат, где оперативно решаются вопросы. Фасад дома и крыша - в хорошем состоянии. Придомовая

территория ухожена, есть детская площадка, достаточное количество парковочных мест, в летнее время - много зелени. Тихий и спокойный двор в самом центре города - что может быть лучше? Развитая инфраструктура - несомненное преимущество нашего предложения. Детский сад и школа - в 100 метрах от дома, Вам и Вашим детям даже дорогу не придётся переходить! В непосредственной близости расположены магазины и супермаркеты, банки и почта. В шаговой доступности - парк и объекты социального назначения - здесь хорошо жить и есть, где отдыхать! К Вашим услугам будет множество различных маршрутов общественного транспорта - доехать в любую часть города не составит труда. Ближайшая остановка в трёх минутах ходьбы. Квартира подходит как для проживания, так и для магазина. Эту квартиру можно купить в ипотеку под 13,9% годовых на весь срок кредитования. Звоните, ответим на все Ваши вопросы, организуем показ. Сделайте правильный выбор!







Move.ru - вся недвижимость России