

Создано: 14.07.2019 в 16:54

Обновлено: 20.09.2025 в 14:15

**Алтайский край, Барнаул, тракт
Змеиногорский, 100**

10 570 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, тракт Змеиногорский, 100

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

61.5 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

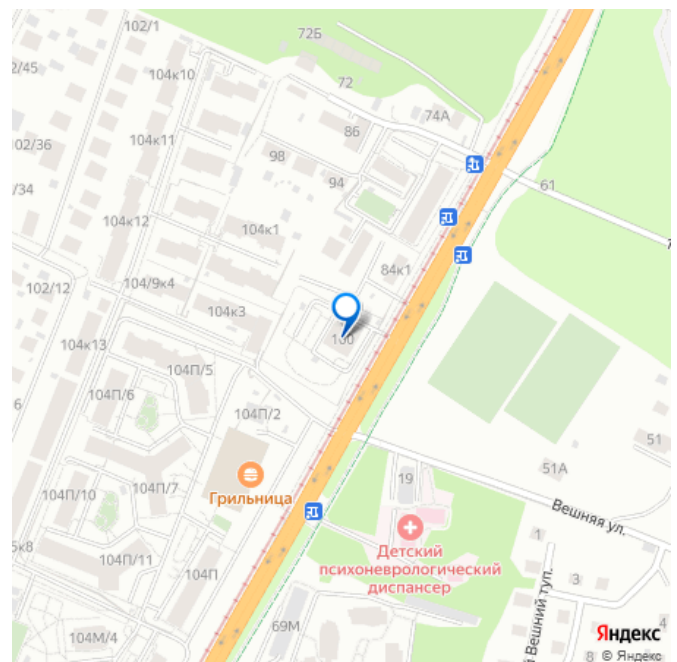
во двор

Ремонт

<https://ak.move.ru/objects/9269306520>

Инесса Теникова, Правовая защита
79132401909,7983350
5624

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

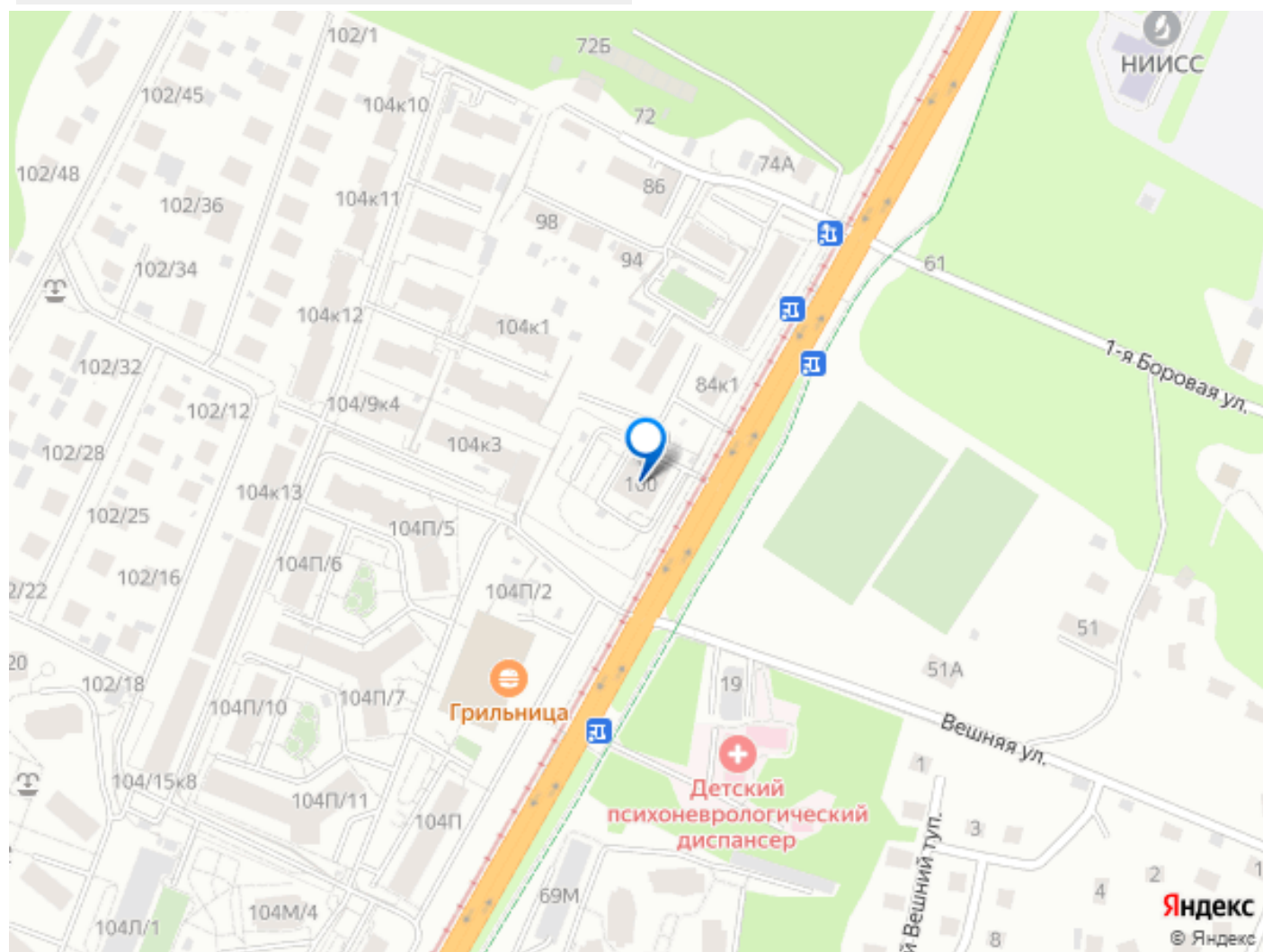
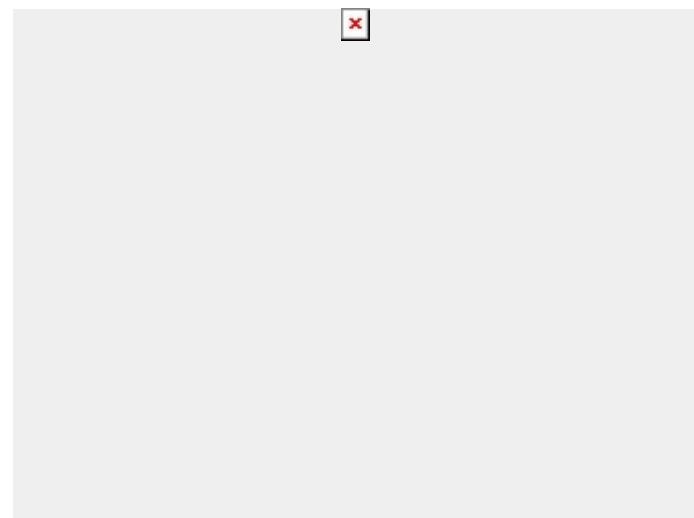
Описание

Вблизи престижного района Барнаульская Рублевка продается просторная светлая квартира с удобной планировкой. Камерный дом премиум-класса всего на 20 квартир с парадной и лестницами на 2 стороны. Функциональная планировка квартиры позволяет рационально использовать каждый квадратный метр. В квартире комфортно располагается просторная кухня-гостиная (6 на 6 м2), две изолированные спальные комнаты, большой санузел, широкий холл. Большое количество окон наполняют все пространство светом и выходят на юго-восток, благодаря чему вы сможете встречать рассветы с первыми лучами солнца. Высокие потолки 3 метра добавляют объема и воздуха. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, стиль- современная классика. Просторная кухня с барной стойкой, стены- фактурная штукатурка, дальняя спальная-цвет шоколад, во всех комнатах -популярные белые двери, окрашенные эмалью, между кухней и гостиной- перегородка - кирпич под старину, полы с подогревом -холл и санузел, в ванной - дизайнерские решения и экологически чистые материалы, цвет травертин, ванна - очень большая, все комнаты (2 спальные и холл)- оборудованы встроенными большими местами хранения (зеркальный 5-дверный шкаф в холле, и 3-х дверные шкафы в спальнях комнатах), дополнительно имеется полная разводка для теплонагревателя

(например - при отключении горячей воды)
большой кондиционер -гостиная и
кондиционер- большая спальная. Входная
дверь усиленная, имеется квартирный
тамбур, имеется отдельный счетчик на
отопление, на этаже одна семья -очень
хорошие соседи. Во всем доме тихое,
спокойное, дружное соседство. Отдых в зоне
барбекю во дворе дома на зеленой площадке.
Прогулки в парк-дворе у дома. Лучшие виды
на вековые сосны во дворе из спальных окон.
Дом, окружен вековыми соснами, голубыми
елями, сортовой сиренью, крупноплодной
сладкой вишней, яблонями и другими
деревьями и кустарниками. Имеется детская
площадка, прогулочные дорожки во дворе
дома, зона барбекю. В парадной - холле и на
лестницах с панорамными окнами -
атмосфера гармонии и красоты - за счет
озеленения растениями большемерами,
которые посадили неравнодушные жильцы.
Хранение колясок и велосипедов под
лестницей. Закрытая, огороженная
территория, для комфортной и безопасной
жизни, видеонаблюдение, домофон,
наземный паркинг. В шаговой доступности
уникальный сосновый бор. Этот район один
из самых статусных в городе, расположен
всего в 15 минутах езды от центра города, в
окружении соснового леса. Пробежки,
скандинавская ходьба, прогулки летом в
лесу, зимой -катание на лыжах (трасса
расположена в шаговой доступности).
Тренировки в спортивных клубах рядом с
домом. Развитая инфраструктура района, а
так же удобная транспортная доступность,
которая благодаря удобному выезду на
основные магистрали, позволит с
максимальной экономией времени
добираться в любую точку города. В пешем
доступе расположены все необходимое для

жизни: аптеки, фитнес, салоны красоты,
магазины, торговые центры, кафе,
рестораны, горнолыжная база и тд.





Move.ru - вся недвижимость России