

Создано: 19.06.2024 в 12:18

Обновлено: 19.09.2025 в 03:45

Алтайский край, Барнаул, Северный

Власихинский проезд, 66

8 500 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Северный Власихинский проезд,
66

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)



Улица

[проезд Северный Власихинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

51.3 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

81.5 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

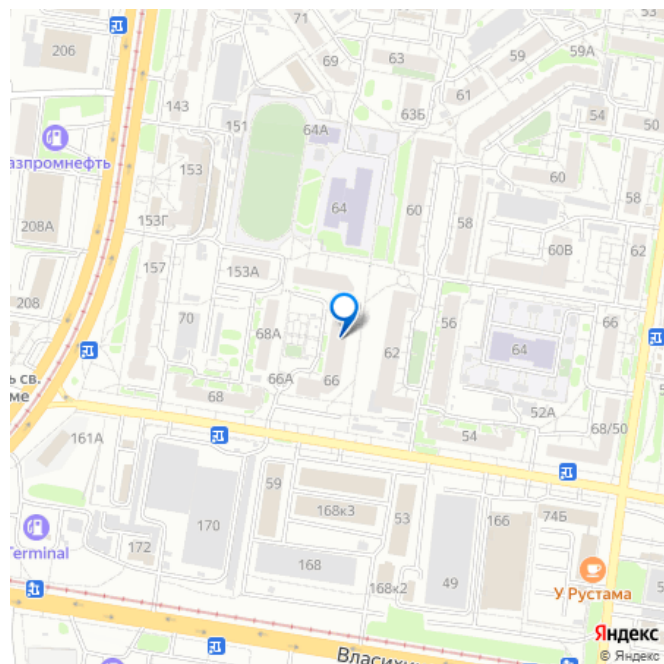
<https://ak.move.ru/objects/9277607755>

Алтайская Элита недвижимость,

Алтайская Элита недвижимость

79833502937

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваш идеальный семейный уголок в кирпичном доме! Ищете идеальное жилье для вашей семьи? Обратите внимание на нашу просторную трехкомнатную квартиру в кирпичном доме, расположенную в тихом и уютном дворе. Она удовлетворит все Ваши потребности и обеспечит максимальный комфорт для Вас и Ваших близких.

Преимущества, которые нельзя упустить: 1. Кирпичный дом — это не только надежность и долговечность, но и отличная тепло- и шумоизоляция. Ваш дом будет теплым зимой и прохладным летом, а также вы сможете наслаждаться тишиной, не беспокоясь о шуме с улицы или от соседей. Кстати, соседи у нас замечательные! 2. Рядом школа со стадионом и детский сад — ваши дети смогут самостоятельно и безопасно ходить в учебные заведения, что сэкономит ваше время и нервы. Все необходимое для их образования и развития находится в шаговой доступности. Мы не по наслышке знаем, что такое возить детей в школу в другие районы раньше возили. Вы не представляете, как мы

были счастливы, когда, переехав сюда, вычеркнули эту обузу из нашей жизни. Одел утром рюкзачёк на плечи ребенку, ручкой помахал, и занимаешься спокойно дальше своими делами.

3. Первый этаж — идеальный вариант для многодетных семей и пожилых людей. Ваши дети смогут свободно и безопасно выходить на улицу и возвращаться домой самостоятельно. Также Вы или Ваши дети сможете легко заносить и выносить самокаты, велосипеды, коляски. Вам не придется беспокоиться о лестницах или лифтах. Для пожилых людей это также огромный плюс — отсутствие необходимости подниматься на верхние этажи значительно облегчает повседневную жизнь.

4. Удобное расположение окон: - Остекленная лоджия в зале и окно в кухне выходят в тихий двор, что обеспечит вам уют и комфорт. - Окна двух спален выходят на зеленый газон с другой стороны дома, создавая атмосферу уединения и спокойствия. Вы можете даже спать с открытыми окнами, слыша только пение птиц и шелест листвы на деревьях!

5. Безопасность и удобство: - По всему периметру дома установлены видеокамеры, что обеспечивает высокий уровень безопасности для вас и вашей семьи. - Дом всего 6 этажей, поэтому во дворе и на прилегающей охраняемой территории за шлагбаумом много парковочных мест и у Вас не будет проблем с парковкой вашего автомобиля. - В доме также имеется подземный паркинг, в котором можно купить парковочное место, где ваш автомобиль будет защищен от погодных условий и посторонних глаз.

6. Юридическая чистота сделки: - У нас нет никаких долгов, обременений или ограничений. - Квартира находится в собственности. - Документы полностью готовы к продаже. - В квартире

никто не прописан. - Нам не нужно подбирать жилье для переезда мы готовы к чистой, безопасной и быстрой сделке в любой момент! Прекрасное место для счастливой жизни вашей семьи! Согласны? Не упустите шанс приобрести эту замечательную квартиру и создать уютный семейный уголок, где каждый член вашей семьи будет чувствовать себя комфортно и безопасно. Позвоните мне прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!



