

Создано: 04.07.2025 в 05:52

Обновлено: 05.09.2025 в 11:17

Татьяна Левашова, Татьяна Левашова
79836006499

**Алтайский край, Барнаул, улица Гущина,
150/2**

9 250 000 ₪

Алтайский край, Барнаул, улица Гущина, 150/2

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)



Улица

[улица Гущина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

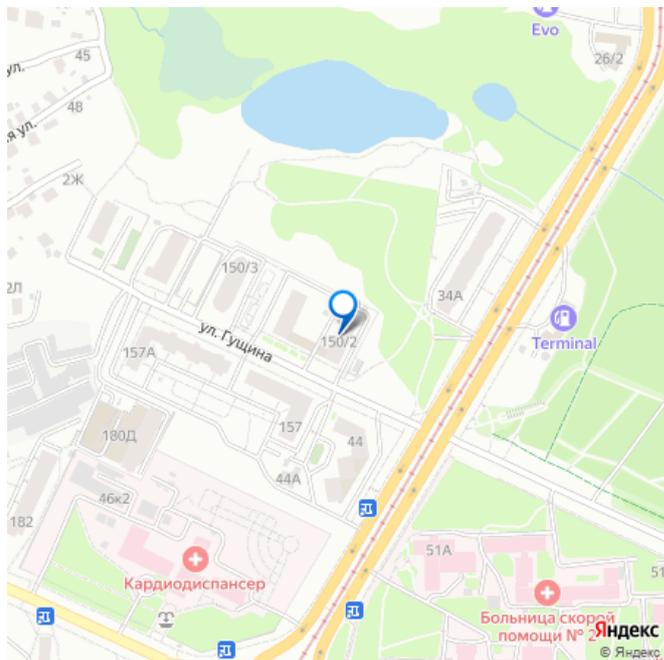
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в Барнауле по адресу: улица Гущина, 150/2. Общая площадь квартиры составляет 81 кв. м, жилая площадь — 51 кв. м, а площадь кухни — 18 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 2014 году. Это отличный вариант для семьи, которая ищет комфортное жилье в современном доме. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу же заехать и жить с комфортом. В квартире есть две лоджии, которые выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая естественное освещение и свежий воздух. Удобная планировка позволит создать уютное пространство для жизни. Санузел в квартире раздельный, что особенно удобно для большой семьи. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом, что делает его доступным для всех возрастов. Есть мусоропровод, что упрощает вынос мусора. Наземная парковка позволяет без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Рядом с домом находятся все необходимые для

комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Все это в шаговой доступности, поэтому вы сможете экономить время на дорогу. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до разных частей города, а ближайшие остановки общественного транспорта находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможно оформление ипотеки. Все документы готовы к сделке, обременений нет, что делает процесс покупки быстрым и безопасным. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени встречи и узнать больше деталей. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в удобном районе!



