

🕒 Создано: 23.07.2025 в 16:22

Обновлено: 02.09.2025 в 13:39

Собственник

79831011652

**Алтайский край, Барнаул, Брестская
улица, 8**

11 850 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Брестская улица, 8

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Брестская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

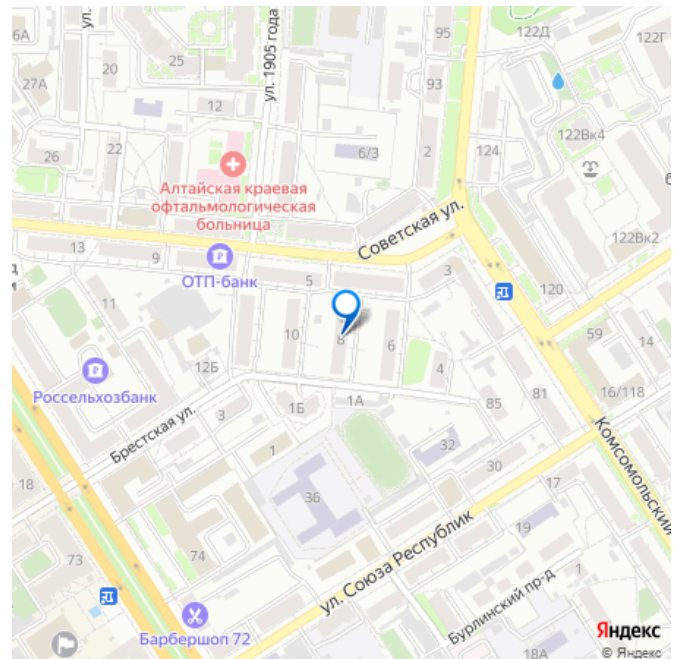
7.5 м²

Общая площадь

82.2 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

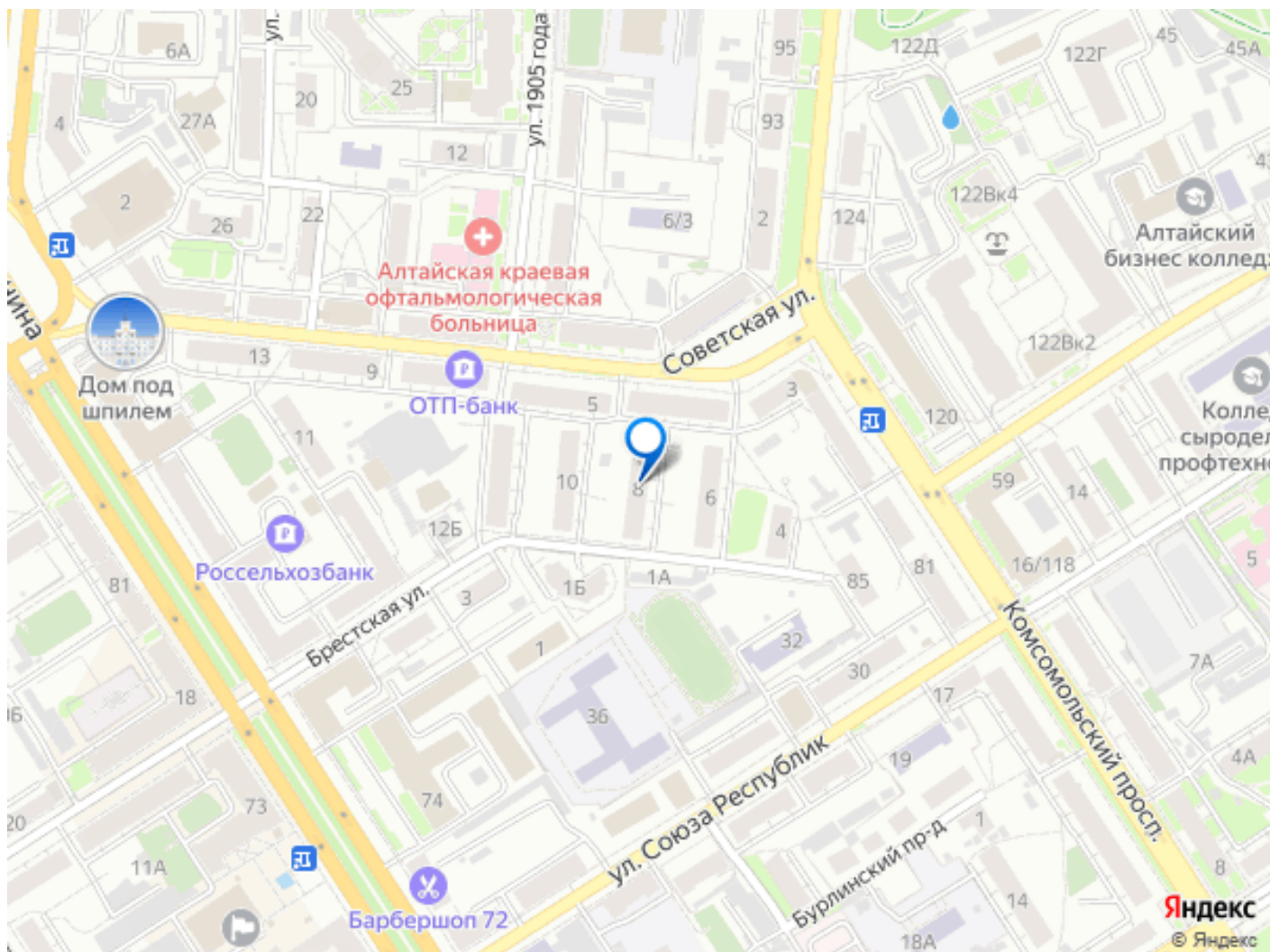
возможна ипотека

Описание

Продается светлая, уютная трехкомнатная квартира общей площадью 82,2 кв.м. на 3 этаже пятиэтажного жилого дома в самом центре города. Дом кирпичный, построен на века (в отличии от предлагаемых новостроек), квартира теплая зимой, летом прохладно. Соединены 2 двухкомнатные квартиры в одну просторную, перепланировка узаконена прежними собственниками. Квартира занимает половину этажа, окна выходят на обе стороны, широкие подоконники. В квартире большой зал, разделенный с кухней барной стойкой. В зале имеется кондиционер. Зал место проведения времени семьи, откуда можно наблюдать за приготовлением еды, подавать блюда, а при желании можно разделить зал и кухню рулонной шторой. 2 отдельные спальни, в каждой имеется кондиционер. В одной из них большой встроенный шкаф во всю стену с ящиками, полками и вешалами. Большая ванная комната, в которой имеются ванна, душевая кабина, стационарная гладильная доска (можно использовать как полку), раковина. На кухне и ванной комнате имеются водонагревательные баки, поэтому в период отключения горячей воды проблем не будет. Установлены счетчики на свет и воду. В квартире 2 изолированных санузла, в

гостевом имеются раковина и унитаз, в другом 2 унитаза (взрослый и детский), можно один при желании переделать в биде. В наличии вместительная гардеробная комната с полками и вешалами. В квартире 2 балкона, выходят во двор и во внутренний дворик. Подъезд чистый, в феврале 2024 г проведен ремонт, соседи приличные, атмосфера приятная, домашняя. Большим плюсом квартиры является ее месторасположение! Квартира расположена в тихом центре, что не утомляет, но при этом вы всегда в гуще городских событий (рядом пл.Советов и Сахарова), где проводятся все крупные городские мероприятия! В шаговой доступности 3 школы, детские сады, учреждения торговли, культуры и здравоохранения. В соседних домах продуктовые магазины Мария-Ра, Ярче, Магнит. Рядом расположены ТЦ, театры (Театр Драмы имени Василия Шукшина, Алтайский государственный музыкальный театр, Молодежный театр им.Золотухина), спортклубы, Титов Арена, библиотеки, медцентры (в т.ч. Диагностический центр), пункты заказов Wildberries и Ozon, аптеки, органы власти, парк «Изумрудный», удобная транспортная развязка. Все учебные заведения также в шаговой доступности (вузы АлтГУ, АлтГМУ, АлтГТУ, филиал Финансового университета при Правительстве, а также колледжи). Рядом находится библиотека им.Шишкова. Собственник один, продажа свободная, обременений нет. Готовы общаться с потенциальными покупателями непосредственно. В услугах риэлтора не нуждаемся.





Move.ru - вся недвижимость России