

🕒 Создано: 26.07.2025 в 09:38

Обновлено: 18.10.2025 в 14:04

<https://ak.move.ru/objects/9283563854>

Константин Рифович Булатов,
ЖИЛФОНД Барнаул
79836007593

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Калинина, 7**

7 689 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Калинина, 7

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

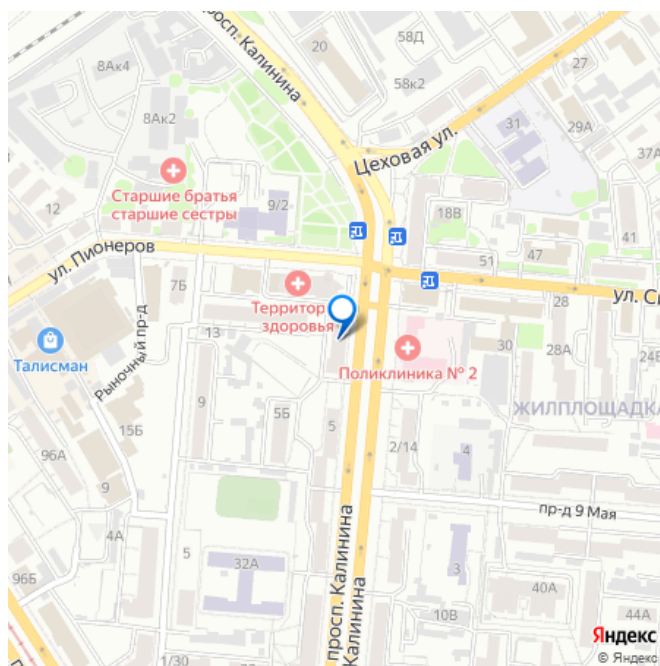
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение! Просторное (82,6 кв.м.), комфортное жилье В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ - ИСТОРИЧЕСКОМ И ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА (500м до пл. Октября)!!! ПО ДОСТУПНОЙ ЦЕНЕ!!! Продам очень светлую и теплую квартиру в кирпичном доме. Большая квадратная прихожая позволяет организовать удобную входную и гардеробную зоны. Оптимальная планировка (гостиная, с примыкающей к ней кухней, две изолированные спальни) - создаст самые комфортные условия для Вашего проживания! 3-х метровые потолки - придают квартире дополнительный объем и свободное пространство. Пол ламинат. Раздельный сан/узел (кафель). Пластиковые окна с широкими подоконниками, выходят на обе стороны дома. В квартире зимой очень тепло, летом прохладно. (в настоящее время радиаторы отопления уже УСТАНОВЛЕНЫ, в отличие от фото) Порядочные соседи (на площадке всего две квартиры) и отличная шумоизоляция! Чистый подъезд. Тихий, спокойный двор. Шлагбаум. Квартира расположена в уникальном для Барнаула месте - историческом и деловом центре города, с продуманной и насыщенной инфраструктурой: - торговые центры,

поликлиники, аптеки, банки, театры,
различные гос. учреждения, - детский сады
140, Азбука, детский центр, 12, 16, 41,
Азбука, детский центр; - РАЭПШ, лицей 130; -
гимназии 40 - Средняя общеобразовательная
школа 103; - ведущие ВУЗы; - парк
Изумрудный, стадионы, фитнес-клубы; -
Новый рынок, ТРЦ Пионер и многое другое
Шикарная транспортная развязка в любую
точку города. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ДОЛГОВ!
ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! ВСЕ
ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! ПОДХОДИТ
ПОД ВСЕ ВИДЫ РАСЧЕТА!!! Рассмотрим
варианты обмена по предложению Покупайте
и живите счастливо!!! Возможен обмен на
вашу недвижимость. Возможна продажа в
рассрочку. При звонке, пожалуйста,
сообщите номер варианта - JV003022112299.



