для заметок

Диана Рощева, Аккорд

79831010617



О Создано: 18.08.2025 в 10:06

Обновлено: 23.10.2025 в 08:30

Алтайский край, Барнаул, улица Свердлова, 67

9 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Свердлова, 67

Округ

Барнаул, Железнодорожный район

×

Улица

улица Свердлова

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 M

Жилая площадь

 58 M^2

Площадь кухни

 25 M^2

Общая площадь

 85 m^2

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

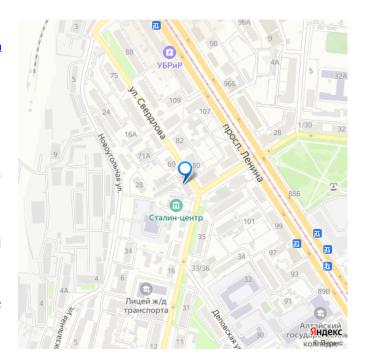
Тип балкона

Продам

Раздел

Квартиры





балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

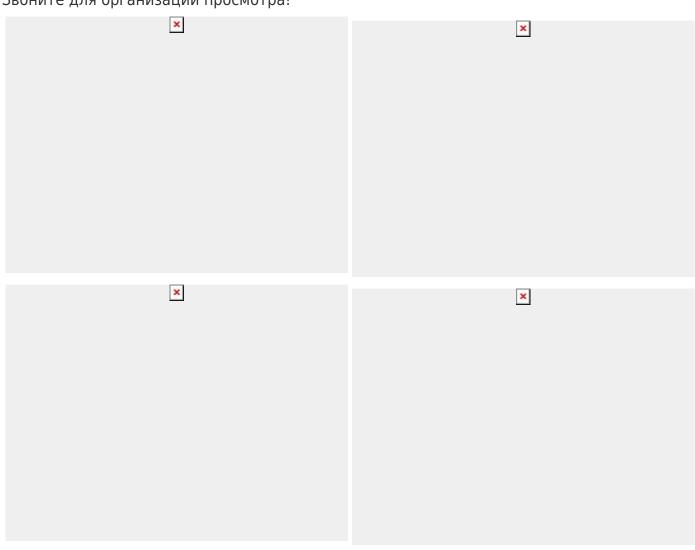
да

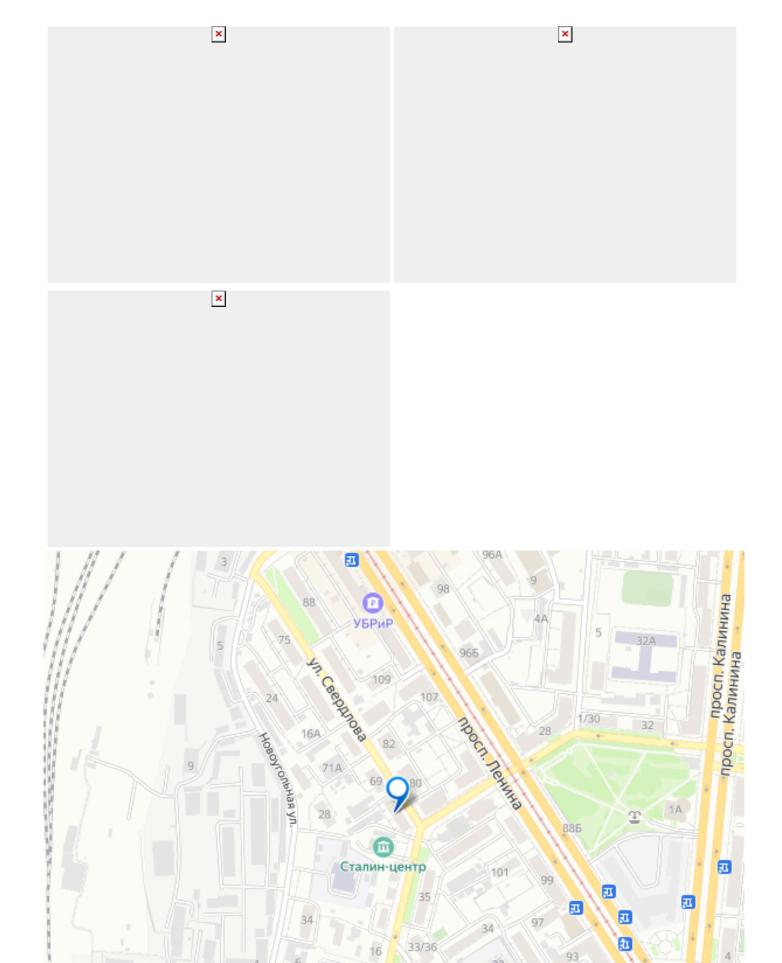
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном в районе площади Октября. Отличное расположение: в шаговой доступности колледж АГК, школа 103, БЛЖДТ, детский сад 101, новый рынок, торговый центр Пионер и парк Изумрудный. Квартира построена в 1996 году по индивидуальному проекту для руководства железнодорожного ПТУ. Высокий цоколь (от земли до окон 2,2 м) обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт. В подвале расположен тепловой узел — он всегда сухой, а пол в квартире зимой тёплый и летом прохладный, что создает условия для комфортного проживания или использования под офис. Планировка включает классический евро-ремонт. В подъезде всего три квартиры — по одной на этаже, что обеспечивает тишину и уединение. Во дворе находятся два металлических гаража, один из которых оборудован кирпичным погребом. В подвале есть кирпичная кладовка площадью 6 м? с электричеством, полками и железной дверью — удобно для хранения.

Балкон обшит вагонкой из сосны и выходит на красную линию, что делает его подходящим для использования под офисные нужды или коммерческую деятельность. В квартире один взрослый собственник, без долгов и обременений. Дополнительные преимущества: • Возможность перепланировки и использования под офис • Высокий цоколь и сухой подвал • Наличие гаражей и кладовки • Удобное расположение рядом с инфраструктурой Торг уместен. Звоните для организации просмотра!





Лицей ж/д транспорта

31

ЖЗЭЛЬНЭЯУЛ

145

89B

Алтайский

государственный колледж 团

Яндекс

91

Hemonchan V

Move.ru - вся недвижимость России