

🕒 Создано: 18.08.2025 в 10:06

Обновлено: 23.10.2025 в 08:30

Диана Рощева, Аккорд

79831010617

**Алтайский край, Барнаул, улица
Свердлова, 67**

9 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Свердлова, 67

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

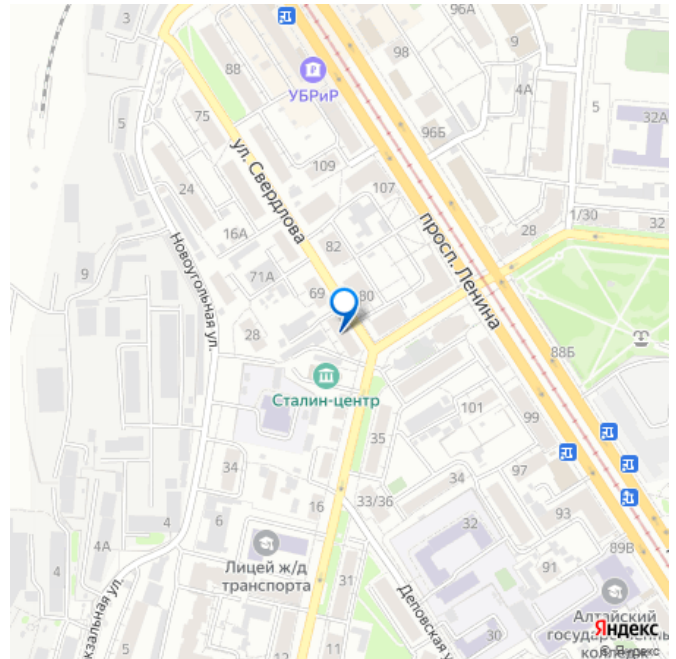
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном в районе площади Октября. Отличное расположение: в шаговой доступности колледж АГК, школа 103, БЛЖДТ, детский сад 101, новый рынок, торговый центр Пионер и парк Изумрудный. Квартира построена в 1996 году по индивидуальному проекту для руководства железнодорожного ПТУ. Высокий цоколь (от земли до окон 2,2 м) обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт. В подвале расположен тепловой узел — он всегда сухой, а пол в квартире зимой тёплый и летом прохладный, что создает условия для комфортного проживания или использования под офис. Планировка включает классический евро-ремонт. В подъезде всего три квартиры — по одной на этаже, что обеспечивает тишину и уединение. Во дворе находятся два металлических гаража, один из которых оборудован кирпичным погребом. В подвале есть кирпичная кладовка площадью 6 м² с электричеством, полками и железной дверью — удобно для хранения.

Балкон обшит вагонкой из сосны и выходит на красную линию, что делает его подходящим для использования под офисные нужды или коммерческую деятельность. В квартире один взрослый собственник, без долгов и обременений. Дополнительные преимущества: • Возможность перепланировки и использования под офис • Высокий цоколь и сухой подвал • Наличие гаражей и кладовки • Удобное расположение рядом с инфраструктурой Торг уместен. Звоните для организации просмотра!



