

О Создано: 29.04.2025 в 08:22

Обновлено: 01.10.2025 в 09:56

Алтайский край, Барнаул, Комсомольский проспект, 45A

15 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Комсомольский проспект, 45А

Округ

Барнаул, Центральный район

Улица

проспект Комсомольский

×

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 $55.6 \, \text{M}^2$

Площадь кухни

 10.5 m^2

Общая площадь

86.4 m²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

Агентство недвижимости Татьяны Лучшевой, Агентство недвижимости Татьяны Лучшевой

https://ak.move.ru/objects/9278206917

79833506068





Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

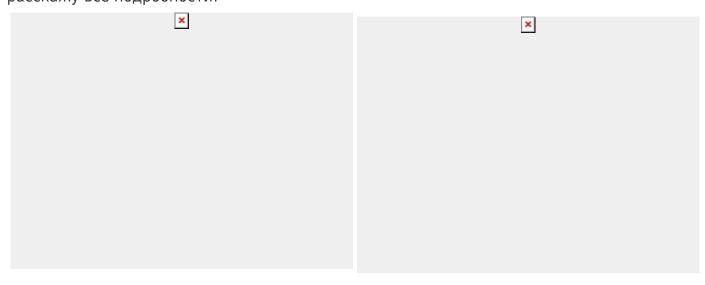
да

возможна ипотека, лифт, парковка

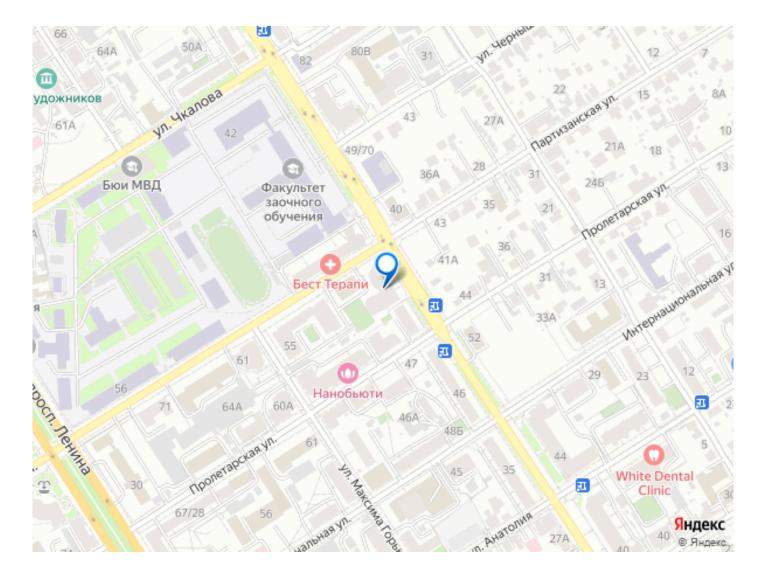
Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в центре города, в Центральный районе, на проспекте Комсомольский, д. 45А. Дом монолитнокирпичный 2015 года постройки, на 3 этаже /16-ти этаж. дома. Площадь квартиры, общая- $86,4 \text{ м}? (жилая — 55,6 м}?, кухня — 10,5 м}?)$ Преимущества квартиры: Отличное состояние: качественный косметический ремонт — заезжай и живи! Изолированные комнаты на разные стороны. Два балкона с отделкой и системой тёплого пола. В комнатах — ламинат, натяжные потолки. Просторный совмещённый санузел: гидромассажная ванна, инсталляция, тёплый пол, кафель на стенах и полу. Кухня с комбинированным напольным покрытием (кафель + ламинат). Дополнительное помещение — идеально для хранения или сушки белья. Большая встроенная гардеробная в спальне. В подарок новому

владельцу остаётся: Современный кухонный гарнитур с встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомойка, вытяжка). Встроенный шкаф в коридоре. Детская мебель полностью. Водонагреватель и кондиционер. Дополнительные плюсы: • Установлены счётчики на тепло — экономия на коммунальных платежах. • Чистый подъезд, ухоженная территория. • Закрытый двор, видеонаблюдение, система «Умный дом». • Парковка: подземная и гостевая. Расположение дома — ваша мечта: • Все ведущие ВУЗы города — рядом. • Отличная транспортная доступность в любую часть города. • Вся инфраструктура развита, всё в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, поликлиники, парки. Цена: 15 000 000 рублей, возможен разумный торг! Чистая продажа, подходит под ипотеку и любые сертификаты. Вся сумма в договоре. Не упустите шанс купить идеальную квартиру в центре города — звоните, расскажу все подробности!







Move.ru - вся недвижимость России