

🕒 Создано: 29.04.2025 в 08:22

🔄 Обновлено: 17.09.2025 в 11:36

**Алтайский край, Барнаул, Комсомольский
проспект, 45А**

15 000 000 ₺

Алтайский край, Барнаул, Комсомольский проспект, 45А

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55.6 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

86.4 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

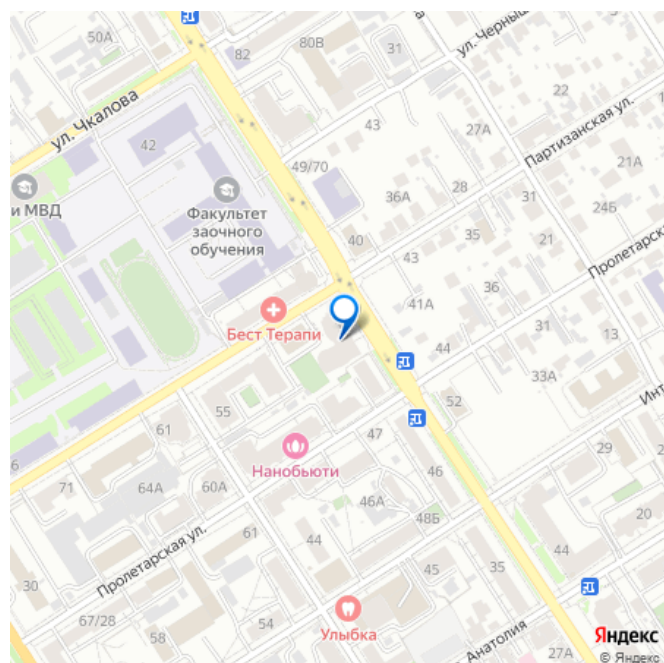
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://ak.move.ru/objects/9278206917>

**Агентство недвижимости Татьяны
Лучшевой, Агентство недвижимости
Татьяны Лучшевой**
79833506068

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в центре города, в Центральном районе, на проспекте Комсомольский, д. 45А. Дом монолитно-кирпичный 2015 года постройки, на 3 этаже /16-ти этаж. дома. Площадь квартиры, общая- 86,4 м² (жилая — 55,6 м², кухня — 10,5 м²)

Преимущества квартиры: Отличное состояние: качественный косметический ремонт — заезжай и живи! Изолированные комнаты на разные стороны. Два балкона с отделкой и системой тёплого пола. В комнатах — ламинат, натяжные потолки.

Просторный совмещённый санузел: гидромассажная ванна, инсталляция, тёплый пол, кафель на стенах и полу. Кухня с комбинированным напольным покрытием (кафель + ламинат). Дополнительное помещение — идеально для хранения или сушки белья. Большая встроенная гардеробная в спальне. В подарок новому

владельцу остаётся: Современный кухонный гарнитур с встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомойка, вытяжка). Встроенный шкаф в коридоре. Детская мебель полностью. Водонагреватель и кондиционер. Дополнительные плюсы:

- Установлены счётчики на тепло — экономия на коммунальных платежах.
- Чистый подъезд, ухоженная территория.
- Закрытый двор, видеонаблюдение, система «Умный дом».
- Парковка: подземная и гостевая.

Расположение дома — ваша мечта:

- Все ведущие ВУЗы города — рядом.
- Отличная транспортная доступность в любую часть города.
- Вся инфраструктура развита, всё в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, поликлиники, парки.

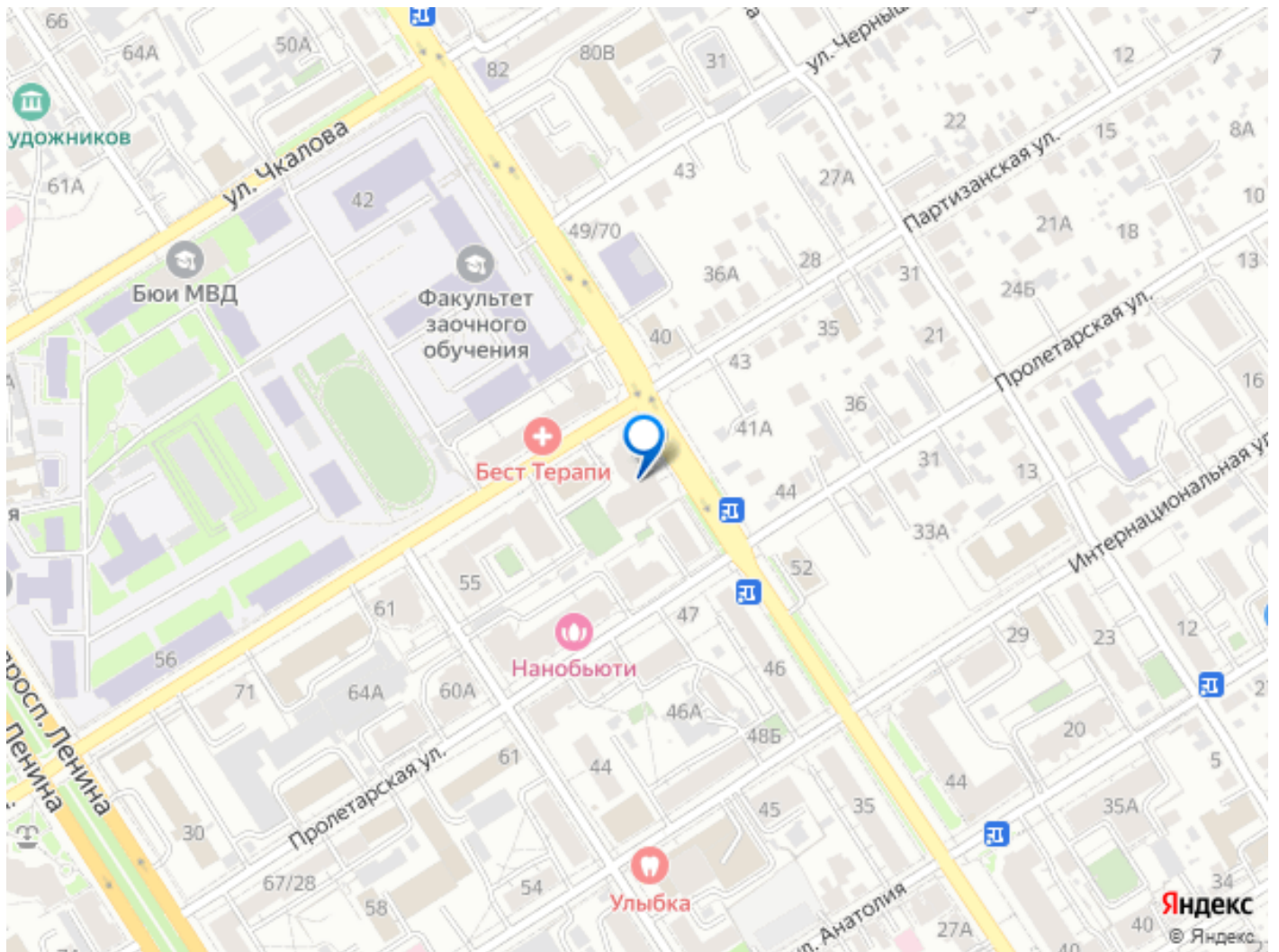
Цена: 15 000 000 рублей, возможен разумный торг!

Чистая продажа, подходит под ипотеку и любые сертификаты. Вся сумма в договоре.

Не упустите шанс купить идеальную квартиру в центре города — звоните, расскажу все подробности!







Move.ru - вся недвижимость России