

О Создано: 03.07.2025 в 13:18

Обновлено: 01.09.2025 в 13:13

### Алтайский край, Барнаул, Партизанская улица, 201

## 12 750 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Партизанская улица, 201

Округ

Улица

Барнаул, Центральный район

улица Партизанская

×

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

 $10.3 \text{ m}^2$ 

88.6 m<sup>2</sup>

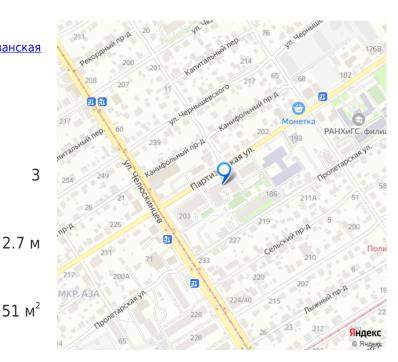
3/6

Раздел

**Квартиры** 

# Александр Рубан, Аккорд 79831004465





Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

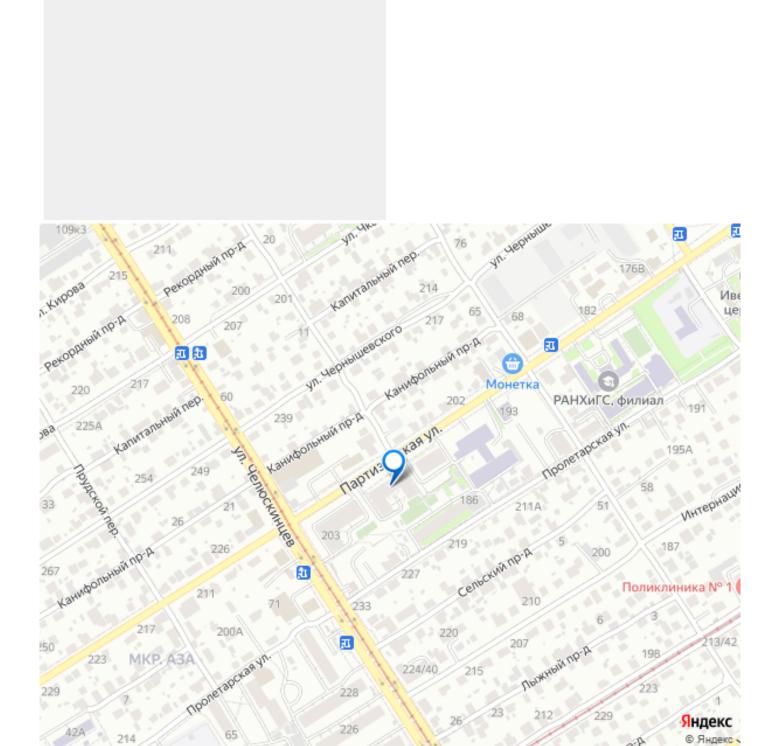
#### Описание

В продаже 3-комнатная квартира с удобной и уютной планировкой, с окнами на обе стороны дома, изолированными спальнями на комфортном 3 этаже 6-этажного дома в современном кирпичном доме. Высокий цоколь. Высокие потолки: 2,7 м. Квартира очень тёплая и светлая. Большая кухнягостиная, 32,6 м2, плюс две отдельные комнаты: 14,4 м2 и 14,3 м2. Большая прихожая: 5,6 м2, со встроенным шкафомкупе. Совмещённый санузел: 4,3 м2. Застеклённый балкон с выходом из спальни. Низкие коммунальные платежи. Особенностью данной квартиры является собственное газовое отопление и горячий водопровод от газового котла! Дом кирпичный с современной отделкой. Во дворе находится детская площадка с мягким покрытием и разнообразными игровыми элементами для детей разных возрастов, спортивная площадка, открытая парковка. Современный и удобный подъезд с местом

для колясок и велосипедов. Рядом РАНХиГС, Алтайский институт цифровых технологий и оценки качества образования им. О. Р. Львова, КАУ, частный детский сад Апельсин, детские сады, школы, спортивные объекты и различные спортивные секции для детей и взрослых, несколько гаражных кооперативов. В шаговой доступности торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, остановки общественного транспорта, детская и взрослая поликлиники. Чистая продажа. Возможен обмен на дом в Палитре, Моховой Поляне Имеется обременение по ипотеке. = Потенциальным клиентам 5 БЕСПЛАТНЫХ услуг\* от АН Аккорд: БЕСПЛАТНАЯ заявка на получение ипотечного кредита; БЕСПЛАТНАЯ консультация юриста по недвижимости; БЕСПЛАТНЫЙ тест-драйв услуг по продаже квартиры на 7-14 дней; БЕСПЛАТНЫЙ поиск и подбор квартиры в новостройках Барнаула, Новосибирска, Москвы, Санкт-Петербурга, Турции, ОАЭ, Тайланда. БЕСПЛАТНЫЙ выезд агента для оценка объекта недвижимости по программе СРОЧНЫЙ ВЫКУП. = = = = = = = \_\_\_\_\_\_ = И теперь немного о нас: АН Аккорд — одна из крупнейших сетей агентств недвижимости Алтайского края, которая состоит из профессиональных экспертов с многолетним опытом работы. В базе агентства более 1000 объектов в России (Барнаула, Новосибирска, Москвы, Сочи), Турции, ОАЭ и Тайланде, 6 офисов продаж (Барнаул, Новоалтайск, Бийск). Почему клиенты выбирают нас: услуги по принципу ОДНОГО окна; Работаем БЕЗ предоплат, оплата только по факту выполнения; СРОЧНЫЙ выкуп недвижимости за 1-3 дня; Профессиональные фото и реклама на более чем 15 площадках; Полное

Являемся партнёрами ведущих банков (скидки для клиентов агентства до 1 %		
годовых); Организация деятельности строго		
в соответствии с действующим		
законодательством = = = = = = = = = = = = = = = = = = =		
Условия предоставления услуг можно		
уточнить по телефону агентства. Звоните,		
будем рады Вам помочь!		
х	·	1
	X	
× ×	×	
×	×	

юридическое сопровождение сделки;



×

Move.ru - вся недвижимость России