

Создано: 21.07.2025 в 12:14

Обновлено: 15.10.2025 в 17:37

**Алтайский край, Барнаул, Промышленная
улица, 4**

11 900 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Промышленная улица, 4

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Улица

[улица Промышленная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.7 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

90.1 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

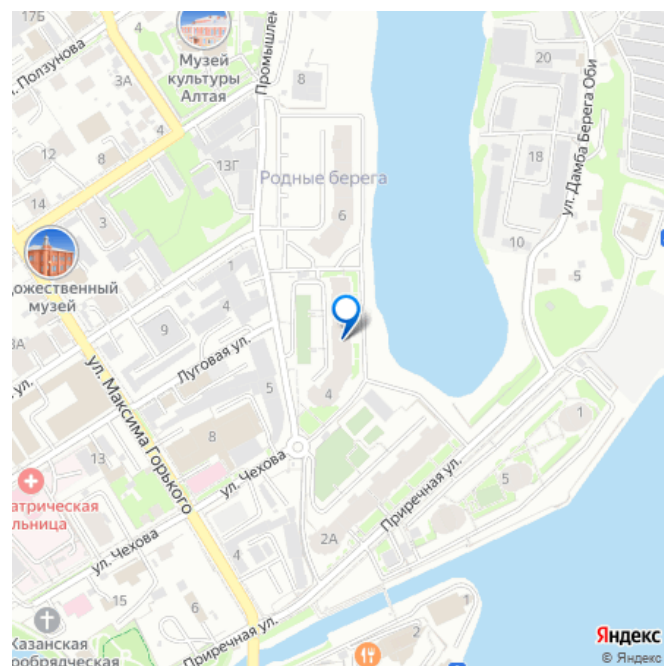
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://ak.move.ru/objects/9285743441>

**Лоднев Николай Владимирович,
Династия 24 Барнаул
79833804779**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

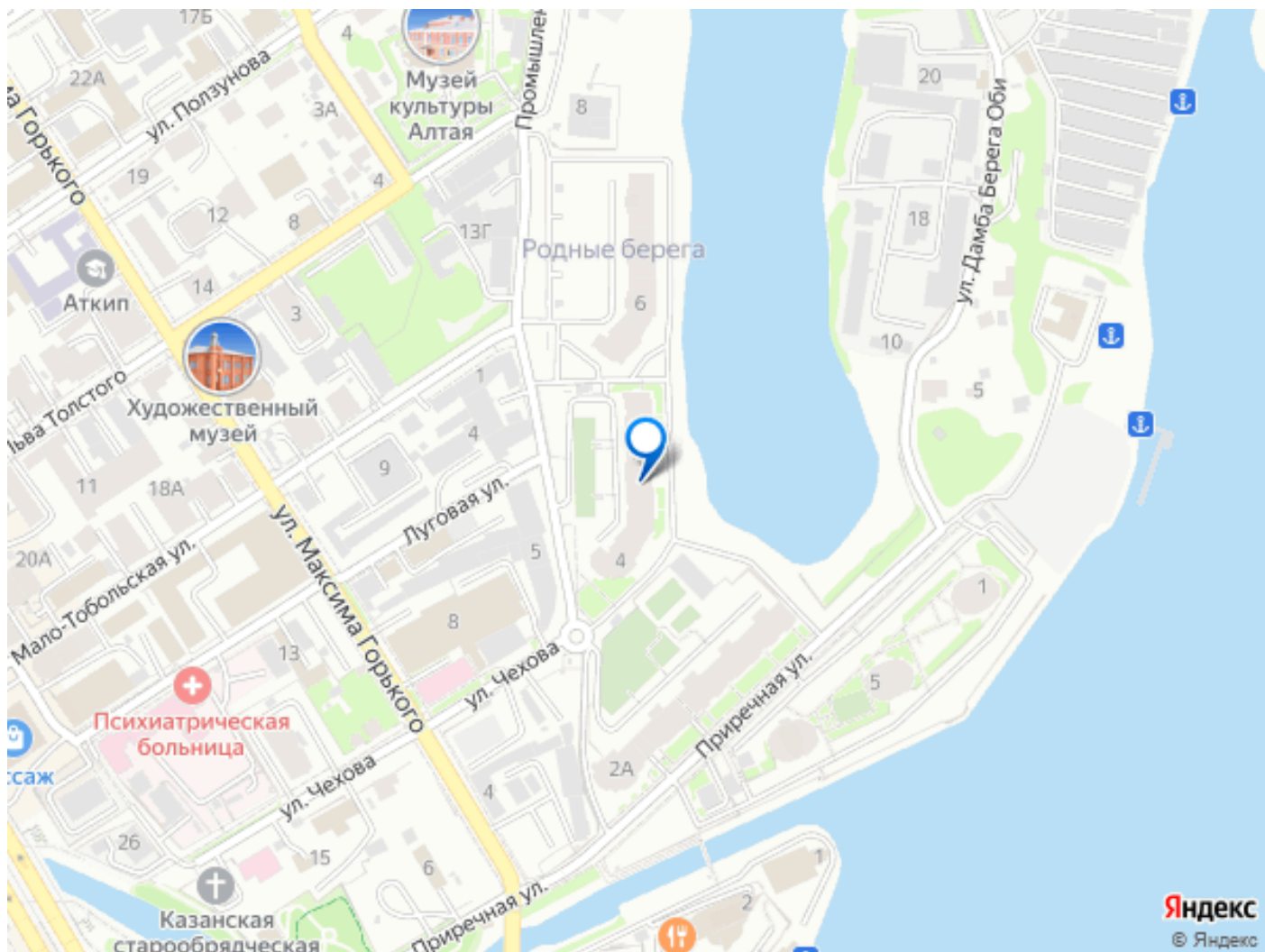
Иногда вы ищете не просто квадратные метры, а пространство, которое говорит о вашем вкусе, приоритетах и уровне жизни! Именно такой вариант сейчас доступен в Барнауле — трёхкомнатная квартира на 15 этаже кирпичного дома бизнес-класса, в жилом комплексе «Новая Пристань», на улице Промышленной, 4. Здесь сходятся главные составляющие качественной городской жизни: вид, комфорт, инфраструктура, безопасность — и всё это без компромиссов. Общая площадь — 90,1 м², из которых 47,7 м² — жилая зона.

Планировка продуманная до деталей:

комнаты изолированы, тишина и личное пространство — по умолчанию. Светлые, просторные помещения дают ощущение свободы и воздуха, которого хватает не только в окнах, но и в жизни. Качественный ремонт выполнен не для галочки — материалы, цвета, отделка подбирались для жизни. Вы заходите — и можете оставаться.

Особого внимания заслуживают две лоджии. Они не просто «плюс» к метражу — это ваш личный панорамный театр с видом на Обь. Утренний кофе здесь становится привычкой, а закаты — частью расписания. С 15 этажа город выглядит иначе: тише, красивее, дальше. Раздельный санузел — деталь, которую ценят семьи. Это удобно, гигиенично, логично. Каждая мелочь в этой квартире работает на ваш комфорт. ЖК «Новая Пристань» — это не просто дом, а целая среда. Закрытая, охраняемая территория, современная детская площадка, видеонаблюдение — всё, чтобы вы чувствовали не тревогу, а спокойствие. Здесь нет случайных людей, но есть соседи, с которыми приятно здороваться. Газовая котельная — редкое, но важное преимущество. Коммунальные платежи остаются разумными даже зимой. Это не просто тепло, это — экономия на годы вперёд. Локация — один из главных козырей. Центр города, но без суеты. Школы, детские сады, поликлиники, кафе, медицинские и фитнес-центры. Это жизнь с полным доступом к городу, но на собственных условиях. Без лишнего пафоса — это квартира, в которой легко представить себя. Не на экскурсии, а дома. Она не кричит о статусе, но его подтверждает. Звоните, если чувствуете, что пора подниматься на свой уровень. И пусть 15 этаж станет началом чего-то по-настоящему высокого!





Move.ru - вся недвижимость России