

Создано: 15.01.2025 в 08:47

Обновлено: 27.10.2025 в 19:10

<https://ak.move.ru/objects/9269943472>

Авеню-Бийск, Авеню-Бийск

79132711438

**Алтайский край, Бийск, Набережная
улица, 9**

10 500 000 ₽

Алтайский край, Бийск, Набережная улица, 9

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

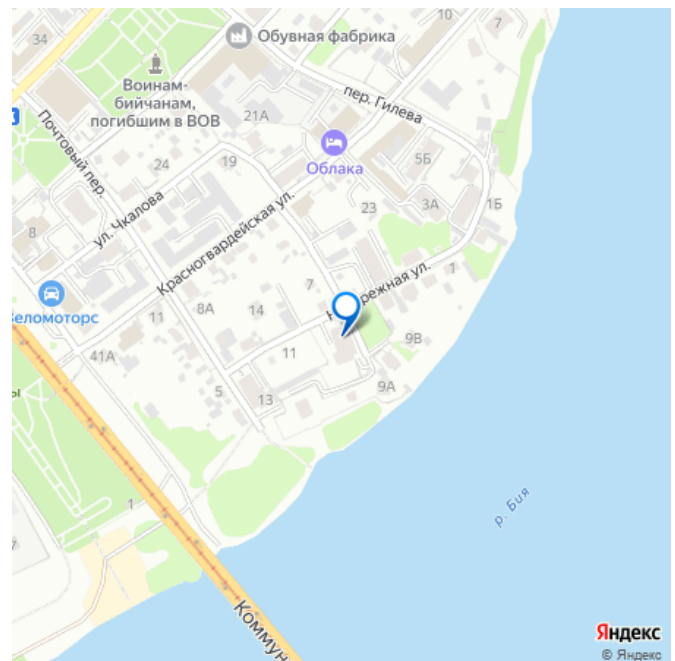
23 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается статусная трехуровневая квартира на 4 этаже в кирпичном 5 этажном доме.

Кому подойдет? Семье с детьми - на третьем уровне можно разместить несколько спален, огромную игровую зону. Семье, которой присущи семейные традиции, такие, как совместный отдых. Здесь есть где разместить домашний кинотеатр с огромными диванами, поиграть в бильярд, посидеть у камина всей семьей. Людям, которые понимают, что вложения в недвижимость - самые выгодные вложения. А вложения в недорогую недвижимость (смотрите цену за м2 квартиры) - это вдвойне выгодные вложения. О доме : - дом кирпичный, два подъезда; - территория огорожена; - чистые, светлые парадные; - три квартиры на площадке. О квартире: Общая площадь 92 м2 + 162,7 м.кв. мансарды. Уникальность данной квартиры: -дом находится в центре города, на берегу р. Бия; - квартира состоит из 3 уровней; - квартира с такими характеристиками единственная в этом доме (пожалуй, и в городе) 1 уровень (59,5 м2) просторный холл, комната, большая кухня- гостиная, санузел, лоджия с панорамными окнами с красивым видом на Бию. 2 уровень (32,3 м2) комната, санузел с ванной. 3 уровень (162,7 м2) просторное помещение с камином. В квартире в 2020 году выполнен качественный капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций. Третий уровень - прекрасная

площадка для осуществления Ваших дизайнерских амбиций: возможно размещение от нескольких спален до зимнего сада. На третьем уровне - отопление автономное (электрокотел) В цену квартиры входит кухонный гарнитур (остальная мебель по договоренности). Рядом всё, что нужно для жизни: гимназия, школа , детские сады, спортивные, творческие секции и кружки, ТРЦ Воскресенье, ТЦ Мария-Ра, парк «Победы», сквер «Театральный», бульвар «Петровский», театр, пляж и иные места для прогулок и времяпровождения с семьей. Документы готовы к сделке, два взрослых собственника, долгов и обременений нет. Звоните и записывайтесь на просмотр. Центр ипотеки «Авеню-Бийск» поможет оформить ипотеку на выгодных для вас условиях!

Номер объекта: #1/537063/16786



