

Создано: 01.10.2025 в 14:08

Обновлено: 26.10.2025 в 13:34

<https://ak.move.ru/objects/9285379062>

**Веорика Петрова, Миэль Офис в
Барнауле**

79836008448

Алтайский край, Барнаул, тракт

Змеиногорский, 104П/5

9 650 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, тракт Змеиногорский, 104П/5

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

96.8 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

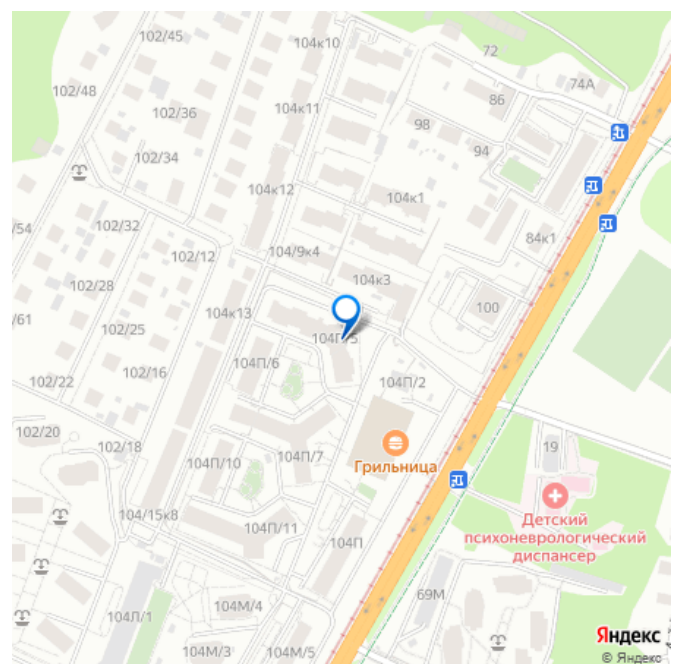
балкон

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Первый этаж — это новый уровень комфорта!

Продам просторную 3-комнатную квартиру 100 м? с огромным балконом. Не упустите шанс купить не просто квартиру, а идеальное пространство для жизни в центре города!

Это вариант, где учтено всё для вашего удобства и комфорта. Почему этот первый этаж — СУПЕР? Никаких подъёмов: Забудьте об ожидании лифта и подъёме с колясками, велосипедами или покупками. Попадайте домой мгновенно! Свой выход во двор: По сути, это почти таунхаус. Выход на улицу — к машине, на прогулку с собакой или чтобы встретить гостей — занимает секунды.

Огромный балкон 4,8 м: Ваша приватная терраса! Место для утреннего кофе, летних обедов, хобби и хранения всего, что нужно.

Высота в два этажа дает ощущение простора. Стабильный температурный режим: В кирпичном доме с толстыми стенами на первом этаже всегда комфортная температура — прохладно летом и тепло зимой. Что делает эту квартиру особенной? ПРОСТОР И РАЗУМНАЯ ПЛАНИРОВКА: Честные полезные площади! Продуманная зона без лишних кв метров. Каждый метр работает на вас. Три большие спальни с одним выходом на балкон. Раздельная ВАННАЯ комната и

санузел — редкость в новостройках.

Просторная кухня с лоджией. Прихожая —

порядок обеспечен. КОМФОРТ И

БЕЗОПАСНОСТЬ: Кирпичный дом 2016 года —

тишина, уют и свежий воздух в отдалении от

тракта. Косметический ремонт —

пространство для вашей фантазии. Окна на

разные стороны и сквозное проветривание —

всегда свежо и светло. Закрытая охраняемая

территория с видеонаблюдением —

безопасность для вас и ваших детей.

Изобилие парковки + закрытый паркинг —

никаких проблем с местом для авто.

Идеально для: Семьи с детьми (безопасный

двор, вся инфраструктура шаговой

доступности). Владельцев домашних

животных (быстрый выгул). Ценителей

комфорта, не желающих тратить время на

подъем. Тех, кто ищет современное жилье

«под ключ» без лишних хлопот До центра 8

мин. на машине. Рядом с домом остановки

автобусов и трамвая. Магазины Мария-ра,

Ярче, Аникс, Новэкс, Красное&Белое,

Бристоль, Черри-Мерри. На территории два

детских сада. Вокруг ЖК сосновый лес,

близко Дендрариум, лыжная база Динамо,

Авальман, Живите полной жизнью в центре,

имея под рукой всё необходимое! ????

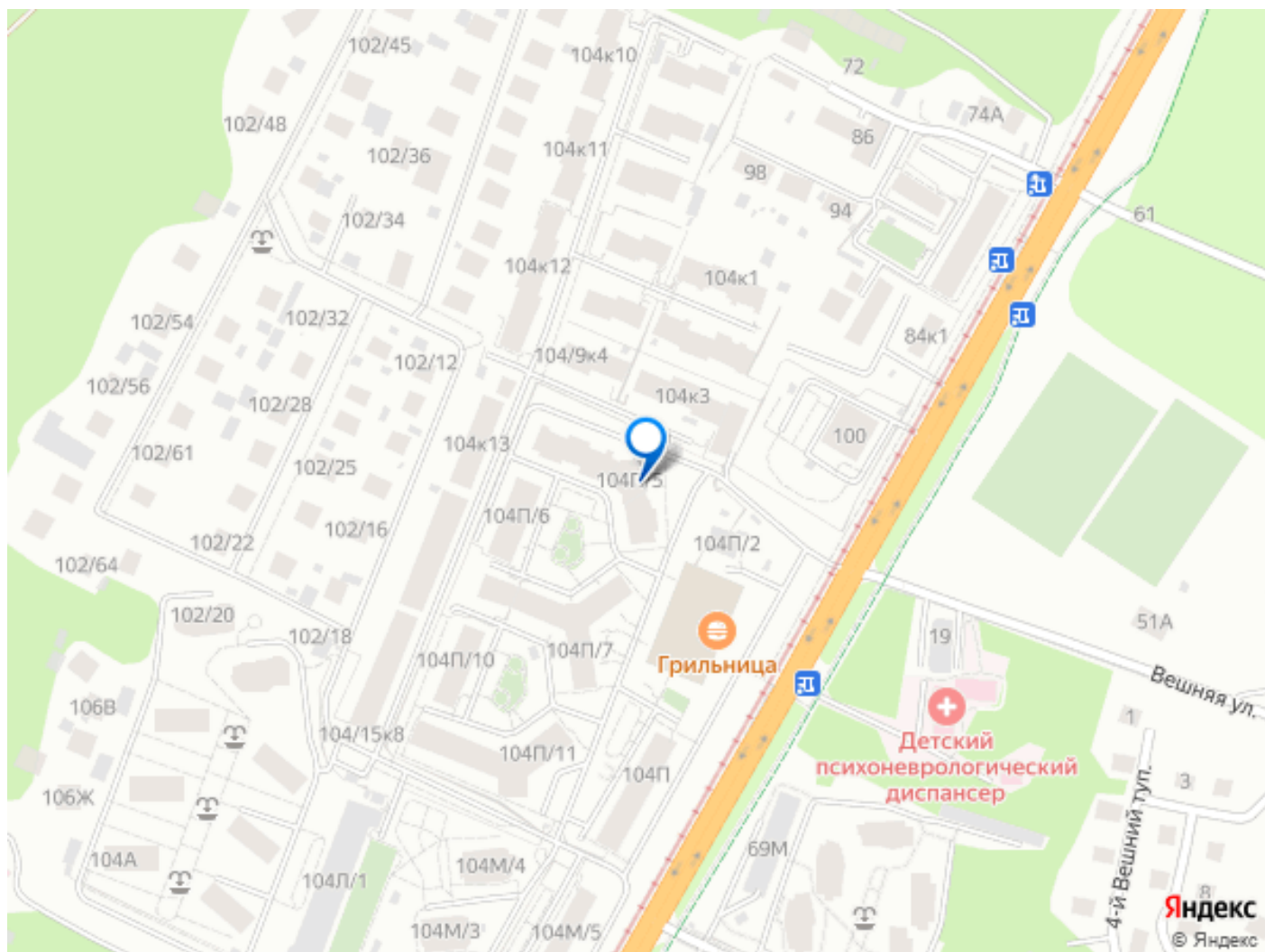
Звоните, чтобы назначить просмотр и

оценить все преимущества жизни на первом

этаже! Номер объекта: #1/835194/12881







Move.ru - вся недвижимость России