

🕒 Создано: 15.09.2025 в 11:43

🔄 Обновлено: 18.09.2025 в 04:18

**Светлана Музалёва, Светлана  
Музалёва**

**79132403098**

**Алтайский край, Барнаул, тракт  
Змеиногорский, 104П/10**

**11 490 000 ₹**

Алтайский край, Барнаул, тракт Змеиногорский, 104П/10

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

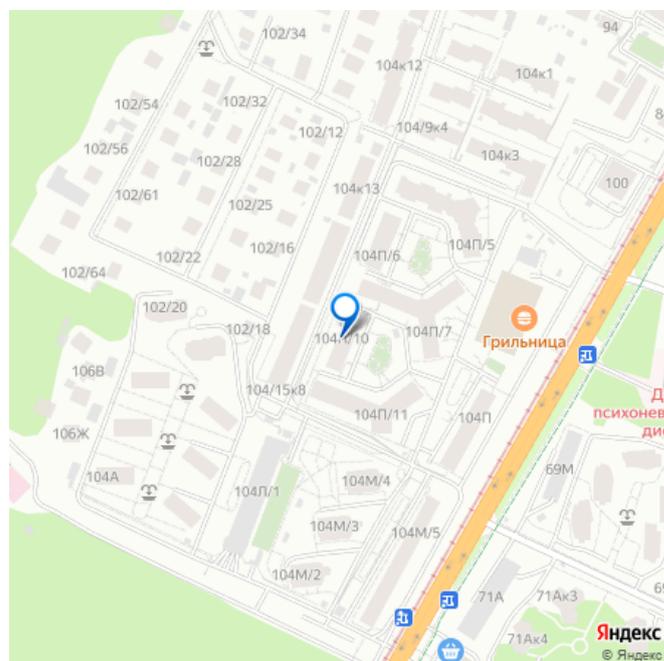
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся 3-к квартира по адресу:  
Змеиногорский тракт, 104п/10. Площадь 97.6 кв.м. Этаж- 9. Большая детская площадка, освещение, видеонаблюдение. На территории имеются общие парковочные места и паркинг. До центра города 7 минут на автомобиле по прекрасной асфальтированной дороге. Рядом расположена остановка. Инфраструктура: Барнаульская классическая школа, лицей 2; детские сады 80, Минилэнд, Сказка; продуктовые (Мария-ра, Магнит, Ярче, Аникс, Красное&Белое, Бристоль, Черри-Мерри) и хозяйственные магазины в шаговой доступности. Недалеко расположен Авальман-парк, лыжная база Динамо, Дендрариум, много пеших и велосипедных дорожек. Дом кирпичный, с прекрасной шумоизоляцией. Всего два подъезда. Квартира солнечная, светлая, окна выходят на две стороны света с видом на лес и во двор. Удачная, продуманная планировка, включающая в себя прихожую, кухню, гостинную, 2 изолированные спальные комнаты, одну большую лоджию.

Установлены премиальные окна, батареи.

Лоджия утепленная. Без долгов, без обременений. Звоните, договоримся о просмотре.

