

🕒 Создано: 03.06.2025 в 05:05

Обновлено: 03.06.2025 в 04:38

<https://ak.move.ru/objects/9280554895>

Собственник

79132711476

**Алтайский край, Барнаул,
Социалистический проспект, 38**

25 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Социалистический проспект, 38

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



Улица

[проспект Социалистический](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

97 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

174 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

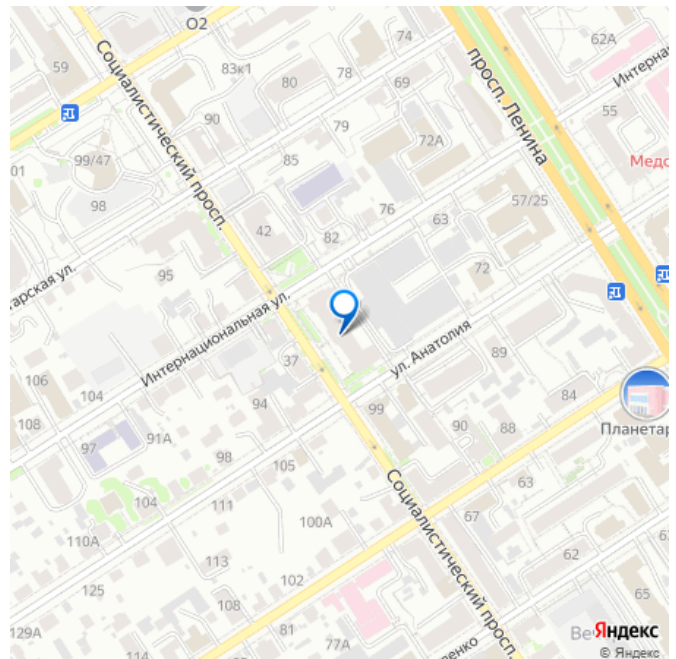
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уникальная просторная 4-комнатная квартира 170 кв.м. на 4 этаже элитного кирпичного дома по индивидуальному проекту в центре города! Дом в купеческом стиле с закрытой территорией, прекрасной шумоизоляцией, отдельной наземной парковкой, расположен в самом историческом центре города. Дом имеет две входные зоны, включая парадное крыльцо, есть консьерж, видео наблюдение и охрана, всего 6 этажей, современные инженерные решения, уютный и тихий двор, продуманные зоны общего пользования. Просторная площадь и планировка: 4 светлых комнаты, кухня с удобной зоной хранения — идеально для большой семьи и гостей. Высокие потолки (3 метра) и большие окна — много света и воздуха. Квартира с дизайнерским решением. Просторная кухня-гостиная.столовая (58 кв.м.) с выходом на балкон, со встроенной мебелью и бытовой техникой. Большая прихожая со встроенным шкафом для хранения одежды, холл, 2 санузла. Детские комнаты 19кв.м. и 21 кв.м. Спальня 22 кв.м.с балконом , с отдельным санузлом и душевой. Окна выходят на две стороны(на ул. Интернациональная и во двор) в каждой комнате установлен

кондиционер. Мебель остается по договоренности. Отличная транспортная развязка в любую сторону. В шаговой доступности школы, гимназии, лицеи, детские сады, развлекательные заведения, развивающие центры, спортивные клубы, бассейн, Мед.институт, АГТУ, БЮИ, АГУ, АГАУ, торговые центры, администрация города, Нагорный парк, Барнаульский Арбат, Набережная. Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений, быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж, 1 техникум. Торг разумный присутствует.



