

Создано: 05.06.2024 в 02:21

Обновлено: 28.08.2025 в 08:48

Алтайский край, Барнаул,

Социалистический проспект, 45

23 000 000 ₪

Алтайский край, Барнаул, Социалистический проспект, 45

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

178 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

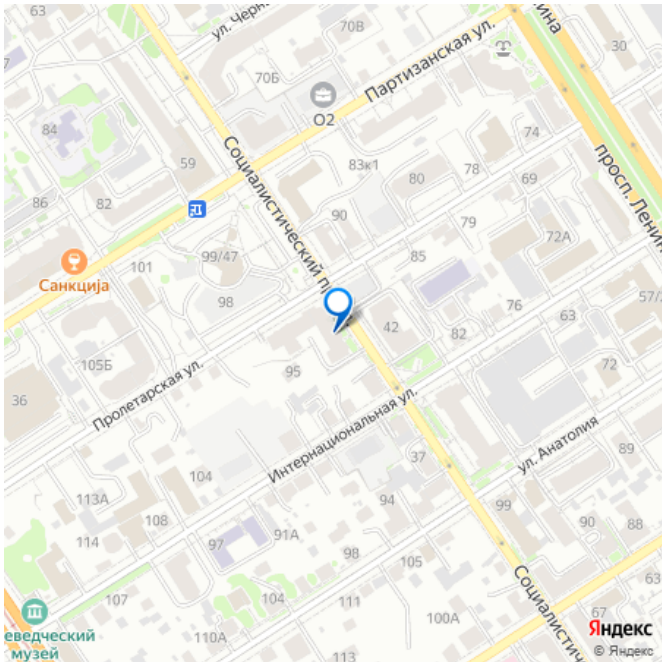
Вид из окна

<https://ak.move.ru/objects/9254625735>

Евгений Талейран, Города Барнаул

79130803946

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа элитной 4-комнатной квартиры 178 м? в клубном доме на Социалистическом проспекте, 45 Барнаул, центр города | 5 этаж | 23 000 000 руб. (~129 000 руб./м?)

Ключевые преимущества: 1. Локация уровня премиум: — Вид на исторический центр. — 5 минут пешком: школы, детсады, ТЦ, рестораны, банки, госучреждения. — Охраняемая территория: закрытый двор, видеонаблюдение, детская площадка, беседка с мангалом. 2. Квартира под ключ с дизайнерским ремонтом: — Планировка: 2 спальни, гостиная с кинотеатром, кухня-столовая, кабинет-гостевая, 2 санузла, гардеробная. — Ремонт: Мебель и отделка от европейских брендов (Италия, Германия) — всё остаётся новому владельцу. — Свет: Окна на 3 стороны (восток, юго-восток, юго-запад) — солнце с утра до вечера. 3. Безопасность и комфорт: — Личное парковочное место во дворе. — Большой шкаф на лестничной площадке для сезонных вещей. — Кирпичный дом (2000 г.п.) с усиленной звукоизоляцией.

Детали:

— Общая площадь: 178 м?. — Этаж: 5 из 6 (переменная этажность секций). — Высота потолков: 3 метра.

Инфраструктура дома: • Для семей: детская

площадка, безопасный двор. • Для авто:
закреплённые парковочные места. • Для
отдыха: зона с беседкой и мангалом в
окружении зелени.

_____ Почему
это выгодно? — Цена ниже рыночной:
аналоги в центре Барнаула стоят от 135 000
руб./м? без дизайнерского ремонта. —
Готовый вариант: не нужно вкладывать 10-15
млн рублей в ремонт и мебель. —
Юридическая чистота: 1 собственник, нет
обременений и зарегистрированных лиц.



