

**АТОН, АТОН**

**79836006987**

Создано: 10.10.2025 в 09:34

Обновлено: 10.10.2025 в 09:54

**Алтайский край, Бийск, переулок**

**Николая Липового, 72/1**

**5 050 000 ₽**

Алтайский край, Бийск, переулок Николая Липового, 72/1

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

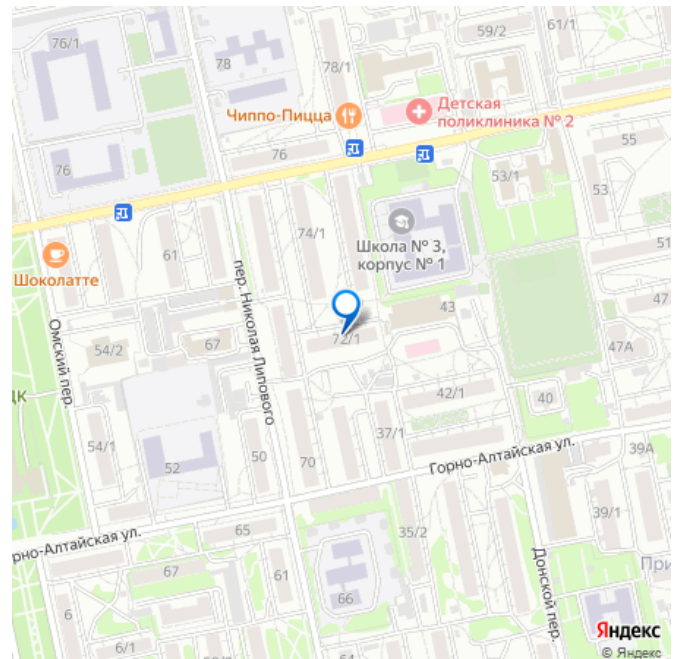
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже просторная, угловая, но тёплая, светлая и уютная 4х-комнатная квартира на 5 этаже панельного пятиэтажного дома с газом, «квартал Детский Мир». На доме установлена новая шатровая крыша!

Квартира в отличном состоянии. В комнатах натяжные потолки, стены выровнены, полы ДСП покрыты линолеумом, окна пластиковые, радиаторы отопления алюминиевые, трубы полипропиленовые. В зале установлен новый кондиционер. На кухне новая, современная газовая плита, практически новый холодильник. Санузел отделан кафелем, установлена качественная сантехника, душевая кабина и стиральная машина. Новая столешка. Балкон застеклен алюминиевыми раздвижными и распашными (с торцов) окнами, и облицован снаружи металлическим сайдингом, внутри отделан пластиковыми панелями, в потолок встроены точечные светильники. В квартире установлены счётчики на воду, свет, газ. У дома имеется несколько парковок. Новым собственникам в квартире остаётся всё - вся мебель, новая, в основном изготовленная на заказ, новая стиральная машина, холодильник и практически всё, что запечатлено на фото. В подвале дома имеется личное кладовое помещение. Подъезд дома чистый, ухоженный, ничем не пахнет. Дом

расположен в спальном районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся: 3 детских сада, школа 3, школа 25, кадетская школа, детская поликлиника, ГДК с парком для прогулок, стадион «Прогресс», ледовая арена. Для удобства рядом расположены продуктовые супермаркеты, аптеки, почта 5, остановки общественного транспорта. Есть всё для удобства и комфортного проживания! Все документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку. Звоните по указанному в объявлении телефону! В удобное время квартиру можно посмотреть, обсудить все вопросы!



