

🕒 Создано: 16.09.2025 в 07:13

🔄 Обновлено: 16.09.2025 в 07:50

**Алтайский край, Барнаул, улица 80-й  
Гвардейской Дивизии, 24**

**6 300 000 ₪**

Алтайский край, Барнаул, улица 80-й Гвардейской Дивизии,  
24

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

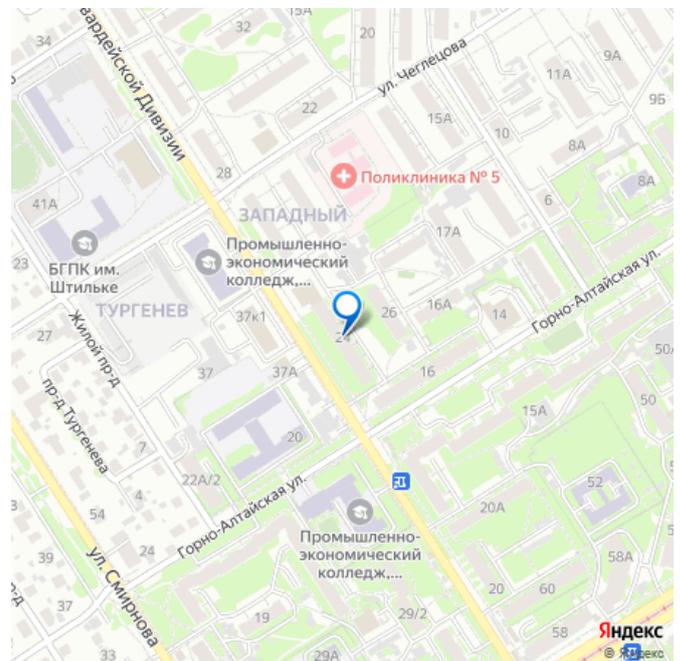
совмещенный

<https://ak.move.ru/objects/9284979612>

**Татьяна Приходько,  
PRIKHODKO.BROKER**

**79831009599**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Я - собственник. В продаже 4-х комнатная квартира, площадью 61,1 кв.м. с ремонтом на 4 этаже в 5-ти этажном доме. В квартире сделан простой, но лаконичный ремонт. Никаких доделок не требуется при переезде. Квартира состоит из: прихожая, просторная кухня с кухонным уголком и всей техникой, одна изолированная комната, большой зал и две смежные комнаты. Окна выходят на солнечную сторону - на улицу 80-ая Гвардейская Дивизия. В одной комнате окно выходит во двор. Дом расположен на первой линии ул. 80-ая Гвардейская Дивизия: внизу на 1 этаже магазин Аникс, напротив административное здание с магазином Магнит, а также, в шаговой доступности Алтайский промышленно-экономический колледж. В подъезде недавно сделан косметический ремонт и заменены стеклопакеты. Двор обновлен по программе ренновации и есть удобные парковочные места для автомобилей вдоль всего дома (всегда можно припарковаться). В шаговой доступности школы, садики, поликлиника, Больница Трансмаш, напротив дома остановка общественного транспорта. До ул. Ленина - 10 мин пешком. В квартире центральное отопление, электричество, водоснабжение. При продаже в квартире

остается кухонный гарнитур, частично готовы оставить мебель, готовы оставить все, что есть в квартире (обсуждается дополнительно). Светлая, уютная, теплая, квартира в отличном месте, не требующая дополнительных вложений. Отличные соседи. Продажа в связи с переездом в другой город. Риелторов просьба беспокоить в случае наличия реального покупателя. Один взрослый собственник. Без обременений.



